

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 , 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Zapolice ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Zapolice .

**Opis nieruchomości :**

**Obręb geodezyjny nr 19 – Zapolice , ul. Główna nr 4 .**

<i>Lp.</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia m<sup>2</sup></i>	<i>Cena wywoławcza zł</i>	<i>Wadium zł</i>	<i>Minimalne postąpienie zł</i>
1.	113/8	512	7.000,00	1.000,00	70,00
2.	113/10	516	7.000,00	1.000,00	70,00

Działki posiadają urządzone księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli , SR1Z/00018596/2. Nieruchomości są wolne od obciążeń . Działki znajdują się w terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zapolice nieruchomości zlokalizowane są w terenie oznaczonym jako „1.Tereny osadnictwa wiejskiego”. Wg zapisów ewidencji gruntów: działkę 113/8 sklasyfikowano jako RII-0,0170 ha , RIIa-0,0060 ha , BR IIa 0,0282 ha , działkę 113/10 sklasyfikowano jako RII-0,0190 ha , R IIIa-0,0070 ha , BR IIa 0,0256 ha.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2013 roku o godz. 10 , 00 w sali Urzędu Gminy Zapolice , Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice. Nieruchomości zbywane są w celu poprawy warunków zagospodarowania działek utworzonych z podziału działki nr 113 położonej w Zapolicach. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które są właścicielami nieruchomości powstałych z podziału działki o numerze 113 położonej w Zapolicach przy ul. Głównej 4 . Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć do dnia 10 maja 2013 do godz. 15,30 w sekretariacie Urzędu Gminy Zapolice dokumenty potwierdzające spełnienie powyższego warunku oraz dokonać wpłaty wadium w pieniądzu, na konto: LBS Zduńska Wola nr 95 9279 0007 0060 6114 2000 0240 .**

Osoby wymienione w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207,poz.2108 z późn. zm. ) powinny przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku wpłaty wadium. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od daty zamknięcia( odwołania ) przetargu osobom , które przetargu nie wygrały. Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba , która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy . Do ceny nabycia nieruchomości doliczone będą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszące 600,00 zł . Osoby uczestniczące w przetargu winny legitymować się dowodem osobistym , osoby prawne winny dołączyć odpis z KRS ( oryginał ) . Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zwolnienia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz.U. z 2004 r. 167, poz. 1758 z późn. zm.). Zainteresowany we własnym zakresie ustali, czy nabycie nieruchomości objętej przetargiem wymaga takiego zezwolenia. Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Zapolice, Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice pok. nr 7 tel.(043) 823-19-82 w. 31. Wójt Gminy Zapolice zastrzega sobie odstąpienie od przetargu z ważnych przyczyn , o czym informacja zostanie niezwłocznie zamieszczona w prasie / tablicy informacyjnej i stronie internetowej Urzędu Gminy Zapolice.

WÓJT  
GMINY ZAPOLICE  
mgr Jan Kaborowski