

## PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

opracowany zgodnie z art. 103 ust.4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

**Nazwa:** Przebudowa i rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach

**Adres :** 98-161 Zapolice, ul. Główna 14

dz. nr 19-190

**Lokalizacja :** zgodnie z opracowaną koncepcją – Załącznik nr 1

**Stadium:** program funkcjonalno-użytkowy

**Zamawiający:** **Gmina Zapolice**

Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice

**Opracowanie:** GRID architektki sp. z o.o.

ul. Jarocińska 59 51-011 Wrocław

---

**opracowanie :**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Artur Toboła

w specjalności architektonicznej nr 33/DSOKK/2012

---

Data opracowania: luty 2022



GRID architektki sp. z o.o. 51-011 Wrocław, ul. Jarocińska 59  
www.grid.net.pl [biuro@grid.net.pl](mailto:biuro@grid.net.pl) tel. 71 365 69 98

---

## KLASYFIKACJA ROBÓT WG SŁOWNIKA CPV (KLASY I KATEGORIE)

Główny kod CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane

Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 – Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 – Instalacje słoneczne

31500000-1 – Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4511291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112723-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212000-6 – Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261215-4 – Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45262500-6 – Roboty murarskie i murowe

45262620-3 – Ściany nośne

45262800-9 – Rozbudowa budynków

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

45312000-7 – Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315300-1 – Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 – Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 – Roboty izolacyjne

45321000-3 – Izolacja cieplna

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

77211400-6 - Usługi wycinania drzew

77211600-8 - Sadzenie drzew

1.	<i>CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....</i>	4
1.1.	<i>Podstawa opracowania.....</i>	5
1.2.	<i>Opis ogólny przedmiotu zamówienia;.....</i>	5
1.3.	<i>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....</i>	5
1.4.	<i>Zakres robót .....</i>	6
1.4.1.	<i>Etap I:.....</i>	7
1.4.1.1.	<i>Podstawa opracowania dokumentacji projektowej.....</i>	8
1.4.1.2.	<i>Forma przekazania dokumentacji.....</i>	8
1.4.2.	<i>Etap II.....</i>	9
1.4.2.1.	<i>Dodatkowe Wymagania Wykonawcy.....</i>	10
1.4.2.2.	<i>Wymagania szczegółowe:.....</i>	10
1.5.	<i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....</i>	12
1.5.1.	<i>System realizacji przedmiotu zamówienia.....</i>	13
1.5.2.	<i>Terminy realizacji przedmiotu zamówienia.....</i>	13
1.5.3.	<i>Forma płatności za realizację przedmiotu zamówienia.....</i>	13
1.6.	<i>Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.....</i>	13
1.7.	<i>Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe.....</i>	17
1.7.1.	<i>Powierzchnie użytkowe.....</i>	17
1.7.2.	<i>Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.....</i>	17
1.7.3.	<i>Inne powierzchnie jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników .....</i>	17
1.7.4.	<i>Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni, kubatur lub wskaźników.....</i>	18
2.	<i>Charakterystyczne wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.....</i>	19
3.	<i>OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</i>	20
3.1.	<i>Przygotowanie terenu budowy.....</i>	20
3.2.	<i>Architektura.....</i>	20
3.3.	<i>Konstrukcja .....</i>	21
3.4.	<i>Instalacje budowlane.....</i>	21
3.4.1.	<i>Branża sanitarna .....</i>	21
3.4.2.	<i>Branża elektryczna.....</i>	21
3.4.3.	<i>Branża teletechniczna.....</i>	21
3.5.	<i>Wykończenia.....</i>	21
	<i>Wszystkie elementy wykończeniowe muszą spełniać wymagania normowe dotyczące nośności, trwałości, jakości oraz bezpieczeństwa oraz estetyczne oraz być zgodne z wymogami opisanymi w koncepcji... 21</i>	
3.6.	<i>Wyposażenie.....</i>	21
3.7.	<i>W zakresie stosowanych materiałów.....</i>	21
3.8.	<i>Zagospodarowanie terenu .....</i>	22
4.	<i>Ogólne warunki wykonania robót budowlanych .....</i>	23
5.	<i>Część informacyjna .....</i>	28
5.1.	<i>Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.. 28</i>	
5.2.	<i>Oświadczenie Zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....</i>	28
5.3.	<i>Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem.....</i>	28
6.	<i>Załączniki do P.F.U.....</i>	32

