

Zapolice, dnia 11 stycznia 2011 roku .

Wójt Gminy Zapolice
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Zapolice .

Opis nieruchomości :

L.p	Nr działki (miejscowość)	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Uwagi
1.	353/1 (Branica)	0,3003	135.000,00	15 .000,00	1.500,00	1.000,00 zł koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli KW 15906 . Nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano również żadnej decyzji o warunkach zabudowy , ani też decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego . Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości : zabudowana działka , zabudowę stanowi budynek wolnostojący , murowany , piętrowy ,częściowo podpiwniczony o pow. całkowitej 618,73 m² , po byłej szkole podstawowej .W budynku zamieszkuje dwóch lokatorów , posiadających umowy najmu na czas oznaczony .

Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2011 roku o godz. 10 , 00 w sali Urzędu Gminy w Zapolicach .

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny dokonać wpłaty wadium w kasie lub na konto Urzędu Gminy w Zapolicach nr 71927900070060611420000090 najpóźniej do dnia 17 lutego 2011 roku .

Wadium może być wnoszone w pieniądzu , obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego . Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu ,przez uczestnika , który przetarg wygrał , podlega zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości . Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu . Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba , która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy . Do ceny nabycia nieruchomości doliczone będą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ujęte w rubryce uwagi . Osoby uczestniczące w przetargu winny legitymować się dowodem osobistym . Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy tel. (043) 823-19-82 w. 31 . **Wójt Gminy zastrzega sobie odstąpienie od przetargu z ważnych przyczyn , o czym informacja zostanie niezwłocznie zamieszczona w prasie i tablicy informacyjnej .**

**WÓJT
GMINY ZAPOLICE**

mgr Jan Zaborowski