

ZARZĄDZENIE Nr 274 /2013  
WÓJTA GMINY ZAPOLICE  
z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167,poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 , Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, oraz z 2012 r. poz. 567 ) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 , poz. 651, z 2010 r. Nr 106, poz. 675 , Nr 143 , poz. 963 , Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 , Nr 200, poz.1323 ; z 2011 r. Nr 64, poz. 341 , Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762 , Nr 106, poz. 622 , Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732 , Nr 187, poz. 1110 , Nr 163, poz. 981 , Nr 224 , poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256 ) z a r z ą d z a m , co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy , będących własnością komunalną Gminy Zapolice , wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia .

§ 2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej i stronach internetowych Urzędu Gminy w Zapolicach .

WÓJT  
GMINY ZAPOLICE

mgr Jan Zaborowski

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 274 /2013  
WÓJTA GMINY ZAPOLICE  
z dnia 29 stycznia 2013 roku .

Adres,położenie nieruchomości	Wieś Zapolice gm. Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obwód nr 19 wieś Zapolice : - działka nr 113/8 o pow. 0,0512 ha - działka nr 113/10 o pow. 0,0317 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości znajdują się przy ul. Głównej w Zapolicach stanowią teren niezabudowany ,
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomości znajdują się w terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy , która powodowałaby zmianę przeznaczenia terenu .Wg zapisów ewidencji gruntów: działkę 113/8 sklasyfikowano jako RII-0,0170 ha , R IIIa-0,0060 ha , BR IIIa 0,0282 ha , działkę 113/10 sklasyfikowano jako RII-0,0190 ha , R IIIa-0,0070 ha , BR IIIa 0,0256 ha ,
Oznaczenie wg KW :	SR1Z/00018596/2
Cena zł :	- działka nr 113/8 - 7.000 zł - działka nr 113/10 – 7.000 zł
Forma sprzedaży	Przetarg ustny ograniczony w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości powstałych w wyniku podziału działki nr 113. Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu oferowanych wyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2010 roku Nr 102, poz.651 ) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność . Termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od dnia 01 lutego 2013 r. . W przypadku braku oświadczeń w/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ograniczonego . Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy w Zapolicach tel. 43 823-19-82 w. 31 w godz. 8,00-15,00 .

Adres, położenie nieruchomości	Ptaszkowice , gm. Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb geodezyjny nr – Ptaszkiowice , działka nr 103/6 o pow. 0,4653 ha i działka nr 103/7o pow. 0,7313 ha
Powierzchnia nieruchomości	1,1966 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość , na którą składają się dwie działki ewidencyjne t.j. działka o numerze ewid.103/6 zabudowana wolnostojącym, murowanym, parterowym z piętrową częścią od strony północnej , nie podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 251,10 m <sup>2</sup> oraz niezabudowana , zadrzewiona działka o numerze 103/7 .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano również żadnej decyzji o warunkach zabudowy ani też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego . Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zapolice nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym jako „Tereny zieleni parkowej i starodrzewu – obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej z obiektami wpisanymi od rejestru zabytków,, w tym: park dworski stanowi obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków , dwór murowany zostały wyznaczony do wpisania do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków , obydwie obiekty znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków . Faktyczny sposób użytkowania „ tereny zabudowy mieszkaniowej „, W budynku mieści się siedem zamieszkałych , niezależnych lokali mieszkalnych .
Oznaczenie wg KW	SR1Z/00031597/6
Cena	381.000 ,00 zł
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony . Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu oferowanych wyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2010 roku Nr 102, poz.651 ) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność . Termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od dnia 01 lutego 2013 r. W przypadku braku oświadczeń w/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu nieograniczonego Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy w Zapolicach tel. 43 823-19-82 w. 31 w godz. 8,00-15,00 .

Adres, położenie nieruchomości	Holendry gm. Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działka nr 16/5
Powierzchnia nieruchomości	1,0150 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka gruntu .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano również żadnej decyzji o warunkach zabudowy ani też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego . Faktyczny sposób użytkowania tereny rolne .
Termin trwania dzierżawy	Nie dłuższy niż 3 lata
Wysokość opłat	Czynsz : równowartość 2,6 q pszenicy rocznie
Zasady aktualizacji opłat	Wg średniej ceny 1 q pszenicy opublikowanej przez GUS
Termin wnoszenia opłat	do 15 marca oraz 30 września roku kalendarzowego
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawienia	Bez przetargu , na pisemny wniosek

WÓJT  
GMINY ZAPOLICE  
mgr Jan Zaborowski

