

UCHWAŁA NR XXVIII/198/13
RADY GMINY ZAPOLICE

z dnia 27 lutego 2013 r.

w sprawie ustalenia zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zapolice.

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 oraz z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 34 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 431, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr. 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) Rada Gminy Zapolice uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Zapolice położonych w budynku dwulokalowym w miejscowości Rembieszów 74, nr działki 166/1 o powierzchni 0,0898 ha.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) najemcy – należy przez to rozumieć osobę, z którą umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony;
- b) lokalu mieszkalnym – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny odpowiadający wymaganiom ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.), położony w budynku wielolokalowym.

§ 3. Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne bez względu na stopień zużycia technicznego budynku, w którym lokal jest usytuowany.

§ 4. 1. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje, w drodze bezprzetargowej, najemcom posiadającym tytuł prawny do najmu lokalu.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na wniosek zainteresowanego, który nie zalega na rzecz Gminy Zapolice z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym.

§ 5. 1. Cena zakupu lokalu mieszkalnego może być zapłacona jednorazowo albo w ratach.

2. Przy zapłacie ceny jednorazowo udziela się bonifikaty w wysokości 10%.

3. Przy zapłacie ceny w ratach:

- a) ustalona cena może być rozłożona na równe raty roczne nie dłużej niż na okres 10 lat;
- b) pierwszą ratę ustala się w wysokości nie niższej niż 25 % ceny sprzedaży;
- c) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

§ 6. 1. Udzielenie bonifikaty, o której mowa w § 5 następuje pod warunkiem, że stosunek najmu z najemcą został nawiązany co najmniej 3 lata przed dniem wystąpienia z wnioskiem, o którym mowa w § 4 ust. 2.

2. Warunek 3-letniego okresu najmu określonego w § 6 ust. 1 nie stosuje się do osób fizycznych:

- a) z którymi zostanie zawarta umowa na lokal zamienny uzyskany w zamian za lokal znajdujący się w budynku przeznaczonym do rozbioru, kapitalnego remontu, przebudowy, modernizacji;

b) które wstąpiły w stosunek najmu po zstępnych i wstępnych, jeżeli wspólnie z nimi zamieszkiwały przez okres co najmniej 3 lat.

§ 7. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje z jednoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

2. Koszty opłat notarialnych oraz sądowych związane zawarciem umowy sprzedaży lokalu obciążają nabywcę lokalu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zapolice.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 10. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zapolice i zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Zapolice .



Przewodniczący Rady Gminy
Zapolice

W. Majewski

Władysław Majewski