

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 , 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)Wójt Gminy Zapolice ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Zapolice .

Opis nieruchomości :

Obręb geodezyjny nr 11 – Ptaszkowice, gm. Zapolice , powiat zduńskowolski .

Lp.	Nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
1.	103/6 103/7	1,1966	381.000,00	40.000,00	4.000,00

Nieruchomość , na którą składają się dwie działki ewidencyjne t.j. działka o numerze ewid.103/6o pow. 0,4653ha , zabudowana wolnostojącym, murowanym, parterowym z piętrową częścią od strony północnej , nie podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 251,10 m² oznaczonym numerem nieruchomości jako Ptaszkowice 47, oraz niezabudowana, zadrzewiona działka o numerze 103/7 o pow. 0,7313 ha. Działki posiadają urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli nr SR1Z/00031697/6, w Działach III i IV KW wpisów nie ma. Nieruchomość znajduje się w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zapolice nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym jako „Tereny zieleni parkowej i starodrzewu – obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej z obiektami wpisanymi od rejestru zabytków,„ w tym: park dworski stanowi obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków , dwór murowany zostały wyznaczony do wpisania do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, obydwa obiekty znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków . Faktyczny sposób użytkowania „tereny zabudowy mieszkaniowej”. W budynku mieści się siedem zamieszkałych, niezależnych lokali mieszkalnych .

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2013 roku o godz. 10 , 00 w sali Urzędu Gminy Zapolice , Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny najpóźniej do dnia 17 maja 2013 roku dokonać wpłaty wadium w pieniądzu na konto: LBS Zduńska Wola nr 95 9279 0007 0060 6114 2000 0240.

Osoby wymienione w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207,poz.2108 z późn. zm.) powinny przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku wpłaty wadium. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od daty zamknięcia(odwołania) przetargu osobom , które przetargu nie wygrały. Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba , która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy . Do ceny nabycia nieruchomości doliczone będą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszące 1000,00 zł . Osoby uczestniczące w przetargu winny legitymować się dowodem osobistym , osoby prawne winny dołączyć odpis z KRS (oryginał) . Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zwolnienia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. 167, poz.1758 z późn. zm.). Zainteresowany we własnym zakresie ustali, czy nabycie nieruchomości objętej przetargiem wymaga takiego zezwolenia. Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Zapolice, Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice pok. nr 7, tel.(043) 823-19-82 w. 31 . Wójt Gminy Zapolice zastrzega sobie odstąpienie od przetargu z ważnych przyczyn , o czym informacja zostanie niezwłocznie zamieszczona prasie , tablicy informacyjnej i stronie internetowej Urzędu Gminy Zapolice.