

**Wójt Gminy Zapolice
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości
po drugim przetargu**

Miejsce położenia	Księga Wieczysta	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma sprzedaży	Cena oszacowania zł
Branica	15909	353/1	0,3003 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej . Zabudowę gruntu stanowi budynek wolnostojący , mурowany , piętrowy , częściowo podpiwniczony o powierzchni całkowitej 618,73 m ² . W budynku obecnie zamieszkują dwie rodziny , z którymi umowa podpisana jest na czas oznaczony .	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 roku . Dla opisanego terenu nie wydano również żadnej decyzji o warunkach zabudowy ani też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .	własność	240. 000, 00

Na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone dwa bezskuteczne przetargi : w dniu 26 lipca 2007 roku i 6 listopada 2007 roku .

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 30 maja 2008 roku , siedzibie Urzędu Gminy w Zapolicach , Plac Strażacki 5 , o godz. 11,00

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne , które najpóźniej **do dnia 26 maja 2008 r. do godz. 14,30** wpłacą zaliczkę wynoszącą 10 % ceny oszacowania . Zaliczka może być wnoszone w pieniądzu , obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w kasie Urzędu Gminy lub na konto LBS Zduńska Wola 21927900070060611420000020 . Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika który rokowania wygrał , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Zaliczka wniesiona w innej formie niż w pieniądzu , przez uczestnika , który rokowania wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości . Pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od zamknięcia rokowań . Zaliczka ulega przepadkowi jeżeli osoba , która rokowania wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej .

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy w Zapolicach , najpóźniej do dnia 26 maja 2008 .

Zgłoszenie winno zawierać :

- imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ;
- datę sporządzenia zgłoszenia ;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty ;
- do zgłoszenia należy dołączyć kopię wpłaty zaliczki

Osoba reprezentująca w rokowaniach firmę winna legitymować się dokumentami uprawniającymi ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu firmy , wszyscy uczestnicy dowodem osobistym . Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .

Informacje : tel. (043) 823-19-82 w 31 .