

UMOWA – PROJEKT

W dniu r. w Zapolicach pomiędzy Gminą Zapolice, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

1. Zenona Kowalskiego – Wójta Gminy Zapolice,

a
....., zwanym dalej „Wykonawcą”
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Branica, gm. Zapolice wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu i budową zbiornika na nieczystości ciekłe.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia:
 - a) projekt przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Branica:
 - projekt zagospodarowania terenu;
 - projekt architektoniczno-budowlany;
 - projekt instalacji elektrycznej w budynku świetlicy wiejskiej;
 - projekt instalacji wod.-kan. i wentylacji mechanicznej,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - c) przedmiar robót.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
2. Wniesione zabezpieczenie w 70 % gwarantuje, zgodnie z umową wykonanie robót, pozostałe 30 % służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która wynosi miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze, a pozostała część, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną, ustaloną w drodze przetargu nieograniczonego w dniu r. w wysokości zł + (VAT 22%) zł = zł (brutto), słownie
2. Cena umowna została ustalona w oparciu o ofertę Wykonawcy złożoną i wybraną w przetargu nieograniczonym urządzonym przez Gminę Zapolice.
3. Należności za wykonane roboty regulowane będą na konto Wykonawcy:

§ 4.

1. Strony ustalają termin zakończenia wykonania zamówienia i zgłoszenia wykonanych robót do odbioru na dzień **15.09.2010 r.**

§ 5.

1. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie prowadził:
Kierownik budowy
Uprawnienia nr, tel. kontaktowy:
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
Inspektor nadzoru
Uprawnienia nr, tel. kontaktowy:

§ 6.

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

§ 7.

Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty wg ceny umownej w ciągu dni od daty odbioru końcowego robót i przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury VAT opisaney przez Inspektora nadzoru.

§ 8.

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10 % ceny umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych niniejszą umową, w wysokości 0,1 % ceny umownej.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

4. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności ponoszenia kar w przypadku gdy wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

§ 9.

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy na minimum 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 7 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.
6. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.

§ 10.

Dodatkowe uwagi stron zawierających umowę:

1.
2.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem jej nieważności.

§ 13.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygndata
Skarbnika Gminy