

UMOWA

Zawarta w dniu2015 r. w Zapolicach pomiędzy:

Gminą Zapolice, ul Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482 reprezentowaną przez Wójta Gminy Zapolice Pana Witolda Oleszczyka zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą.....Z

siedzibą.....

NIP.....,REGON.....

reprezentowaną

przez.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy pn.:
„Zakup, dostawa i montaż elementów zabawowych w ramach urządzania placów zabaw ze środków funduszu sołeckiego na terenie gminy Zapolice w miejscowości Rembieszów na działce 166/2”.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) zaproszenie do składania ofert z dnia.....,
 - 2) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zakres prac wynikający z przedmiotu zamówienia, wytycznych Zamawiającego określonych w zaproszeniu do składania ofert oraz w niniejszej umowie wykona z należytą starannością, według obowiązujących przepisów prawnych za cenę podaną w ofercie,
 - 2) posiada wszelkie środki logistyczne i techniczne, konieczne do świadczenia dostawy będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż nowych urządzeń zabawowych na wybranych przez Zamawiającego działkach gminnych.
2. Zakres zamówienia obejmuje **zakup, dostawę i montaż** następujących nowych urządzeń zabawowych:

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość do montażu nowych urządzeń w szt.
1.		

2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
Razem		

3. Lokalizacja nowych urządzeń zabawowych:

Lp.	Miejsce montażu urządzeń	Nazwy urządzeń	Ilość do montażu urządzeń w szt.
1.			

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przedstawienia harmonogramu realizacji prac i uzgodnienia go z przedstawicielem Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem do montażu urządzeń zabawowych,
- 2) zamontowania urządzeń w miejscach wskazanych na mapie, która zostanie przekazana przez Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji zamówienia,
- 3) informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz prac zanikających, pod rygorem ich odkrycia lub wykonania na własny koszt otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonania prac, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego,
- 4) zapewnienia na swój koszt i ryzyko transportu i rozładunku urządzeń do miejsca montażu,
- 5) wykonania wszelkich prac, nie wymienionych w niniejszym postępowaniu, bez których przekazanie do użytku przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe,
- 6) zapewnienia kompletnego kierownictwa, wykwalifikowanych pracowników, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad,
- 7) zapewnienia warunków bezpieczeństwa osób przebywających na miejscu montażu, mienia oraz metod organizacyjno-technicznych stosowanych w trakcie realizacji,
- 8) zabezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt całego terenu podczas prowadzenia prac,
- 9) prowadzenia prac w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich, utrzymania terenu, w czasie realizacji prac, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń prowizorycznych lub usunięcia ich z placu,
- 10) zapewnienia w wykonywaniu prac montażowych czystości w rejonie terenu wykonywanych prac i uporządkowania terenu (oczyszczenia z piasku, błota, liści, itp.) po zakończeniu prac,

- 11) stosowania sprzętu ochrony osobistej i ochron zbiorowych zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosowania się do poleceń i przepisów BHP obowiązujących na terenie prac realizowanych dla Zamawiającego,
 - 12) zapewnienia, aby osoby, którymi posługuje się przy realizowaniu umowy nie spożywały alkoholu, ani też nie były w posiadaniu alkoholu na terenie prac realizowanych dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać na każde żądanie Zamawiającego od osób, o których mowa powyżej zgodę na kontrolę trzeźwości tych osób, podczas ich pobytu na terenie prac realizowanych dla Zamawiającego,
 - 13) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy,
 - 14) dostarczenia Zamawiającemu na dzień odbioru wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji, instrukcji obsługi.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz wobec Zamawiającego lub osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania dostawy.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
 7. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać wszystkie wymagane prawem uprawnienia i ubezpieczenia.
 8. Organizacja pracy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewniać prawidłowe wykonanie dostawy.
 9. Za szkody wynikłe w czasie wykonywania dostawy, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

§ 3.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją przedmiotu umowy poprzez wyznaczenie pracowników, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona odbiorów wykonanych prac w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na2015 r.

§ 5.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy do wykonania następujące prace:
2. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania podwykonawców oraz osób, z których pomocą dostawę wykonuje.
3. Zlecenie wykonania części dostawy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części dostawy.

§ 6.

