

## PROJEKT UMOWY

W dniu ..... r. w Zapolicach pomiędzy Gminą Zapolice reprezentowaną przez:

1. **Zenona Kowalskiego** – Wójta Gminy,
  2. **Barbarę Olbińską** – Skarbnika Gminy.
- zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, a:

.....  
....., zwanym dalej Wykonawcą  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:  
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla m. Paprotnia, Marżynek, gm. Zapolice - etap I B
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o opracowany projekt budowlany.
3. Zakres prac do wykonania obejmuje następujące roboty:  
Wykonanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla m. Paprotnia, Marżynek, gm. Zapolice - etap I B  
Szczegółowy zakres prac do wykonania określa opracowany projekt budowlany wraz z przedmiarem robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy cenę umowną, ustaloną na drodze przetargu nieograniczonego w dniu ..... r. w wysokości .....zł + (VAT 22%) ..... zł = ..... zł (brutto), słownie:.....  
.....
5. Należności za wykonane roboty regulowane będą na konto Wykonawcy:  
.....

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 4 % ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
2. Wniesione zabezpieczenie w 70% gwarantuje, zgodnie z umową wykonanie robót, pozostałe 30% służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie roboty, która wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze a pozostała część, w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy front robót w terminie do dnia ..... 2009 r.

#### § 4

1. Termin wykonania określonego w § 1, pkt 3 zakresu robót ustala się na dzień  
..... 2009 r.

#### § 5

1. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie prowadził:

Kierownik budowy .....  
Upewnienia nr ....., tel. kontaktowy: .....

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

Inspektor nadzoru .....  
Upewnienia nr ....., tel. kontaktowy: .....

#### § 6

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty wg ceny umownej w ciągu ..... dni od daty odbioru końcowego robót i przedstawieniu faktury podpisanej przez inspektora nadzoru

#### § 8

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej .
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych niniejszą umową, w wysokości 0,1% ceny umownej.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

#### § 9

Dodatkowe uwagi stron zawierających niniejszą umowę:

1. ....  
.....
2. ....  
.....  
.....

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem jej nieważności.

## **§ 12**

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego .

## **§ 13**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**