

UMOWA - projekt

Zawarta w dniu 2013 r. w Zapolicach pomiędzy Gminą Zapolice, reprezentowaną przez:

1. **Jana Zaborowskiego** – Wójta Gminy,
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, a:

..... reprezentującym firmę:.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:
„Przebudowa drogi dojazdowej wewnętrznej w miejscowości Beleń-Kolonia” o długości 1544 m.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o opracowany Projekt budowlany.
3. Zakres prac do wykonania obejmuje opracowany Projekt budowlany wraz z przedmiarem robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy cenę umowną, ustaloną na drodze przetargu nieograniczonego w dniu 2013 r. w wysokości zł + (VAT 23%) zł = zł (brutto),
słownie:
5. Cena ustalona w drodze przetargu jest ceną ryczałtową.
6. Należności za wykonane roboty regulowane będą na podane konto Wykonawcy:
.....

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
2. Wniesione zabezpieczenie w 70 % gwarantuje, zgodne z umową wykonanie robót, pozostałe 30% służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która obejmuje okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze a pozostała część, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy miejsce wykonania robót w terminie do dnia 2013 r.

§ 4.

Termin wykonania określonego w § 1, ust. 3 zakresu robót ustala się na dzień 31-10-2013 r.

§ 5.

1. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie prowadził:
Kierownik budowy –
Uprawnienia nr, tel. kontaktowy:
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
Inspektor nadzoru –
Uprawnienia nr, tel. kontaktowy:

§ 6.

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

§ 7.

Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty wg ceny umownej w ciągu 14 dni od daty odbioru końcowego robót i przedstawieniu faktury podpisanej przez inspektora nadzoru.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - b) została ogłoszona upadłość lub rozpoczęto procedurę likwidacji Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku;
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności z § 8, ust. 1 lit. a Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości wartości wykonanych robót, proporcjonalnie do wynagrodzenia ustalonego w § 1.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w § 1;
 - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. b i lit. c w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych w przypadku wyrządzenia szkody w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wierzytelności za wykonany przedmiot umowy oraz wystawionych faktur VAT.
4. Odstąpienie od umowy winno być stwierdzone na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10.

Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej gwarancji na zastosowane przez siebie materiały oraz wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego całości robót.

§ 11.

Dodatkowe uwagi stron zawierających niniejszą umowę:

.....
.....

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem jej nieważności.

§ 14.

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego .

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Kontrasygnata
Skarbnika Gminy*