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. **Zamawiający** ustanawia Panią/Pana do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie bieżącego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, nadzoru prac i do przeprowadzania kontroli wykonywanej dostawy:, nr tel.
2. **Wykonawca** wyznacza Panią/Pana, nr tel., która/y jest odpowiedzialna/y za prawidłową realizację przedmiotu umowy.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, iż zgodnie ze złożoną ofertą z tytułu wykonania **przedmiotu umowy** Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w formie ryczałtu w kwocie:
netto: zł,
podatek VAT (23 %) zł,
brutto: zł
(słownie.....).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wykonania dostawy wraz z pracami i czynnościami pomocniczymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość prac niewykonanych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe netto każdego urządzenia zabawowego, o którym mowa w tabeli cen jednostkowych stanowiącą załącznik do niniejszej umowy jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac do wysokości posiadanych środków poprzez pomniejszenie w danej pozycji ilości sztuk do wykonania z pomniejszeniem wartości wynikającej z cen jednostkowych lub rezygnację z wykonania całej pozycji.

§ 8. PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT wystawiana przez Wykonawcę Gminie Zapolice, po zakończeniu prac i odbiorze końcowym dokonanym poprzez podpisanie przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru prac.
2. Wykonawca załączy do faktury informację zawierającą dokładną informację o kosztach poszczególnych zabawek..
3. Zamawiający obowiązany jest do uiszczenia należności wynikającej z faktury VAT, w terminie **30 dni** licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru prac.
4. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji. Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 9. KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu **3 dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca na dzień odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumenty, atesty, certyfikaty, deklaracje, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 14 niniejszej umowy.
5. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru prac przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 2) z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 10. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego po dokonaniu odbioru prac, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 637 oraz art. 638 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub, gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 637 Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym
5. Zamawiający wymaga, aby **uprawnienia z tytułu rękojmi** za wady fizyczne wygasły po upływie **2 lat**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
6. W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych robót (ogłędzin).
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie stron, ze względów technologicznych lub technicznych nie są do usunięcia w terminie 7 dni.

8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wad wyznaczy termin i miejsce przeglądu (ogłędzin). Z przeglądu (ogłędzin) zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym prac.
11. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji dobrej jakości** wykonanych prac. Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, obejmującej prace zrealizowane, konserwacji i naprawy urządzeń, przy czym okres gwarancji na urządzenia będzie odpowiadał, co najmniej okresowi udzielonemu przez ich producentów i liczony będzie również od daty odbioru całości zamówienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad prac ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot zamówienia powinien być wykonany,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania przekraczającego karę umowną.
4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. W przypadkach uzasadnionych względami szczególnymi, których ocena należy wyłącznie do Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od stosowania kar umownych przewidzianych w umowie.
6. W przypadkach uzasadnionych względami szczególnymi, których ocena należy wyłącznie do Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od stosowania kar umownych przewidzianych w umowie.
7. Podstawą obliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od

- powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy bez prawa naliczania kar umownych i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy
- 2) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, a także jeżeli w inny sposób przedsiębiorstwo Wykonawcy zakończy swój byt prawny;
 - 3) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego
 - 5) w wypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy;
 - 6) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. Uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt od 2 do 5 niniejszego paragrafu może być zrealizowane w terminie 14 dni od momentu powzięcia informacji o zaistnieniu któregokolwiek z ww. zdarzeń.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 4. W wypadkach określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty wykonane.
 5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy w jakiegokolwiek części.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
 - 1) wynagrodzenia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT oraz w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 2) zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie Zamawiającego jak i po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że proponowane osoby posiadają umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonywania przydzielonych im prac w realizacji zamówienia,
 - 3) zakresu prac, które Wykonawca będzie wykonywał sam i przy pomocy podwykonawców,
 - 4) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać wyjaśnienie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 5) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 jest złożenie przez Wykonawcę wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
5. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

ROSZCZENIA I SPORY

1. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów strony umowy będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni kalendarzowych od ich zgłoszenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporu, wynikającego z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Za zgodą stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W przypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 strony zobowiązane są do tego, aby w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego dokonają inwentaryzacji robót w toku.
3. Każda ze stron może rozwiązać umowę z siedmiodniowym wypowiedzeniem.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy. Na tę okoliczność strony umowy zobowiązane są do dokonania inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.), wraz z przepisami wykonawczymi, oraz polskie normy i normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: