#### Umowa- projekt

Zawarta w dniu ................................2015 r. w Zapolicach pomiędzy:

Gminą Zapolice, ul Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482 reprezentowaną przez Wójta Gminy Zapolice Pana Witolda Oleszczyka

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą…………………................................................z siedzibą.................................................. NIP…………………,REGON……………………………………………….............................

reprezentowaną przez……………………………………………………………………………………

zwaną dalej **Wykonawcą,**

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: ……………….
2. Integralną częścią umowy jest zaproszenie do składania ofert z dnia ……………r.
3. Zakres opracowania:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego oczyszczalni ścieków o przepustowości 160 m3/d

2) Oczyszczalnia zostanie zaprojektowana w systemie przepływowym, osadnik wtórny usytuowany w reaktorze wielofunkcyjnym

3) Przykrycie bioreaktora dachem z tworzywa sztucznego,

4) Napowietrzanie drobnopęcherzykowe,

5) Sposób zagospodarowania osadów – układ kompleksowo rozwiązujący gospodarkę osadową (stabilizacja osadów, odwadnianie i opcjonalnie wapnowanie osadu nadmiernego).

6) Odporność oczyszczalni na nierównomierność dopływu ścieków

7) Wymagania w zakresie obsługi – pełna automatyka procesu technologicznego, zabezpieczający maksymalnie osiągnięcie wymaganego efektu ekologicznego.

8) Instalacje wewnętrzne: elektryczna, odgromowa, wodociągowa, hydrantów p.poż., c.o., kanalizacyjna.

9) Zagospodarowanie terenu powinno obejmować projekty dróg wewnętrznych, chodników, dojść i dojazdów do budynków, miejsc postojowych, zieleni.

10) Zaprojektowanie włączenia urządzeń projektowanego obiektu do istniejących przyłączy: elektrycznego, kanalizacyjnego, wodociągowego

11) Badania geotechniczne gruntu,

12) Punkt zlewny ścieków dowożonych

13)Przed przystąpieniem do wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję co najmniej trzech rozwiązań technologicznych

4. Wykonawca we własnym zakresie uzyska mapy do celów projektowych,

5. Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej   
   w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462).
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
3. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

**§ 2**

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca prowadzić będzie nadzór autorski   
   w trakcie wykonywania projektowanej inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia oraz wykona projekty zastępcze (wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami)   
   na roboty dodatkowe wynikłe z błędów, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami stosowanymi w budownictwie oraz stanem współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z Zamawiającym szczegółów dotyczących  projektu i technologii  wykonania  w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wstępnej koncepcji projektu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
5. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy zwrócić szczególną uwagę na określenie parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych  
   i wyrobów, które może odbywać się zgodnie z art. 30 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku gdy w dokumentacji projektowej zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie…………..
2. Termin, o którym mowa w ust. poprzedzającym uważa się za zachowany przez   
   Wykonawcę jeżeli do dnia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym przedłoży dokumentację, o której mowa w § 1 i zostanie ona zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Przyjęcie prac objętych niniejszą Umową nastąpi na piśmie na podstawie protokołu   
   przekazania podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
4. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz   
   z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu,   
   jakiemu ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi   
   przepisami.

**§ 4**

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy w kwocie……… *(słownie:)*

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone na podstawie faktury/rachunku wystawionego przez Wykonawcę po protokolarnym przyjęciu tych prac przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3 i 4 umowy.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 30 dni licząc od dnia zaakceptowania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr………………

**§ 5**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową ma prawo żądania:
3. bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu   
   na wysokość związanych z tym kosztów,
4. obniżenia wynagrodzenia,
5. odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji   
   na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej  
   w stosunku do Wykonawcy ustają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia  
   w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.   
   o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy w pełnym zakresie, łącznie z wyrażeniem zgody na dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian czy przeróbek.
9. W zakresie dokonanych przez Zamawiającego zmian w projektach, Wykonawca  
    nie ponosi odpowiedzialności gwarancyjnej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
2. za niedotrzymanie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 3 w wysokości   
   0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia,   
   w którym upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie wad.

§ 7

Zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,

b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,

c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji na wniosek Zamawiającego,

d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji inwestycji.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym w szczególności przepisy tytułu VII Działu II oraz przepisy powszechne obowiązującego prawa.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Kontrasygnata Skarbnika Gminy |

Zamawiający Wykonawca