

Zapolice, dnia 27.05.2022 r.

## WYJAŚNIENIE NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Odpowiedź na pytania zadane przez Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu.”**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) udzielam odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania w przedmiotowym postępowaniu. Treść zapytań jest cytowana.

Pytania Wykonawcy z dnia 23.05.2022 r.

### **Pytanie Nr 1**

Zgodnie z zapisem w dziale III pkt. 1 SWZ: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 8 do SWZ oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.” Wg zapisu działu XVII pkt. 7 SWZ: „Dołączony do SWZ przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy.” Prosimy o jednoznaczne określenie, czy przedmiar robót stanowiący załącznik nr 9 do SWZ jest, czy nie jest elementem szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Ze względu na charakter i tryb zamówienia oraz ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, zamawiający nie jest zobligowany do przekazania przedmiaru robót. Dlatego dokument ten ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty.

### **Pytanie Nr 2**

Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 9 do SWZ zawiera pozycje skreślone, w szczególności pozycje o numerach 4.2, 5.4, 5.9, 6.1, 6.2. Czy oznacza to, że roboty / dostawy opisane w pozycjach skreślonych nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Tak, elementy skreślone w przedmiarze nie stanowią zakresu przedmiotu zamówienia- informacja ma charakter pomocniczy dla oferenta by uwzględnił wytyczne wymagania wynikające np. z niezbędnego miejsca dla wyposażenia ruchomego, przygotowania niezbędnych instalacji itp.

### **Pytanie Nr 3**

Przedmiar robót stanowiący załącznik nr 9 do SWZ w dziale WYPOSAŻENIE zawiera m.in.

6	GRUPA 6		WYPOSAŻENIE		
6.1	WKI 6.2.	kal. własna	WYPOSAŻENIE SPECYFICZNE DLA DANEJ FUNKCJI UŻYTKOWEJ OBIEKTU- dostawa instrumenty	kpl	4
6.2	WKI 6.2.	kal. własna	WYPOSAŻENIE SPECYFICZNE DLA DANEJ FUNKCJI UŻYTKOWEJ OBIEKTU- dostawa wyposażenia ruchomego	kpl	4
6.3	WKI 6.2.	kal. własna	WYPOSAŻENIE SPECYFICZNE DLA DANEJ FUNKCJI UŻYTKOWEJ OBIEKTU- dostawa wyposażenia podstawowego	kpl	1

Jak rozumiemy, z zakresu przedmiotu zamówienia wyłączono dostawę instrumentów muzycznych oraz dostawę wyposażenia ruchomego, a pozostawiono dostawę wyposażenia podstawowego.

W załączniku nr 1.1 do koncepcji zatytułowanym WYPOSAŻENIE PODSTAWOWE znajdują się elementy stanowiące wyposażenie ruchome, np. stoły, krzesła, wózki, kosze, szafki oraz inne meble i urządzenia. Poza tym część elementów została oznaczona jako dostawa inwestorska. Z kolei w przedmiarze robót brak jest wyposażenia opisanego w załączniku nr 1.4 do koncepcji zatytułowanym ELEKTROAKUSTYKA, NAGŁOŚNIENIE I WYPOSAŻENIE SCENICZNE. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne określenie, dostawa których elementów opisanych w załączniku nr 1.1 WYPOSAŻENIE PODSTAWOWE oraz w załączniku nr 1.4 ELEKTROAKUSTYKA, NAGŁOŚNIENIE I WYPOSAŻENIE SCENICZNE wchodzi w zakres zamówienia.

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Elementy wymienione w załączniku 1.1. WYPOSAŻENIE PODSTAWOWE- wchodzi w zakres zamówienia za wyjątkiem elementów opisanych (dostawa Inwestorska), których instalacja będzie realizowana staraniem Zamawiającego ( na etapie prac poprzedzających uruchomienie obiektu w trakcie budowy lub późniejszym). Elementy wyposażenia ruchomego na rysunkach „wyposażenie dodatkowe/dostawa inwestorska" - RYS A-10 ( oraz

w załączniku 1.2 WYPOSAŻENIE PODSTAWOWE RUCHOME- w załączniku) - nie wchodzi w zakres zamówienia.

Elektroakustyka, nagłośnienie i wyposażenie sceniczne opisane jest w pkt. 4.3 przedmiaru- Instalacje i urządzenia specyficzne dla sposobu użytkowania obiektu w budynkach niemieszkalnych- Instalacja nagłośnieniowa

W zakresie oferty znaleźć się musi

- Nagłośnienie zgodnie z opisem funkcjonalności i przewidywanym przyszłym wykorzystaniem Sali oraz wymienionymi elementami wyposażenia wymienionego w załączniku do koncepcji 1.4 ELEKTROAKUSTYKA, NAGŁOŚNIENIE I WYPOSAŻENIE SCENICZNE

- wyposażenie sceniczne- mechanikę sceniczną m.in. okotowanie, sztankiety, kulisy, mosty oraz rzutnik opisane w załączniku do koncepcji 1.4 ELEKTROAKUSTYKA, NAGŁOŚNIENIE I WYPOSAŻENIE SCENICZNE

- okablowanie sceny – zgodnie z częścią opisową oraz graficzną w załączniku 1.4 ELEKTROAKUSTYKA, NAGŁOŚNIENIE I WYPOSAŻENIE SCENICZNE

- oświetlenie sceniczne – w zakresie okablowania. Należy przygotować instalację umożliwiającą podłączenie opraw wymienionych w załączniku 1.4 ELEKTROAKUSTYKA, NAGŁOŚNIENIE I WYPOSAŻENIE SCENICZNE oraz przyszłą rozbudowę systemu w oparciu o okablowanie DMX sprowadzone do szafy AV lub dedykowanej szafy oświetlenia scenicznego oraz zapewnić niezbędne zasilanie elektryczne.

#### **Pytanie Nr 4**

Zarówno w dziale IV SWZ, jak i w projekcie umowy w §4 ust. 1 określono termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jako 18 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

Tymczasem w dziale III pkt. 7 SWZ znajduje się zapis: „Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca w harmonogramie uwzględnił zakończenie robót budowlanych w terminie do 30 października 2023 r.” Zapis ten jest niemożliwy do dotrzymania przez Wykonawcę i sprzeczny z określonym terminem realizacji zamówienia, ponieważ, nawet zakładając optymistycznie, iż umowa zostanie podpisana w dniu 01.07.2022, to termin 18 miesięcy upłynie 31.12.2023 r. Prosimy o usunięcie z działu III pkt. 7 SWZ zapisu o terminie zakończenia robót

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający podkreśla, że zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia proces inwestycyjny będzie przebiegał w dwóch niezależnych etapach obejmujących opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie realizację robót budowlanych i niezbędnych dostaw. Z uwagi na powyższe Zamawiający wskazał, że wymagać będzie, aby Wykonawca w harmonogramie uwzględnił zakończenie robót budowlanych w terminie do 30 października 2023 r., co umożliwi terminową realizację dostaw. Nie wpływa to jednak na termin realizacji przedmiotu zamówienia, który wynosi do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zamawiający podkreśla, że zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ przewiduje możliwość wprowadzenia zmian harmonogramu, z zastrzeżeniem że te zmiany nie mogą powodować przesunięcia terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia. Zmiany harmonogramu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

**Z up. Wójta**

**KIEROWNIK REFERATU**

**GOSPODARKI KOMUNLANEJ I INWESTYCJI**

***mgr inż. Aneta Kubiak***