## **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą do opracowania programu są:

- Koncepcja – załącznik nr 1 do PFU
- Decyzja Lokalizacji Celu Publicznego – załącznik nr 2 do PFU
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych Dz.U. 2018, poz. 2068;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609
- Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz. 1065
- Polskie Normy;
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej przywołane w niniejszym PFU związane z procesem budowlanym projektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

Powyższa lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność planowej inwestycji z Polskim Prawem i wymaganiami Zamawiającego. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Polskim Prawem.

Celem PFU jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla zaprojektowania i wybudowania określonej inwestycji przy zachowaniu wszystkich parametrów funkcjonalno-użytkowych wskazanych przez Zamawiającego w PFU i wynikających z przepisów prawa. Celem opracowania niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest wytworzenie materiałów służących do realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego związanych z przebudową i rozbudową Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w realizacji tego celu służyć ma Dom Kultury przedstawiony w koncepcji załączonej do niniejszego PFU

## **1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia;**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji w dwóch Etapach pn. „Przebudowa i Rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach przy ul. Główniej 15. Głównymi przesłankami dla podjęcia przedmiotowego zadania jest niezbędny rozwój infrastruktury w celu realizacji zadań GOKIS oraz poprawa standardów technicznych, ekonomicznych oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych. Obiekt docelowo wykorzystywany będzie do organizacji przez GOKIS oraz podmioty zewnętrzne wydarzeń sportowych, kulturalnych, oświatowych realizowanych w budynku oraz na terenach zielonych sąsiadujących z budynkiem

Proces inwestycyjny będzie przebiegał w dwóch niezależnych etapach obejmujących opracowanie dokumentacji projektowej (ETAP I), a następnie realizację robót budowlanych (ETAP II).

## **1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Szczegółowe parametry budynku określono w KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ stanowiącej ZAŁĄCZNIK NR 1 będąca opisowym i graficznym zapisem potrzeb oraz oczekiwań techniczno-funkcjonalnych stawianym przez Zamawiającego dla zadania.

Podstawowe parametry dla budynku na jej podstawie są następujące:

Zagospodarowanie terenu

Terenu działki 19-190 objętej inwestycją	7900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy planowanego budynku	1347,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona drogi wewnętrznej	521 m <sup>2</sup>
Powierzchnie utwardzone, w tym miejsca postojowe, wycieraczki wpuszczane, chodniki, nawierzchnia bezpieczna placu zabaw	1426 m <sup>2</sup>
<b>ISTNIEJĄCE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI</b>	
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku oraz garażu do rozbiórki	~350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona istniejąca do rozbiórki	~667 m <sup>2</sup>

Wielkość obiektu

powierzchnia zabudowy:	<b>1347,65 m<sup>2</sup></b>
Kubatura brutto	<b>8831 m<sup>3</sup></b>
Powierzchnia netto	<b>1163,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>942,79 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia wewnętrzna	<b>1278 m<sup>2</sup></b>
długość budynku	38,11 m
szerokość budynku	45,02 m
poziom +/- 0,00	~ +174,30 m n.p.m
ilość kondygnacji:	1
wysokość okapu:	+4,30 m
Najwyższy punkt budynku	+10,50 m

#### 1.4. Zakres robót

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na podstawie załączonej koncepcji (załącznik nr 1), wytycznych gestorów sieci, zgodnie z decyzją lokalizacji celu publicznego (załącznik nr 2), wytycznych inwestorskich i specyfikacji oraz następnie realizacją robót budowlanych w oparciu o SIWZ, opracowane przez Wykonawcę projekty, specyfikacje techniczne (SST) w szczególności obejmujących:

