

W y k a z Nr 3/2015

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm. / oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/38/15 Rady Gminy Zapolice z dnia 24 kwietnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, położonej we wsi Holendry , oznaczonej wg ewidencji gruntów numerem działki 16/6 – Wójt Gminy Zapolice, niniejszym sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 3/2015 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat.

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość położona we wsi Holendry w gminie Zapolice, w ewidencji gruntów i budynków obrębu Holendry oznaczona numerem działki 16/6 o pow. łącznej 0,7355 ha. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne w tym: W - 0,0146 ha , Ps V- 0,1682 ha , R VI-0,3749 ha , R V- 0,1778 ha .

2. Prawo własności Gminy Zapolice do przedmiotowej nieruchomości wynika z decyzji Wojewody Sieradzkiego G.VII.7242/44-40/39-6/96 z dnia 25 listopada 1996 r. Prawo własności ujawnione jest w Księdze wieczystej Nr SR1Z/00016103/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli . W Działach III i IV KW brak jest wpisów.

3. Działka znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy Zapolice .

4. Wybór dzierżawcy następuje w trybie bezprzetargowym, zgodnie z §2 wyżej opisanej Uchwały Rady Gminy Zapolice Nr VI/38/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r.

5. Nieruchomość położona jest w terenie, który nie ma urzędzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie jest też objęta decyzją o warunkach zabudowy.

6. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza polegająca na uprawie gruntów rolnych .

7. Wybór dzierżawcy następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z §2 wyżej opisanej Uchwały Rady Gminy Zapolice Nr VI/38/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r.

8. Czynsz dzierżawny (ustalony na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 maja 2009 roku z dnia 21 maja 2009 r. Dz.U. z 2009 r. Nr 93 poz. 766), wynosi równowartość 1,8 q pszenicy rocznie , płatny w dwóch ratach do 31 marca i 30 września .

9. Czynsz będzie waloryzowany w stosunku półrocznym zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy , obowiązującej w półroczu poprzedzającym wpłatę czynszu .

10. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice, począwszy od daty 08 maja 2015 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości w tygodniku Nad Wartą oraz w sposób zwyczajowy w miejscu położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Zapolice.

Zapolice, dnia 08 maja 2015 r.

Wnieoszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Zapolicach
w dniach od 08.05.15, do
podpis

WÓJT
GMINY ZAPOLICE
mgr Witold Oleszczyk