

OGŁOSZENIE

z dnia 22 listopada 2013 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z późn. zm.) Wójt Gminy Zapolice ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiącą własność Gminy Zapolice w celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

1. Opis przedmiotu przetargu.

Wydzierżawienie na okres 3 lat na rzecz wybranego w wyniku przetargu oferenta urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Zapolice w celu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Przedmiot dzierżawy.

Na przedmiot dzierżawy składają się:

- 1) sieć wodociągowa o przybliżonej długości 90 km;
- 2) sieć kanalizacyjna o przybliżonej długości 5 km;
- 3) trzy stacje uzdatniania wody usytuowane w następujących miejscowościach:
 - a) Zapolice;
 - b) Paprotnia;
 - c) Rembieszów.
- 4) wodomierze główne i przepływomierze – ok. 1529 sztuk;
- 5) hydranty przeciwpożarowe – ok. 257 sztuk;
- 6) przepompownie ścieków – 2 sztuki;
- 7) oczyszczalnia ścieków w Zapolicach;
- 8) sprzedaż wody – ok. 131.928 m³/rok;
- 9) odprowadzane ścieki – ok. 28.000 m³/rok.

3. Zakres przedmiotu dzierżawy obejmuje:

- 1) świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) wraz

z przepisami wykonawczymi oraz Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Zapolice (Uchwała Nr XXV/159/05 Rady Gminy Zapolice z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia regulaminu zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Zapolice);

- 2) prowadzenie racjonalnej gospodarki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 3) zawieranie umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z odbiorcami oraz rozliczanie się z odbiorcami na podstawie określonych w obowiązujących przepisach taryfach cen i stawek opłat;
- 4) stałe promowanie usług i pozyskiwanie nowych odbiorców na dostawę wody i odbiór ścieków;
- 5) zbieranie opłat za wodę i ścieki;
- 6) współpraca z władzami Gminy Zapolice w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 7) optymalizacja kosztów i opłat;
- 8) rozpatrywanie skarg i wniosków odbiorców;
- 9) umożliwianie wstępu przedstawicielowi Wyzierzawiającego na teren obiektów celem dokonania kontroli lub innych czynności związanych z eksploatacją obiektów;
- 10) Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody związane z działalnością firmy obsługującej sieci i pozostałe urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne w związku z wykonywanymi usługami. Przy pracach ziemnych w istniejących przebiegach dróg gminnych Dzierżawca będzie miał obowiązek przywrócenia stanu poprzedniego łącznie z wymianą gruntu;
- 11) używanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki oraz przestrzeganie obowiązujących norm i przepisów, w tym instrukcji obsługi urządzeń będących przedmiotem dzierżawy;
- 12) utrzymanie w sprawności technicznej i technologicznej systemu wodociągowego oraz systemu kanalizacyjnego, zapewnienie ich prawidłowej pracy i eksploatacji, dokonywanie przeglądów, napraw, remontów bieżących i usuwanie awarii niezbędnych do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, w tym konserwacja i naprawa obiektów budowlanych na własny koszt (do wysokości kwot ustalonych w umowie dzierżawy);
- 13) utrzymywanie pogotowia technicznego, do którego zadań będzie należało lokalizowanie i ograniczanie skutków awarii oraz przystąpienie do jej usuwania najpóźniej w ciągu 12 godzin. Przystąpienie do zabezpieczenia awarii następuje z chwilą otrzymania zgłoszenia;

- 14) lokalizacja nieprawidłowo wykonanych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz punktów nielegalnego poboru wody lub spustu ścieków, prowadzenie odpowiedniego postępowania w tych sprawach, łącznie z odcinaniem nielegalnych przyłączy;
- 15) wydawanie warunków technicznych nowym odbiorcom, uczestnictwo i wykonywanie czynności odbiorowych przyłączy indywidualnych i sieci przekazywanych do eksploatacji; powyższe czynności należy wykonywać zgodnie z regulaminem zbiorowego dostarczania wody i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Zapolice;
- 16) przekazywanie Urzędowi Gminy Zapolice informacji o stanie awarii i planowanych wyłączeniach dopływu wody lub odbioru ścieków po uprzednim powiadomieniu odbiorców;
- 17) zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Nadzoru Budowlanego itp. oraz wykonywanie zaleceń tych organów na własny koszt;
- 18) ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy od wszelkich ryzyk przez cały okres dzierżawy, w tym ubezpieczenie budynków i ich wyposażenia oraz ruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, według wartości rzeczywistej tych składników i okazania na żądanie Wydierżawiającego polisy stanowiącej dowód zawarcia umowy ubezpieczenia;
- 19) nieodpłatne wykonywanie następujących prac dla inwestycji, których inwestorem jest Gmina Zapolice:
 - wydawanie warunków technicznych;
 - wykonywanie uzgodnień dokumentacji projektowych;
 - wykonywanie odbiorów technicznych obiektów wodno-kanalizacyjnych oddawanych do eksploatacji;
- 20) ponoszenie wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym obciążeń z tytułu podatku od nieruchomości, zużycia wody, energii elektrycznej, telefonów, wywozu nieczystości, osadów, popłuczyn i innych odpadów oraz innych opłat obciążających przedmiot dzierżawy lub wynikających z przepisów prawnych w tym dotyczących ochrony środowiska i gospodarki wodnej;
- 21) nieodpłatne udostępnienie Wydierżawiającemu utwardzonego placu na terenie oczyszczalni ścieków w Zapolicach oraz stróżówki wraz z dostępem do energii elektrycznej, wody pitnej i toalety na potrzeby związane z obsługą Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych;

