

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu2015 r. w Zapolicach pomiędzy:

Gminą Zapolice, ul Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482 reprezentowaną przez Wójta Gminy Zapolice Pana Witolda Oleszczyka zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą.....Z

siedzibą.....

NIP.....,REGON.....

reprezentowaną

przez.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie placu zabaw dla oddziałów przedszkolnych przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Zapolicach w ramach projektu KARUZELA MARZEŃ współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, Program Operacyjny Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytet IX- Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach, Działanie 9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnianie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty; Poddziałanie 9.1.1 Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) zaproszenie do składania ofert z dnia.....,
 - 2) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zakres prac wynikający z przedmiotu zamówienia, wytycznych Zamawiającego określonych w zaproszeniu do składania ofert oraz w niniejszej umowie wykona z należytą starannością, według obowiązujących przepisów prawnych za cenę podaną w ofercie,
 - 2) posiada wszelkie środki logistyczne i techniczne, konieczne do świadczenia zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

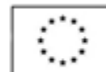
1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy,
 - 2) zakończenie przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi do dnia 10.11.2015 r.
 - 3) za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zaprojektowanych robót budowlanych.
2. Realizacja zamówienia składać będzie się z dwóch etapów:
 - 1) etap I- sporządzenie dokumentacji projektowej,

2) etap II – wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sporządzoną dokumentacją.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z wymogami określonymi w zaproszeniu do składania ofert, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie prac projektowych,
 - 2) wykonanie robót budowlanych,
 - 3) wykonanie wszelkich innych prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z **Zamawiającym** dokumentacji technicznej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych.
5. Dokumentacja musi zostać wykonana w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy, a dokumentacja projektowa odpowiednio wcześniej przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu.
6. **W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania,
 - 2) uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 3) zapewnić sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę/osoby posiadającą/e uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
 - 4) stosować się do przepisów Prawa Budowlanego, w tym w szczególności art. 20 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane oraz wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. 04. 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. **W zakresie realizacji robót budowlanych Wykonawca** zobowiązuje się:
 - 1) zastosować do wykonania zamówienia materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, odpowiednimi atestami lub certyfikatami oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
 - 2) wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji projektowej, obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 3) wykonać roboty oraz usunąć wszelkie usterki z należytą starannością,
 - 4) ponosić odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 5) przejąć front robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
 - 6) zapewnić we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały, narzędzia i urządzenia celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 7) zorganizować zaplecze budowy i zabezpieczyć we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 8) oznakować i zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz utrzymywać na terenie prowadzonych robót porządek oraz przestrzegać przepisy bhp i



załącznik nr 3

- p. poź a także uporządkować przyległy teren po zakończeniu robót, nie później niż w dniu odbioru końcowego,
- 9) zapewnić, aby pojazdy opuszczające budowę nie zanieczyszczają dróg, chodników, zjazdów w rejonie budowy.
 - 10) informować w formie pisemnej, pod rygorem odstąpienia od umowy, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w terminie **5 dni** od zaistnienia zdarzenia,
 - 11) przygotować i przekazać **Zamawiającemu** komplet dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbiór zamówienia, a w szczególności: dziennik budowy, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, inwentaryzację geodezyjną.
 - 12) zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów z ich protokolarnym udokumentowaniem,
 - 13) zapewnić pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji zamówienia, w tym sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę,
 - 14) ponosić wszelkie inne koszty związane z realizacją zamówienia,
 - 15) umożliwić w każdym terminie **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
 - 16) zgłosić obiekt do odbioru końcowego oraz uczestniczyć w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji
8. W zakresie wykonania wszelkich innych prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
- 1) dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych we właściwym organie architektoniczno-budowlanym lub uzyskania decyzji pozwolenie na budowę (w razie konieczności),
 - 2) wykonawca przed złożeniem wniosku do organu architektoniczno-budowlanego przygotowuje i wypełni druk „*Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*”, które następnie przedłoży Zamawiającemu celem jego podpisania
 - 3) dokonania innych prac niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Obowiązkiem **Zamawiającego** w ramach realizacji niniejszej umowy jest:

1. w terminie **7 dni** roboczych od przekazania każdego z dokumentów (np. projektu,) zaakceptować rozwiązanie lub przedstawić uwagi,
2. wprowadzić **Wykonawcę** na plac budowy protokołem wprowadzenia,
3. wyznaczyć termin odbioru robót, po uprzednim zgłoszeniu przez **Wykonawcę** gotowości przekazania **Zamawiającemu** przedmiotu umowy potwierdzonego stosownym zapisem odpowiednio w Dziennik Budowy,
4. odebrać od **Wykonawcy** prawidłowo zrealizowane roboty zgodnie z umową, protokołami odbioru i zapłacić wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Dokumentacja przekazana **Zamawiającemu**, zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań – spis treści, oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, że jest wykonana zgodnie z



załącznik nr 3

obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz że została przekazana **Zamawiającemu** w stanie kompletnym i zdatnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

