

UCHWAŁA NR V/37/19
RADY GMINY ZAPOLICE

z dnia 14 lutego 2019 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. Poz.994, 1000, 1349, 1432 i poz. 2500) oraz art. 12, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) Rada Gminy Zapolice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§1.1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Zapolice;
- 2) Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Zapolice;
- 3) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.);
- 4) nieruchomości – rozumie się przez to nieruchomość określoną w ustawie.

§2. Zasady o których mowa w §1 ust. 1 zwane dalej „zasadami”, określają tryb wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości lub ich części, wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§3. Zasady zawarte w niniejsze uchwale dotyczą wszystkich nieruchomości, o których mowa w ustawie.

§4.1. Upoważnia się Wójta do samodzielnego dokonywania, bez konieczności uzyskiwania indywidualnej zgody Rady Gminy Zapolice w ramach unormowań i pełnomocnictw wynikających z tej uchwały, czynności prawnych polegających na wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas

oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Czynności opisane w ust. 1 Wójt dokonuje w zakresie uregulowanym w niniejszej uchwale i obowiązujących przepisach.

Rozdział 2.

Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości

§5.1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie przetargu.

2. Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy lub najmu następuje w drodze zarządzenia Wójta.

§6. Przedmiotem przetargu na dzierżawę lub najem gruntu na cele rolne jak również na cele niezwiązane z gospodarką rolną jest miesięczna stawka czynszu za 1m².

§7. Przedmiotem przetargu na najem lokali i budynków o innym przeznaczeniu niż mieszkalne jest miesięczna stawka czynszu za 1m².

§8.1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, na których planuje się budowę urządzeń infrastruktury technicznej mogą być oddawane w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość w trybie bezprzetargowym.

2. Wójt w drodze zarządzenia ustala roczną stawkę czynszu dzierżawnego za 1m² gruntów, o których mowa w ust. 1.

Rozdział 3.

Postanowienia końcowe

§9. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą wymagają zgody Rady Gminy.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZESYŁAJĄCY
RADA GMINY
Piotr Paweł Hryniuk