

ZAŁĄCZNIK NR 5

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA

OBIEKT: Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Zapolicach

Jednostka projektowa: GRID architektki sp. z o.o.
ul. Jarocińska 59, 51-011 Wrocław
tel.+48 71 365 69 98, biuro@grid.net.pl

Adres inwestycji: 98-161 Zapolice, ul. Główna 14
dz. nr 19-190

Stadium: inwentaryzacja

Inwestor: **Gmina Zapolice**
Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice

kategoria budynku: IX

opracowanie:

mgr inż. arch **Artur Toboła**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej **nr 33/DSOKK/2012**

Data opracowania: luty 2022



GRID architektki sp. z o.o. 51-011 Wrocław, ul. Jarocińska 59
www.grid.net.pl biuro@grid.net.pl tel. 71 365 69 98

SPIS TREŚCI

1.	SPIS RYSUNKÓW.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
4.	ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
5.	DANE LICZBOWE.....	4
6.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	4
7.	OGÓLNY OPIS FUNKCJONALNY	5
8.	ELEWACJE BUDYNKU	5
9.	TECHNOLOGIA BUDYNKU.....	6
10.	UWAGI DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA.	7

1. Spis rysunków

In 01	Elewacje		skala 1:100
In 02	Elewacje		skala 1:100
In 03	Rzut piwnicy		skala 1:100
In 04	Rzut przyziemia	(±0,00)	skala 1:100
In 05	Rzut poddasza		skala 1:100
In 06	Rzut dachu		skala 1:100
In 07	Przekrój		skala 1:100

2. Podstawa opracowania

- obowiązujące przepisy i normy
- umowa z Zamawiającym
- dokumentacja archiwalna z listopada 1988
- wizja lokalna
- pomiary budynku

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach zlokalizowanego przy ul Główniej 14 w Zapolicach.

4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje, zgodnie z przedmiotową umową, inwentaryzację na potrzebny opracowania 'Programu Funkcjonalno-Użytkowego' dla zadania pn.: - Przebudowa i rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu"

Inwentaryzacja składa się z rzutów wszystkich kondygnacji oraz dachu, przekroju i elewacji budynku.

Zamawiający udostępnił dokumentację archiwalną projektu technicznego budynku. autorstwa Architektów z roku 1988r dla obiektu Gminnego Ośrodka Kultury – cz. Architektoniczno-urbanistyczna, która była podstawą opracowania.

5. Dane liczbowe

Charakterystyczne parametry.

Powierzchnia zabudowy:	369,18 m²
w tym:	
- budynek	285,76 m ²
- wiatą z garażem	83,51 m ²
Kubatura brutto	2580 m ³
Kubatura garażu	13,5 m ³
 Powierzchnia użytkowa	 684,45 m²
max długość	22,27 m
max szerokość budynku	13,32 m
max szerokość budynku z wiatą z garażem	21,33 m
ilość kondygnacji:	3
wysokość budynku od poziomu terenu	10 m

6. Zestawienie pomieszczeń

PIWNICA:

- sala wielofunkcyjna	92,17m ²
- komunikacja	2,32
- pom. gospodarcze	2,50
- magazyn	4,54
- komunikacja	3,58
- magazyn	7,99
- magazyn	9,05
- magazyn	5,96
- pom. techniczne	19,20
- magazyn	24,81
- magazyn	4,10
- komunikacja	8,56
- magazyn	4,82
- pom. gospodarcze	4,70
- magazyn	6,43
	200,73m²

GARAŻ : 58,67 m²

PARTER:

- holl	66,91m ²
- wiatrołap	3,25
- klatka schodowa	7,47
- toaleta	8,28
- toaleta	6,62
- pom. biurowe	13,62
- pom. biurowe	10,84
- pom. gosp.	6,44
- pom. biblioteki	31,22
- pom. biblioteki	56,77
- pom. biurowe	8,09
	219,51 m²

PIĘTRO:

- hol	9,11m ²
- toaleta	4,18
- toaleta	2,58
- pomieszczenie	13,06
- pomieszczenie	9,49
- sala	162,68
- magazyn	6,44
	207,54 m²

7. Ogólny opis funkcjonalny

Aktualnie w budynku funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Zapolicach. Zostały wprowadzone zmiany w układzie pomieszczeń w stosunku do pierwotnego projektu. Dobudowano również garaż, którego strop jest zadaszoną sceną dla budynku. Zadaszanie z lekkiej konstrukcji stalowej, pokryte blachą trapezową.

W budynku znajduje się biblioteka, sale wielofunkcyjne, oraz pomieszczenia biurowe, techniczne, magazynowe i gospodarcze związane z funkcjonowaniem GOKIS.

8. Elewacje budynku

Tynki cementowe – wapienne malowane farbą emulsyjną

Obróbki blacharskie

Stołarka okienna i drzwiowa PCV

Pokrycie dachu – blacha ocynkowana fałdowa, i panele na rąbek malowana

Podbitka dachu – deski drewniane

Na frontowej elewacji znajduje się złącze kablowe.

9. Technologia budynku

Uwaga : dane dotyczące materiałów i technologii budynku na podstawie przekazanego projektu technicznego, potwierdzone wizją lokalną, nie dokonywano odkrywek konstrukcji.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, ławy fundamentowe wylewane, ściany murowane, strop z płyty kanałowych, częściowo wylewany, konstrukcja dachu drewniana.

Ściany działowe – gr. 12 i 6cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej

Podłogi i posadzki: płytki ceramiczne, wykładziny, dywanowe, pcv, w pom. technicznych posadzka cementowa

Tynki i okładziny – cementowo- wapienne, na poddaszu płyty gipsowo-kartonowe, w pom. mokrych płytki ceramiczne

Izolacje termiczne – Ściany zewnętrzne, ściany piwnic od wewnątrz, posadzka na gruncie – Styropian 5cm,

Dach – wełna mineralna 12cm, izolacja stropodachu – płyta pilśniowa miękka

Izolacje przeciwwilgociowe – – papa asfaltowa, ściany piwnicy – od zewnątrz – abizol R+G

Warstwy podłogi na gruncie:

- posadzka cementowa
- gładź cementowa 4cm
- styropian 5cm
- 2x papa asfaltowa na lepiku
- chudy beton 10cm
- piasek stabilizowany 15cm

Warstwy stropu między kondygnacjami:

- płytki pcv
- gładź cementowa
- 1xpapa asfaltowa
- 1xpłyta pilśniowa miękka 1,9cm
- gładź cementowa
- płyta kanałowa 24cm
- tynk cementowo-wapienny

Warstwy dachu:

- blacha ocynkowana
- 1xpapa
- deskowanie pełne 1,9cm
- krokwie
- przestrzeń wentylowana
- wełna mineralna 12cm
- 1xpapa
- płyta kanałowa 14cm
- tynk cementowo-wapienny

10. Uwagi dotyczące wykonania przedmiotowego opracowania.

Inwentaryzację wykonano na podstawie dostarczonej niekompletnej dokumentacji projektu technicznego z 1988r. oraz weryfikacji wymiarów na miejscu.

Nie wykonywano odkrywek. Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować możliwość występowania materiałów zawierających azbest. W przypadku obecności azbestu należy postępować zg. z obowiązującymi normami, przepisami i literaturą techniczną w tym zakresie a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Dz.U. Nr 71 poz. 649. 2.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów. Dz.U. Nr 216 poz.1824.

Opracowanie w zakresie zgodnym z potrzebami – tj. rozbiórki.