- zapewnienie kompleksowego nadzoru nad dokumentacją na etapie realizacji
- organizację zaplecza budowy i placu budowy zgodnie z zasadami BHP
- wykonanie przyłączy na cele budowlane,
- wykonanie zaplanowanych rozbiórek
- wytyczenie geodezyjne budynku oraz elementów zagospodarowania, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę uzyskaną przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego;

- wykonanie prac budowlanych przy obiekcie kubaturowym
- wykonanie robót drogowych i związanych z zagospodarowaniem terenu, parkingiem i zielenią urządzoną
- wykonanie robót elektrycznych
- wykonanie robót instalacyjno-sanitarnych
- wykonanie kanalizacji teletechnicznych
- wykonanie nasadzeń
- dostawę, montaż wyposażenia podstawowego, wyposażenia podstawowego ruchomego;
- dostawą i montażem nagłośnienia Sali wielofunkcyjnej oraz Sali muzycznej oraz instalacji AudioVideo oraz niezbędnej mechaniki scenicznej (okotowanie, kulisy, sztankiety sceniczne i instalacji oświetlenia scenicznego)
- prace demobilizacyjne zaplecza i placu budowy, utylizacja odpadów zgodnie z planem gospodarowania odpadami;
- prace porządkowe na terenie objętego pracami i oddziaływaniem prac;
- procedura zakończenia budowy

#### 1.4.1. Etap I:

Przedmiot zamówienia w zakresie dokumentacji obejmuje w szczególności:

- Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę, wraz z uzyskaniem wymaganych warunków technicznych, decyzji (m.in. pozwolenia wodnoprawnego, decyzji na wycinkę drzew, projekt robót geologicznych ), opinii, postanowień, uzgodnień, stosownych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych oraz prawomocnego pozwolenia na budowę,
- kompletnych projektów technicznych i wykonawczych pełno branżowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz z projektem aranżacji wnętrz (części opisowe, rysunkowe, zestawienia) oraz zbiorczy zestawienie kosztów.
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST),
- innych wymaganych opracowań
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wszystkich opracowań i dokumentów.

Prace przygotowawcze poprzedzające projektowanie (jeśli wymagane):

- sporządzenie mapy do celów projektowych w zakresie koniecznym do opracowania zamierzenia,
- aktualizacja inwentaryzacji sieci i przyłączy w terenie,
- uzyskanie technicznych warunków zasilania, usunięcia kolizji i odbioru
- sporządzenie, wykonanie i analiza aktualnych dokumentów i decyzji administracyjnych będących podstawą do projektowania;

**Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie załączonej do PFU koncepcji powinna obejmować:**

- mapę zasadniczą do celów projektowych (można wykorzystać dostarczoną mapę przez Zamawiającego)
- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty techniczne uwzględniające wszystkie niezbędne branże
- projekt wykonawczy z podziałem na branże (architektura, konstrukcja, drogowy, elektryczny, teletechniczny, sanitarny, zieleni, organizacji ruchu zastępczego o ile zajdzie taka potrzeba, organizacji ruchu docelowego, oraz inne jeśli opracowania takie okażą się konieczne np. ze względu na ewentualne kolizje z istniejącymi instalacjami),
- charakterystykę energetyczną obiektu
- informację BIOZ dla każdej branży

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji w każdej branży
- kosztorysy inwestorskie dla każdej branży
- przedmiary robót dla każdej branży
- instrukcję i scenariusz bezpieczeństwa p.poż. jeśli wymagane

Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy i normy. Projekt budowlany powinien posiadać wszelkie niezbędne wymagane przepisami uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzgodnienia rzeczoznawców do spraw ppoż., BHP i ergonomii oraz wymogów sanitarnych.