4. Czynnysz dzierżawny

Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2000 zł netto (słownie złotych dwa tysiące) plus podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki od kwoty wylicytowanej. Pierwszy miesięczny czynsz płatny będzie w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy. Czynnysz będzie waloryzowany co roku w miesiącu styczniu o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS.

5. Termin składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach opisanych: „Pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” w terminie do 9 grudnia 2013 r. do godz. 10:00 w sekretariacie Urzędu Gminy Zapolice, ul. Plac Strażacki 5.

6. Szczegółowe warunki przetargu

- 1) Część jawna przetargu – tj. komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w Urzędzie Gminy Zapolice w dniu 9 grudnia 2013 r. o godz. 10:05 w sali konferencyjnej.
- 2) Wadium w kwocie 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do 6 grudnia 2013 r. do godz. 15:00 na konto Gminy Zapolice w LBS Zduńska Wola nr 95 9279 0007 0060 6114 2000 0240, (z zaznaczeniem „wadium – dzierżawa urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”). Za termin wpłaty uważa się termin zaksięgowania wadium na ww. koncie.
- 3) Oferta powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę oferenta, telefon kontaktowy, datę sporządzenia oferty;
 - b) upoważnienie do reprezentowania, chyba, że podmiot ubiegający się bierze udział w przetargu osobiście;
 - c) informację o statusie prawnym oferenta, miejscu i formie rejestracji oraz adresie prowadzenia działalności:
 - w przypadku osób fizycznych – aktualny wydruk z ewidencji działalności gospodarczej, umowa spółki cywilnej (o ile taka została zawarta);
 - w przypadku spółek prawa handlowego oraz innych osób prawnych – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy);
 - d) wysokość prognozowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego netto, wyższego niż czynsz wywoławczy i sposób jego zapłaty;
 - e) oświadczenie, że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;

- f) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne, opatrzone datą nie wcześniejszą niż trzy miesiące przed złożeniem;
- g) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i projekcie umowy oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń;
- h) dowód dokonania wpłaty wadium, w przypadku złożenia kopii dowodu wpłaty wadium, konieczne jest przedłożenie oryginału na żądanie komisji przetargowej;
- i) informację o posiadanym potencjale technicznym i ludzkim, który pozwoli utrzymać przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki;
- j) udokumentowaną informację o co najmniej 3 letniej praktyce w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej dotyczącej zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków;
- k) kserokopię polisy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na łączną kwotę co najmniej 100.000,00 zł od wszystkich ryzyk (oraz od każdego zdarzenia);
- l) oferta i wszystkie oświadczenia winny być podpisane przez oferenta.

7. Informacje uzupełniające

- 1) Dzierżawca nie będzie miał prawa oddać przedmiotu dzierżawy lub jego części osobie trzeciej do odpłatnego lub bezpłatnego korzystania.
- 2) Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Zapolice a oferentem wybranym w przetargu.
- 3) Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet opłat a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną wypłacone w ciągu 3 dni poprzez dokonanie przelewu na stosowne konto.
- 4) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Zapolice w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Gminę Zapolice.
- 5) Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy dzierżawy oraz utraty wpłaconego wadium.
- 6) W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Zapolice.
- 7) Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.

- 8) Przy wyborze oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę zaoferowaną cenę czynszu dzierżawnego – waga kryterium oceny ofert: 100 %.
- 9) Wybrany w drodze niniejszego postępowania Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać przed podpisaniem umowy dzierżawy zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
- 10) Dodatkowe informacje na temat przedmiotu dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice, ul. Plac Strażacki 5, pokój nr 8, tel. 43) 823-19-82 w. 29.

**WÓJT
GMINY ZAPOLICE**

mgr Jan Zaborowski