2. Z chwilą przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego** o uszkodzeniu urządzeń podziemnych.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - 1) osobiście przez **Wykonawcę**
 - 2) z udziałem Podwykonawców/ dalszych podwykonawców, których **Wykonawca** planuje zatrudnić do realizacji robót objętych niniejszą umową w zakresie

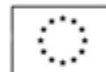
§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę:
 netto PLN,
 podatek VAT PLN,
 brutto..... PLN
 (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z zaproszenia do składania ofert oraz niezbędne do wykonania zamówienia w tym wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich.
3. Wynagrodzenie przez okres całej realizacji umowy jest stałe.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko **Wykonawcy** i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.
5. Wyklucza się możliwość roszczeń **Wykonawcy** związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowi prawidłowo wystawiona faktura VAT (częściowa lub końcowa) przez **Wykonawcę**, po wykonaniu, rozliczeniu i odebraniu bez zastrzeżeń zadań określonych w § 1 umowy potwierdzonych protokołami odbioru (dla dokumentacji projektowej i robót budowlanych).

§ 8

PERSONEL WYKONAWCY



załącznik nr 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia, jak również kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 9

WARUNKI ODBIORU

1. W zakresie dokumentacji projektowej:

- 1) **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania dokumentacji.
- 2) Odbiór dokumentacji (lub wniesienie uwag), zostanie dokonany przez **Zamawiającego**, w ciągu 7 dni roboczych od daty jego pisemnego przekazania przez **Wykonawcę**.
- 3) W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanej dokumentacji, **Wykonawca** bezpłatnie dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do komisyjnego odbioru z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez **Zamawiającego**.
- 4) W przypadku braku zastrzeżeń **Zamawiający** potwierdzi odbiór projektu budowlanego w protokole odbioru.

2. W zakresie robót budowlanych:

- 1) **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia przez **Wykonawcę** o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
- 2) Podstawą do zgłoszenia przez **Wykonawcę** odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową.
- 3) **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad i usterek Strony określa w protokole z przeglądu. Po usunięciu wad i usterek, czynności odbioru końcowego zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
- 4) Odbiór końcowy będzie dokonywany w formie protokołu przy udziale przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz innych stron w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami.
- 5) W trakcie odbioru **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** między innymi następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą
 - b) zestawienie ilościowe i wartościowe wszystkich elementów wyposażenia stałego i ruchomego,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
 - f) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 10

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez **Zamawiającego** faktury nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej przedłożenia przez **Zamawiającego**, na konto **Wykonawcy** nr.....

załącznik nr 3

2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściową i końcową.
3. Podstawą wystawienia faktur będą:
 - 1) protokół odbioru końcowego dokumentacji technicznej;
 - 2) protokół odbioru robót budowlanych.

§ 11

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobą do kontaktu ze strony **Wykonawcy** w sprawach niniejszej umowy w zakresie dokumentacji projektowej jest
2. Osobą do kontaktu ze strony **Wykonawcy** w sprawach niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych jest
3. Osobą do kontaktu ze strony **Zamawiającego** w sprawach niniejszej umowy jest
4. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie pisemnego powiadomienia.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonych terminie, określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu całości robót - w wysokości **1,5%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** ma prawo potrącić należne mu kary umowne w pierwszej kolejności z należności przysługujących **Wykonawcy**.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13

GWARANCJA

1. Na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia, **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji jakości, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji, na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca zapewni najwyższą jakość i sprawne działanie przedmiotów, na które zostanie wystawiona karta gwarancyjna. Ewentualne wady fabryczne ujawnione w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać bezpłatnie;
3. Za wady fabryczne uważać będzie się takie wady, które powodują, że urządzenie zabawowe nie spełnia funkcji wynikających z jego konstrukcji i przeznaczenia. Za wady fabryczne uważa się również wady stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników.
4. Gwarancją objęte będą również elementy urządzeń zabawowych wymienione w okresie eksploatacji w trakcie gwarancyjnych interwencji serwisowych.
5. Okres gwarancji będzie liczony będzie od daty przekazania urządzenia do eksploatacji. Wymienione podzespoły w czasie napraw gwarancyjnych posiadają gwarancję zgodną z okresem gwarancji całego produktu jednak nie krótszym niż 12 miesięcy od daty ich

