

UMOWA - projekt

W dniu r. w Zapolicach pomiędzy Gminą Zapolice, NIP: 829-11-97-246 z siedzibą: Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

1. **Jana Zaborowskiego** – Wójta Gminy Zapolice,

a

..... reprezentującym firmę z siedzibą:, zwaną dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w dwóch etapach roboty budowlane polegające na wykonaniu rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Swędzeniejewice, gm. Zapolice wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, sanitarnej oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu i budową przydomowej oczyszczalni ścieków. Etap I obejmuje wykonanie robót w 2013 r., Etap II obejmuje wykonanie robót w 2014 r.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia:
 - a) projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Swędzeniejewice, gm. Zapolice obejmujący:
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 - projekt instalacji elektrycznej w budynku świetlicy wiejskiej,
 - projekt instalacji sanitarnych (wod.- kan., co, wentylacji mechanicznej i przydomowej oczyszczalni ścieków),
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - c) przedmiar robót.

3. Etap I z terminem wykonania na dzień 30-08-2013 r. obejmuje nw. zakres robót:

A - Wykonanie robót związanych z rozbudową i przebudową budynku:

1. Rozbiórka istniejącego budynku – 100 %,
2. Ławy i ściany fundamentowe – 100 %,
3. Ściany przyziemia – 100 %,
4. Dach - pozycja 2.3 z przedmiaru robót, wykonanie w 2013 r. nw. poz: 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7
5. Posadzki - pozycja 2.4 z przedmiaru robót, wykonanie w 2013 r. nw. poz: 2.4.1, 2.4.2
6. Ścianki działowe - poz. 2.5 z przedmiaru robót, wykonanie w 2013 r. nw. poz.: 2.5.1, 2.5.4
7. Stolarka – 100 %

B – Wykonanie instalacji elektrycznych:

1. Linia zasilająca, złącze pomiarowe – 100 %,
2. Rozdzielnia główna – 100 %

C – Wykonanie instalacji sanitarnych:

1. Instalacja wodociągowa – 100 %,
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej – 100 %,
3. Instalacja centralnego ogrzewania – 100 %

D – Wykonanie zagospodarowania terenu:

1. Ogrodzenie – 100 %

4. Etap II z terminem wykonania na dzień 30-08-2014 r. obejmuje nw. zakres robót:

A – Wykonanie robót związanych z rozbudową i przebudową budynku:

1. Dach - poz. 2.3 z przedmiaru robót, do wykonania w 2014 r. nw. pozycje: 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10, 2.3.11, 2.3.12, 2.3.13, 2.3.14, 2.3.15, 2.3.16
2. Posadzki - poz. 2.4 z przedmiaru robót, do wykonania w 2014 r. n.w. pozycje: 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12
3. Ścianki działowe - poz. 2.5 z przedmiaru robót, do wykonania w 2014 r. n.w. poz.: 2.5.2, 2.5.3, 2.5.5, 2.5.6, 2.5.7, 2.5.8, 2.5.9, 2.5.10, 2.5.11, 2.5.12, 2.5.13
4. Sufit – 100 %,
5. Docieplenie elewacji – 100 %

B – Wykonanie instalacji elektrycznych:

1. Układanie przewodów – 100 %,
2. Osprzęt instalacyjny – 100 %,
3. Systemy oświetlenia – 100 %,
4. Ochrona odgromowa – 100 %,
5. Prace pomiarowe – 100 %

C – Wykonanie instalacji sanitarnych:

1. Kotłownia – 100 %,
2. Wentylacja mechaniczna – 100 %,
3. Biologiczna oczyszczalnia ścieków – 100 %

D – Wykonanie zagospodarowanie terenu:

1. Budowa zjazdu i utwardzenie placu i utwardzenie placu gospodarczego – 100 %,
2. Budowa dojścia, schodów, pochylni i tarasu – 100 %,

5. Materiały niezbędne do wykonania umowy zapewnia Wykonawca.
6. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.
8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
2. Wniesione zabezpieczenie w 70 % gwarantuje, zgodnie z umową wykonanie robót, pozostałe 30 % służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót, tj. obu etapów.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze, a pozostała część, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie umowne, ustalone w drodze przetargu nieograniczonego w dniu 2013 r. w wysokości zł + (VAT 23%)
..... zł = zł (brutto), słownie:
2. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym jako cena zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy złożoną i wybraną w przetargu nieograniczonym urządzonym przez Gminę Zapolice.
3. Za wykonanie I etapu Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokościnetto+VAT a za wykonanie II etapu Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości netto+VAT
4. Należności za wykonane roboty regulowane będą na konto Wykonawcy o nr.:
.....

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy front robót w terminie do dnia 2013 r.

§ 5.

Strony ustalają termin zakończenia wykonania zamówienia na dzień - **I Etap: 30-08-2013 r.**, - **II Etap: 30-08-2014 r.**

§ 6.

1. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie prowadził:
Kierownik budowy
Uprawnienia nr, tel. kontaktowy:
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
Inspektor nadzoru:
Uprawnienia nr, tel. kontaktowy:

§ 7.

1. Zakończenie wykonania poszczególnych etapów robót, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru I etapu i II etapu - końcowego wykonanych robót w ciągu 7dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

§ 8.

Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty wg ceny umownej w ciągu dni od daty odbioru robót I etapu i II etapu- końcowego po przedstawieniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, opisanej przez Inspektora nadzoru.

§ 9.

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ceny umownej zamówienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót i usunięciu wad wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,5 % ceny umownej zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę w wysokości do 5 % ceny umownej

zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności ponoszenia kar w przypadku, gdy wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania przedmiotu umowy, bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

§ 10.

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu na 3 dni przed ich planowanym zakryciem a do odbioru przedmiotu umowy obejmującego poszczególne etapy na minimum 21 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 7 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział swojego przedstawiciela przy odbiorze. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru.
4. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
5. Ewentualne usterki wykryte w trakcie odbioru winny zostać usunięte najpóźniej w terminie 14 dni od ich zgłoszenia.
Za termin zakończenia etapu I i przedmiotu umowy uważać się będzie datę dokonania odbioru bez wad i usterek.
6. Wykonawca może wystawić fakturę za I etap i końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem jej nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA