

W y k a z Nr 5/2015

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2015 r. poz.782 / oraz w wykonaniu Uchwały Nr VII/43/15 Rady Gminy Zapolice z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, położonej we wsi Świerzyny, oznaczonej wg ewidencji gruntów numerem działki 285 – Wójt Gminy Zapolice niniejszym sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/2015 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat.

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość położona we wsi Świerzyny w gminie Zapolice, w ewidencji gruntów i budynków obrębu Świerzyny oznaczona numerem działki 285 o pow. łącznej 1,06 ha. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty orne w tym: R IIIb 1,06 ha .
2. Prawo własności Gminy Zapolice do przedmiotowej nieruchomości wynika z decyzji Wojewody Sieradzkiego OZ/SI.III.7242-7/26/99 z dnia 07 września 1999 r. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli księga wieczysta KW SR1 Z00020898/6.
3. Działka znajdowała się w posiadaniu innej osoby na podstawie umowy dzierżawy, której termin upłynął 07 maja 2015 roku.
4. Nieruchomość położona jest w terenie, który nie ma urzędowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie jest też objęta decyzją o warunkach zabudowy.
5. Sposób zagospodarowania - działalność rolnicza polegająca na uprawie gruntów rolnych .
6. Wybór dzierżawcy następuje w trybie bezprzetargowym zgodnie z §2 wyżej opisanej Uchwały Rady Gminy Zapolice VII/43/15 z dnia 28 maja 2015 r.
7. Czynsz dzierżawny (ustalony na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 maja 2009 roku z dnia 21 maja 2009 r. Dz. U. z 2009 r. Nr 93 poz. 766), wynosi równowartość 4,8 q pszenicy rocznie , płatny w dwóch ratach do 31 marca i 30 września .
8. Czynsz będzie waloryzowany w stosunku półrocznym zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy , obowiązującej w półroczu poprzedzającym wpłatę czynszu .
9. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice, począwszy od daty 29 czerwca 2015 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości w tygodniku Nad Wartą oraz w sposób zwyczajowy w miejscu położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Zapolice.