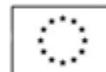
załącznik nr 3

- wymiany. W razie sprzedaży urządzenia w okresie trwania gwarancji, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na kolejnego nabywcę.
6. W przypadku naprawy gwarancyjnej Wykonawca ponosić będzie koszty dojazdu służb technicznych na miejsce zainstalowania produktu. Jeżeli wystąpi konieczność wysłania produktu lub jego podzespołów koszty przesyłki również poniesie Wykonawca.
 7. W przypadkach gdy usunięcie wady nie będzie możliwe lub wiązałoby się z nadmiernymi kosztami, Wykonawca zastrzega sobie prawo wymiany produktu na nowy, wolny od wad lub zwrócenia Zamawiającemu uiszczoną w dniu zakupu cenę.
 8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w 12, 24, 36 miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji. Wykonawca obowiązany jest z udziałem Zamawiającego przeprowadzić na własny koszt szczegółowy przegląd gwarancyjny obejmujący całość zamówienia.
 9. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt, dokonywać w okresie gwarancji kontroli urządzeń zabawowych zgodnie z obowiązującymi normami.
 11. Niezależnie od gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie cywilnym.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, w następujących przypadkach:
 - 1) **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
 - 2) jeżeli **Wykonawca** pomimo żądań **Zamawiającego** uchyla się od wprowadzenia modyfikacji do projektu budowlanego i/lub rozwiązań materiałowych lub przedkładane na konsultacjach zaawansowanie projektu budowlanego grozi niedotrzymaniem umownego terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - 3) z winy **Wykonawcy** występują opóźnienia co najmniej 14 dni w stosunku do terminów uzgodnionych w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 4) **Wykonawca** realizuje zamówienie niezgodnie z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, umową lub wskazaniem **Zamawiającego**, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość dostaw i sposób prowadzenia robót powodują wady, bądź straty finansowe **Zamawiającego**, pomimo wcześniejszego wezwania **Wykonawcy** do zmiany sposobu wykonania.
 - 5) w przypadku gdy występuje poważne zagrożenie niedotrzymania umówionego terminu lub jakości wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) ogłoszenia rozwiązania (likwidacji) firmy **Wykonawcy** lub wszczętego przeciwko **Wykonawcy** postępowania egzekucyjnego, w wyniku którego nastąpi zajęcie majątku **Wykonawcy**, które będzie stanowiło zagrożenie dla wywiązania się z zobowiązań umownych Wykonawcy,.
2. **Zamawiającemu** przysługuje również prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych



załącznik nr 3

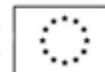
okolicznościach. W takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) **Wykonawca** jest zobowiązany w terminie **7 dni** wykonać zabezpieczenia przedmiotu umowy na okoliczność przerwania robót na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych.
 - 3) **Wykonawca** zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
 - 4) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**.
 - 5) **Wykonawca** niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.
 - 6) **Zamawiający** może wedle własnego wyboru:
 - a) w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w wykonaniu zabezpieczenia – wykonać je we własnym zakresie,
- b) wykonać we własnym zakresie (siłami innego wykonawcy) roboty niezbędne dla dokończenia robót i likwidacji szkód spowodowanych przez **Wykonawcę** niniejszej umowy i w obu przypadkach obciążyć kosztami **Wykonawcę**, niezależnie od kar umownych, w obu przypadkach nastąpi sporządzenie protokołu ze stopnia zaawansowania poszczególnych robót w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku niestawienia się **Wykonawcy** w wyznaczonym terminie lub nie uczestniczenia w pracach inwentaryzacyjnych **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
5. Z zastrzeżeniem ust. 2 odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie **14 dni** roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 15

INNE ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od **Wykonawcy** przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wstrzymania przez **Zamawiającego** wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie **Wykonawcy**,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji na wniosek **Zamawiającego**,



załącznik nr 3

- d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - e) wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,
 - f) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dziennik budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy konieczności zmiany zakresu zamówienia, o ile jest ona korzystna dla realizacji zadania i dotyczy zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia.
 - 3) Zmiana oznaczenia danych dotyczących **Zamawiającego** i/lub **Wykonawcy**,
 - 4) Rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę.
 - 5) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo-finansowego robót lub koniecznością zmiany harmonogramu spowodowanego uszczegółowieniem robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Powyższe zmiany mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonego w § 2 na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. **Wykonawca**, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC).
- 2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strona kieruje swoje roszczenia do drugiej strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie **14 dni** od chwili zgłoszenia roszczeń.
- 3. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa wyżej, druga strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
- 4. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
- 5. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, trzy dla **Zamawiającego**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: