

Zapolice, dnia 21 października 2022 r.

WYJAŚNIENIE NR 5 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Odpowiedź na pytania zadane przez Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu.”

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) udzielam odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania w przedmiotowym postępowaniu. Treść zapytań jest cytowana.

Cześć I

Pytania Wykonawcy z dnia 19 października 2022 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie, że Generalny Wykonawca w kalkulacji swojej oferty powinien przyjąć pompę ciepła o mocy wskazanej w PFU.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca musi przyjąć pompę ciepła zgodnie z obliczeniami strat i zysków przeprowadzonych przez projektanta na etapie projektu budowlanego i wykonawczego. Zamawiający wyjaśnia, że podana wielkość pompy jest parametrem szacunkowym, który można było określić na etapie koncepcyjnym.

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie, że Generalny Wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo, a nie np. jako jedno z rozwiązań przedstawionych w tabeli przedstawionej w załączniku 1.10 – analiza zagospodarowania wód deszczowych – tj. wykonanie zbiorników podziemnych których objętość należy przyjąć jako nie mniejszą niż 2 krotność strumienia wody kierowanej w trakcie 15 minutowego deszczu nawalnego o natężeniu 300l/ha.

Odpowiedź Zamawiającego

Należy przyjmować rozwiązania zgodne z analizą zagospodarowania wód opadowych wg uznania projektanta i generalnego wykonawcy. W/w załączniku zarówno odprowadzenie

wód powierzchniowych jak i zbiornik podziemny jest rozwiązaniem dopuszczonym. Możliwe jest stosowanie równocześnie kilku rozwiązań do decyzji przez projektanta i w uzgodnieniu z zamawiającym. W przypadku zbiorników podziemnych ze względu na brak możliwości odprowadzenia wody (Brak sieci deszczowej, rowów melioracyjnych należy przyjmować jako 2 krotność strumienia wg obliczeń i wybranego wzoru wybranego przez projektanta.

Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie które wyposażenie ujęte w załączniku nr 2 – zestawienie tabelaryczne, stanowiący załącznik do koncepcji - 1.4 elektroakustyka wyposażenie sceniczne V3 Generalny Wykonawca ma uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z opisem wszystkie elementy które nie są opisane jako dostawa inwestorska w zakresie Generalnego wykonawcy lub oznaczone

Cześć II

Pytania Wykonawcy z dnia 21 października 2022 r.

Pytanie nr 1

W związku z niestabilną sytuacją panującą na rynku cen energii elektrycznej prosimy, aby Oferent nie musiał szacować kosztów mediów od momentu przekazania placu budowy – do momentu odbioru końcowego. Wartość energii elektrycznej w sposób znaczący wpływa na wartość kompleksowej wyceny i może powodować duże różnice w złożonych ofertach dla Zamawiającego. Takie rozwiązanie ułatwi Oferentom przedstawienie Zamawiającemu oferty, której wysokość będzie się kształtować przede wszystkim w oparciu o przedmiot Zamówienia, a nie cenę energii elektrycznej. W przeciwnym przypadku prosimy o dopisanie w warunkach umowy stałego obciążenia Wykonawcy (np. 1% procent od wartości każdej wystawionej faktury) przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody na wskazane rozwiązanie.