

OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Zapolice ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Marzynek obręb geodezyjny Paprotnia gm. Zapolice .**

**Opis nieruchomości :**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia ha</i>	<i>Cena wywoławcza netto zł</i>	<i>Wadium zł</i>	<i>Minimalne postąpienie zł</i>	<i>Uwagi</i>
1.	39/15	0,1062	30.460,00	4.000,00	400,00	Do ceny netto dodany będzie podatek VAT wynoszący 23%

Działka została ujęta w księdze wieczystej KWSR1Z/00020065/8 prowadzonej przez w Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli, wolna jest od obciążeń . Działka znajduje się w terenie, dla którego od dnia 01.01.2004r. nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice. Dla terenu, w skład którego wchodzi m.in. powyższa działka, w dniu 30 maja 2011 roku została wydana decyzja Wójta Gminy Zapolice o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych , jednorodzinnych wraz z urządzeniami technicznymi i drogą dojazdową.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2013 roku o godz. 10,00 w sali Urzędu Gminy Zapolice , Plac Strażacki 5.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny dokonać wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Zapolice : LBS Zduńska Wola nr 95 9279 0007 0060 6114 2000 0240 najpóźniej do dnia 09 października 2013 roku .**

Osoby wymienione w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207,poz.2108 z późn. zm. ) powinny przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku wpłaty wadium. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od daty zamknięcia (odwołania) przetargu osobom , które przetargu nie wygrały. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy . Do ceny nabycia nieruchomości doliczone będą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszące 730,00 zł . Osoby uczestniczące w przetargu winny legitymować się dowodem osobistym , osoby prawne winny dołączyć odpis z KRS ( oryginał ). Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zwolnienia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 r. 167, poz. 1758 z późn. zm.). Zainteresowany we własnym zakresie ustali, czy nabycie nieruchomości objętej przetargiem wymaga takiego zezwolenia. Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Zapolice, Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice pok. nr 7 tel.(043) 823-19-82 w.31. Wójt Gminy Zapolice zastrzega sobie odstąpienie od przetargu z ważnych przyczyn, o czym informacja zostanie niezwłocznie zamieszczona w prasie , tablicy informacyjnej i stronie internetowej Urzędu Gminy Zapolice.

**WÓJT**  
**GMINY ZAPOLICE**  
mgr Jan Zaborowski