

Znak: ZP.271.18.2015

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty na zadanie pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy części istniejącej szkoły w Zapolicach o przedszkole publiczne”

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Zapolice
ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice
tel.: (43) 823-19-82,
e-mail: urząd@zapolice.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego przebudowy i rozbudowy części istniejącej szkoły w Zapolicach o przedszkole.
2. Projekt powinien być opracowany zgodnie z: obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. oz 907 z późn zm.), normami oraz innymi stosownymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. W przypadku gdy w dokumentacji projektowej zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy o których mowa art. 30 ustawy prawo zamówień publicznych, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
4. Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.
5. Projekt w części dotyczącej przebudowy dotyczy jednego pomieszczenia o pow. 52,28 m² należącego do budynku istniejącej szkoły, które ma być funkcjonalnie i przestrzennie połączone z dobudowywanym przedszkolem. Obecnie pomieszczenie to nie spełnia warunku wymaganej wysokości 3 metrów(konieczne będzie wystąpienie o odstępstwo od warunków technicznych w zakresie wysokości)
6. Przewidywana liczba miejsc dla dzieci ok. 90 osób w tym 10 dzieci niepełnosprawnych.
7. Liczba oczekiwanych sal dydaktycznych 4 sale oraz sala na zajęcia ruchowe i spotkania z rodzicami o pow. ok. 50 m².
8. Dodatkowo 2 pomieszczenia do pracy indywidualnej z dziećmi (logopedia, nauka indywidualna).
9. Pomieszczenia socjalne dla wychowawców i personelu, pomieszczenia administracyjne oraz pomocnicze.

10. Blok żywieniowy:
 - Kuchnia z zapleczem
 - Stołówka dla dzieci przedszkolnych
11. Toalety przy wszystkich salach dydaktycznych przystosowane także dla osób niepełnosprawnych
12. Klatka schodowa,
13. Winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych
14. Zasilanie:
 - Nowe przyłącze elektroenergetyczne,
 - Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego (z istniejącej części budynku szkolnego)
 - Zasilanie instalacji grzewczej z istniejącej kotłowni w budynku szkoły opalanej peletem (sprawdzić wydajność kotłowni)
 - Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej
15. Drogi pożarowe.
16. Budynek musi zaprojektowany zostać jako jednopiętrowy.
17. Maksymalna powierzchnia zabudowy 450 m²
18. Wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła.
19. Zaprojektować przełożenie sieci kanalizacji sanitarnej (3 nitki) biegnącej w terenie przewidywanym na budowę.
20. Przesunięcie boiska sportowego znajdującego się na terenie placu szkolnego (bieżnia do skoku w dal)
21. Lokalizacja miejsc postojowych
22. Drogi wjazdowe i ppoż.
23. Utwardzenie terenu.
24. Przed przystąpieniem do prac projektowych konieczne będzie sporządzenie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku szkoły w części podlegającej przebudowie.
25. W oparciu o szczegółowe wytyczne dyrektora placówki przedszkolnej należy dostosować rozwiązania projektowe dotyczące obsługi dzieci niepełnosprawnych w zakresie spożywania posiłków i korzystania z toalety.
26. Przebudowywaną część istniejącej szkoły, która będzie stanowić integralną część projektowanego przedszkola dostosować do obecnie obowiązujących norm izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych.
27. Zamawiający może w unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie bez podania przyczyny.
28. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić zaproszenie do składania ofert. Informacje o zmianie zamieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego.
29. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia ofert.
30. Zamawiający może odrzucić ofertę w sytuacji gdy otrzymana oferta nie odpowiada w swej treści zaproszeniu do składania ofert, zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, została złożona po terminie lub Wykonawca nie wykazała spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach poprawić błędy w ofercie lub wezwać Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów.
31. Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 15.02.2016 r.**
32. Warunki płatności: 14 dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury VAT

III. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonania ich oceny

1. Posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał prawidłowo co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu projektów budowlanych nowych lub przebudowy i rozbudowy obiektów edukacyjnych (szkoły, przedszkola, żłobki).
3. Dysponowanie potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami, które posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszego zamówienia. W tym celu wykonawca składa oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu posiadają wymagane uprawnienia.
4. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

IV. Opis kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do rozpatrywania jeżeli: oferta, spełnia wymagania określone w zaproszeniu do składania ofert oraz oferta złożona została w odpowiednim terminie,
2. Wybór oferty w zakresie każdego z zadań zostanie dokonany w oparciu o przyjęte kryteria oceny ofert przedstawione poniżej:

Lp	Nazwa kryterium	Waga kryterium	Szczegółowy opis, wzór	Uwagi, objaśnienia
1	Cena	100 %	$C = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) * 100$ pkt* 100%	C- ilość punktów dla danej oferty, C min- cena najtańszej oferty, C oferty- cena danej oferty, 100 % waga kryterium wyboru

V. Sposób przygotowania oferty

1. Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej, w języku polskim.
2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Oferta oraz wszystkie dokumenty składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy.
4. W przypadku gdy oferta podpisana jest przez przedstawiciela Wykonawcy wymaga się załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie

1. Cena w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
2. Cena może być tylko jedna.
3. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

VII. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie zobowiązani są złożyć wraz z ofertą wykonawcy

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;

2. Formularz ofertowy- wypełniony i podpisany przez wykonawcę (załącznik nr 1);
3. Wykaz wykonanych usług(załącznik nr 2)
4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia (załącznik nr 3)

VIII.Składanie ofert

Ofertę (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do zaproszenia do złożenia oferty) należy złożyć w terminie do dnia **09.12.2015 r. do godziny 15.30.**
w formie: pisemnej (osobiście, listownie na podany adres Zamawiającego z dopiskiem: Oferta na zadanie: „**Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy części istniejącej szkoły w Zapolicach o przedszkole publiczne**”

IX. Osoby uprawnione do kontaktów ze strony Zamawiającego

Grzegorz Janowicz- inspektor ds. inwestycji i gospodarki komunalnej tel. 43 823 19 82 w. 29
Anna Ziółkowska – Kardas - inspektor ds. zamówień publicznych i pozyskiwania środków zewnętrznych- tel. 43 823 19 82 w. 47

X. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od dnia składania ofert.

XI. W załączeniu:

1. Formularz ofertowy- załącznik nr 1;
2. Wykaz wykonanych usług-załącznik nr 2;
3. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia- załącznik nr 3.
4. Wzór umowy – załącznik nr 4

***Wójt Gminy Zapolice
Witold Oleszczyk***

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)