

ZARZĄDZENIE NR 446/2020
Wójta Gminy Zapolice
z dnia 12 października 2020 r.

w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Zapolice dla urządzeń umieszczonych w pasie drogowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art.8 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), art.11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zgodnie z §4 i §8 Uchwały NR V/37/19 Rady gminy Zapolice z dnia 14 lutego 2019 r. w sprawie określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Zapolice dla urządzeń umieszczonych w pasie drogowym .

2. Zasady określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) będących własnością Gminy Zapolice, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2. Do niezbędnych załączników w sprawie uregulowania zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Zapolice, na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg należy – **Załącznik nr 1, 2**– wzory umowy związane ze znajdującymi się urządzeniami w pasie drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Zapolice.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zapolice.

WÓJT
GMINY ZAPOLICE
W. Oleśnyk
mgr Witold Oleśnyk

ADWOKAT
K. Stasiak-Kowalczyk
Karolina Stasiak-Kowalczyk

UMOWA DZIERŻAWY GKI.7230.....

Zawarta w dniu, ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, reprezentowany przez: Witold Oleszczyk – Wójt Gminy Zapolice,
Zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, a

Inwestorem:
Zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Zapolice :.... **obręb geodezyjny** w celu umożliwienia korzystania z urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest do dz. obręb geodezyjny o powierzchni rzutu poziomegom² zgodnie ze szkicem, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Strony Oświadczają, że umieszczenie urządzenia nastąpiło w dniu.....na podstawie uzgodnienia znak:..... z dnia
3. W związku z koniecznością uregulowania zasad korzystania z części nieruchomości Wydierżawiającego, na której Dzierżawca umieścił przedmiotowe urządzenie, strony umowy postanowiły zawrzeć umowę dzierżawy o treści jak poniżej.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od **dnia** r.

OBYWIAŹKI DZIERŻAWCY

§3

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Bez zgody **Wydierżawiającego**, **Dzierżawca** nie może zmienić przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania podmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wydierżawiającego**.

UPRAWNIENIA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 4

Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale **Dzierżawcy**.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny:
 - a) **za okres od dnia podpisania umowy w celu** umożliwienia korzystania z urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Zapolice (..... x 40,00 zł/ m² x dni) = zł
Co w łącznej kwocie wynosi:, słownie: 00/100, (kwota obejmuje obowiązującą na dzień podpisania umowy stawkę podatku VAT).
 - b) za każdy rok korzystania z umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Zapolice (..... x 40,00 zł/ m² x 1 rok) = zł
Co w łącznej kwocie wynosi:, słownie:00/100, (kwota obejmuje obowiązującą na dzień podpisania umowy stawkę podatku VAT).

2. Opłaty wymienione w ust. 1 pkt a należy uiszczyć nie później niż do 30 grudnia na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wydzierżawiającego** na rachunek Gminy Zapolice: Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli Filia w Zapolicach Nr 71 92790007 0060 6114 2000 0090.

3. Opłaty wymienione w ust. 1 pkt b należy uiszczać do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wydzierżawiającego** na rachunek Gminy Zapolice: Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli Filia w Zapolicach Nr 71 92790007 0060 6114 2000 0090.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. **Wydzierżawiającemu** służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

- zalegania przez **Dzierżawcę** z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
- oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Wydzierżawiającego**,
- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

3. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, **Dzierżawca** jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w §1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez pracownika Urzędu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszystkie załączniki dołączone do umowy stanowią jej integralną część.

4. Za wejście w pas drogowy drogi wewnętrznej bez zgody właściciela drogi, bez zawarcia z nimi umowy na zajęcie pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym trzy dla **Wydzierżawiającego**, a jeden dla **Dzierżawcy**.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

UMOWA DZIERŻAWY GKI.7230.....

Zawarta w dniu, ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, reprezentowany przez: Witold Oleszczyk – Wójt Gminy Zapolice,
Zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, a

Inwestorem:
Zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Zapolice :..... obręb geodezyjny w celu umożliwienia korzystania z urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest do dz. obręb geodezyjny o powierzchni rzutu poziomegom² zgodnie ze szkicem, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Strony Oświadczają, że umieszczenie urządzenia nastąpiło w dniu.....na podstawie uzgodnienia znak:..... z dnia
3. W związku z koniecznością uregulowania zasad korzystania z części nieruchomości Wydierżawiającego, na której Dzierżawca umieścił przedmiotowe urządzenie, strony umowy postanowiły zawrzeć umowę dzierżawy o treści jak poniżej.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia r.

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może zmienić przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania podmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

UPRAWNIENIA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 4

Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny za każdy rok korzystania z umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Zapolice (..... x 40,00 zł/ m² x 1 rok) = zł
Co w łącznej kwocie wynosi:, słownie:00/100, (kwota obejmuje obowiązującą na dzień podpisania umowy stawkę podatku VAT).
2. Opłaty wymienione w ust. 1 pkt należy uiszczać do 30 stycznia każdego roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego na rachunek Gminy Zapolice: Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli Filia w Zapolicach Nr 71 92790007 0060 6114 2000 0090.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 6

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w §1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru sporządzonym przez pracownika Urzędu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki dołączone do umowy stanowią jej integralną część.
4. Za wejście w pas drogowy drogi wewnętrznej bez zgody właściciela drogi, bez zawarcia z nimi umowy na zajęcie pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym trzy dla Wyzierżawiającego, a jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA