

OCENA TECHNICZNA

stanu konstrukcji i elementów budynku

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiot inwestycji: Budynek świetlicy wiejskiej.
Adres inwestycji: Swędzieniejeice, działka nr 121.
Inwestor: Gmina Zapolice
ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszej oceny jest budynek świetlicy wiejskiej na działce nr 121 w miejscowości Swędzieniejeice, gm. Zapolice. Celem oceny jest stwierdzenie możliwości przebudowy i rozbudowy tego budynku.

3. OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU

Istniejący budynek jest budynkiem murowanym w konstrukcji szkieletowej i murowanej. Szkielet budynku stanowią słupy żelbetowe w rozstawie ok. 4,45 m, na których oparte są belki żelbetowe, częściowo mur z pustaka żużlowego. Między słupami wypełnienie z pustaka żużlowego. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci ok. 23°. Strych nieużytkowy i nie przejazdowy.

Fundamenty i stopy.

Stopy pod słupami betonowe. Fundamenty występują częściowo. Między stopami brak fundamentów.

Stan techniczny fundamentów nie pozwala na przebudowę budynku. W większości fundamenty należy wykonać jako nowe.

Stan techniczny fundamentów – zły.

Mury i słupy.

Ściany budynku murowane z pustaka żużlowego, grubości 24cm i 19cm.

Stwierdzono niewielkie zarysowania również te nad otworami drzwiowymi świadczące o słabej konstrukcji nadproży. Przy rozkuwaniu otworów drzwiowych i okiennych należy zastosować nowe nadproża. Na wskazanych odcinkach mur rozebrać i odbudować.

Stan murów i słupów ogólnie dostateczny.

Strop.

Strop częściowo w konstrukcji żelbetowej. Nad pomieszczeniem sali konstrukcja rusztu drewnianego podbita płytami paździerzowymi. Na sufitach miejscowo widoczne przecieki i zagrzybienienie, świadczące o nieszczelności pokrycia. Stropy nie będą remontowane w związku z potrzebą podwyższenia pomieszczeń.

Stropy i sufity należy wymienić.

Dach.

Dach w konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Wody opadowe odprowadzane do rynien. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie skorodowane.

Elementy do wymiany.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna drewniana. Nie spełnia standardu użytkowania. Drzwi zewnętrzne drewniane, rozszczelnione z ubytkami.

Stolarka do wymiany.

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDYNKU

Budynek znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Większość elementów konstrukcji należy wymienić lub wzmocnić.

Projektowana przebudowa i rozbudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejącą część budynku, nie spowoduje zagrożenia dla użytkowników obiektu ani nie obniży jego wartości użytkowych. Nie stwierdzono żadnych przeciwwskazań do wykonania prac budowlanych w zakresie ustalonym w niniejszym projekcie.

Opracował: