

Znak sprawy: GGP.6733.1.2014

Zapolice, dnia 11 marca 2014 r.

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50, art. 51 art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), oraz art.104 & 1 KPA (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wójta Gminy Zapolice działającego w imieniu i na rzecz Gminy Zapolice, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

### **Ustalam**

#### **lokalizację inwestycji celu publicznego**

**dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej w miejscowościach Zapolice oraz Pstrokonie i przechodzącej przez działki o nr ewid. 59, 74, 60, 192, 61, 92 obręb Zapolice oraz przez działki o nr ewid. 5/3 i 6/1 obręb Pstrokonie gm. Zapolice.**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

- 1) Obiekty infrastruktury technicznej
- 2) Planowana inwestycja obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz przebudową ewentualnych kolizji.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - nie ustala się.

Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Warunków technicznych wydanych gestora sieci

2. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) w trakcie przygotowywania inwestycji do realizacji należy zapewnić racjonalne korzystanie z terenu,
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne.

3. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- a) inwestycja musi być zrealizowana zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.

- b) W projekcie budowlanym należy przewidzieć rozwiązania kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej zapewniające prawidłowe ich funkcjonowanie:

5. ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

realizacja ww. inwestycji nie może:

- pozbawiać dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich,
- utrudniać możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- powodować zanieczyszczenia powietrza wody i gleby,
- zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** wkreślone zostały na mapie syt.-wys. w skali 1:2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zapolice działając w imieniu i na rzecz Gminy Zapolice, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w miejscowościach Zapolice oraz Pstrokonie i przechodzącej przez działki o nr ewid. 59, 74, 60, 192, 61, 92 obręb Zapolice oraz przez działki o nr ewid. 5/3 i 6/1 obręb Pstrokonie gm. Zapolice

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami procedury oraz po stwierdzeniu, że inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, przeprowadzone zostały: analiza warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego terenu oraz jego zabudowy oraz analiza stanu prawnego i faktycznego.

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w przepisach odrębnych, a tym samym możliwym jest przygotowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony z organami zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja uwzględnia złożony wniosek w całości, wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Zapolice, w terminie 14-tu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

**Załączniki :**

Załącznik graficzny w skali 1:2000

**Otrzymują :**

1. Wójt Gminy Zapolice
2. Gmina Zapolice
3. Powiat Zduńskowolski
4. Pan Tadeusz Michalski
5. Pani Lila Michalska
6. Pan Zenon Dostatni
7. Pani Halina Dostatnia
8. aa.



WÓJT  
GMINY ZAPOLICE  
mgr Jar. Zaborowski