

ZARZĄDZENIE Nr 294 / 2013
WÓJTA GMINY ZAPOLICE
z dnia 18 kwietnia 2013r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167,poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 , Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, oraz z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 , poz. 651, z 2010 r. Nr 106, poz. 675 , Nr 143 , poz. 963 , Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 , Nr 200, poz.1323 ; z 2011 r. Nr 64, poz. 341 , Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762 , Nr 106, poz. 622 , Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732 , Nr 187, poz. 1110 , Nr 163, poz. 981 , Nr 224 , poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256 , poz. 1429)
z a r z ą d z a m , co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży , będących własnością komunalną Gminy Zapolice , wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia .

§ 2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej i stronach internetowych Urzędu Gminy w Zapolicach .

WÓJT
GMINY ZAPOLICE
mgr Jan Zaborowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 294 /2013
WÓJTA GMINY ZAPOLICE
z dnia 18 kwietnia 2013 roku .

Adres, położenie nieruchomości	Wieś Rembieszów gm. Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb nr 12 wieś Rembieszów : - działka nr 166/1 o pow. 0,0898 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa zamieszkała przez osobę fizyczną , posiadającą umowę najmu na czas nieoznaczony , położona we wsi Rembieszów 74 z lokalem mieszkalnym nr 1 o pow. użytk.. 52,70 m ² składającym się z wiatrołapu , hallu, trzech pokoi, łazienki, kuchni i spiżarni, położonym w części wschodniej parterowego nie podpiwniczonego , dwulokalowego budynku mieszkalnego posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 166/1 o pow. 0,0898 ha. Ponadto zabudowę nieruchomości stanowi budynek gospodarczy z komórkami lokatorskimi o pow. 28,56 m ² i budynek wc o pow. użytk. 2,4 m ² . Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynków i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku najemców lokali .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy , która powodowałaby zmianę przeznaczenia terenu .
Oznaczenie wg KW :	SR1Z/00019301/5
Cena zł :	Wartość nieruchomości lokalowej : 27.460,00 zł w tym: wartość lokalu mieszkalnego : 18.480 ,00 zł udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 : 500/1000 wartość współwłasności nieruchomości wspólnej:8.980,00zł
Forma sprzedaży	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi najemcy dla aktualnego sposobu użytkowania . Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu oferowanych wyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 roku Nr 102, poz.651) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność . Termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od dnia 01 lutego 2013 r. . W przypadku braku oświadczeń w/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ograniczonego . Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy w Zapolicach tel. 43 823-19-82 w. 31 w godz. 8,00-15,00 .

Adres, położenie nieruchomości	Wieś Rembieszów gm. Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb nr 12 - wieś Rembieszów : - działka nr 166/1 o pow. 0,0898 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa zamieszkała przez osobę fizyczną , posiadającą umowę najmu na czas nieoznaczony , położona we wsi Rembieszów 74 z lokalem mieszkalnym nr 2 o pow. uż. 53,00 m ² składającym się z wiatrołapu , hallu, trzech pokoi, łazienki, kuchni i spiżarni położonym w cz. zachodniej, parterowego nie podpiwniczonego , dwulokalowego budynku mieszkalnego posadowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr 166/1 o pow. 0,0898 ha . Ponadto zabudowę nieruchomości stanowi budynek gospodarczy z komórkami lokatorskimi o pow. 28,56 m ² i budynek wc o pow. użyt. 2,4 m ² . Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynków i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku najemców lokali .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy , która powodowałaby zmianę przeznaczenia terenu .
Oznaczenie wg KW :	SR1Z/00019301/5
Cena zł :	Wartość nieruchomości lokalowej : 27.560,00 zł w tym: wartość lokalu mieszkalnego : 18.580 ,00 zł udział właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 : 500/1000 wartość współwłasności nieruchomości wspólnej:8.980,00zł
Forma sprzedaży	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu użytkownikowi najemcy dla aktualnego sposobu użytkowania . Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu oferowanych wyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 roku Nr 102, poz.651) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność . Termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od dnia 01 lutego 2013 r. . W przypadku braku oświadczeń w/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ograniczonego . Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy w Zapolicach tel. 43 823-19-82 w. 31 w godz. 8,00-15,00 .

Adres, położenie nieruchomości	Wieś Marzynek obręb Paprotnia gm. Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb nr 9 Paprotnia wieś Marzynek : - działka nr 39/15 o pow. 0,1062 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka gruntu .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się w terenie, dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Opisana działka została wydzielona z terenu , dla którego w dniu 30 maja 2011 roku została wydana decyzja Wójta Gminy Zapolice o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z urządzeniami technicznymi i droga dojazdową .
Oznaczenie wg KW	SR1Z/00020065/8
Cena zł netto :	30.460,00 zł
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony . Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu oferowanej wyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010 roku Nr 102, poz.651) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność . Termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od dnia 24 lutego grudnia 2012 r. Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy w Zapolicach tel. 43 823-19-82 w. 31 w godz. 8,00-15,00 .

WÓJT
GMINY ZAPOLICE
mgr Jar. Zaborowski