Projektant zobowiązany jest do przeprowadzenia – na etapie opracowywania dokumentacji – roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Projekt powinien być opracowany w następujących branżach:

- projekt zagospodarowania terenu
- architektura
- konstrukcja
- instalacje sanitarne wewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, c.c.w. i c.o.
- instalacja wentylacji mechanicznej z klimatyzacją
- instalacja elektryczna wewnętrzna: elektryczna i oświetleniowa, w tym oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja odgromowa
- instalacje teletechniczna
- instalacja monitoringu, wykrywania włamania
- instalacje zewnętrzne: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. i c.c.w., elektryczna, oświetlenia zewnętrznego
- charakterystyka energetyczna
- projekt nagłośnienia i mechaniki scenicznej

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty ewentualnych nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń.

Wykonawca powinien opracować szczegółowego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego opracowany w porozumieniu z Zamawiającym. Harmonogram powinien szczegółowo wskazywać:

- Kolejność wykonywania prac
- Czas, w jakim Wykonawca proponuje wykonać prace

#### **1.4.1.1. Podstawa opracowania dokumentacji projektowej**

Podstawą do wykonania dokumentacji jest PFU oraz koncepcja architektoniczna, załącznik będący integralną częścią programu funkcjonalno-użytkowego

#### **1.4.1.2. Forma przekazania dokumentacji**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej. Wersja elektroniczna projektu musi być identyczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości

Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu:  
w wersji papierowej – odpowiednio w ilości:



- projekt architektoniczno- budowlany projekty techniczne, złożone z części - 5 egz., w tym:
- zbiór oryginałów uzyskanych warunków technicznych, decyzji, opinii, postanowień, uzgodnień i stosownych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych w 1 egz.,
- projekty wykonawcze poszczególnych branż - 3 egz.,
- SST wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.,
- b) w wersji elektronicznej - w 2 egz.; na nośnikach elektronicznych w formacie PDF oraz wersje edytowalne dla plików tekstowych .doc oraz wersję wektorową .dxf lub .dwg na nośniku optycznym CD-R lub DVD+/-R lub Pendrive oraz wersje edytowalne z odpowiednimi opisami tj
- projekt budowlany wraz ze wszystkimi warunkami technicznymi, decyzjami, opiniami, postanowieniami, uzgodnieniami, stosownymi odstępstwami od przepisów techniczno-budowlanych i dokumentami /za wyjątkiem wypisów z rejestru gruntów/ umieszczony w jednym katalogu
- projekty wykonawcze,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót z podziałem na branże np. budowlana

Wymogi dla wersji elektronicznej:

- każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do pojedynczego pliku lub folderu
- Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru - max 50 MB, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech

Zamawiającemu należy również przekazać pozyskaną mapę do celów projektowych i operat geodezyjny budynków po 1 egz. w wersji papierowej + wersję elektroniczną w formacie \*.dwg na odpowiednim nośniku opisanym odpowiednio: „Mapa do celów projektowych z dnia .....

Powyższe liczby nie obejmują egzemplarzy wynikających z potrzeb Wykonawcy, których nakład Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie.

#### 1.4.2. Etap II

Realizacja Inwestycji w oparciu o prawomocne pozwolenia na budowę obejmująca Roboty budowlane i wykończeniowe z zachowaniem wymagań dotyczących wykonania prac budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.

Wszelkie roboty budowlane związane z budową, tj. roboty przygotowawcze i roboty zasadnicze (budowlane, montażowe, wykończeniowe, itp.), będą zrealizowane i wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania projektu budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o terenie budowy oraz, że zaprojektuje roboty według pozyskanych informacji.

Zakres prac obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- rozbiórkę nawierzchni oraz istniejącego budynku
- demontaż i zabezpieczenie elementów do przeniesienia
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty konstrukcyjne,
- pokrycie dachu,
- ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa,
- elewacje i roboty zewnętrzne,

- roboty wykończeniowe (w tym: posadzki, tynki, sufity okładziny parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych, dostawa i montaż armatury sanitarnej wraz z systemowymi kabinami sanitarnymi)
  - instalacja oświetlenia wewnętrznego ogólnego i awaryjnego wyposażona w nowoczesne wysokowydajne i energooszczędne źródła światła LED
  - prace związane z zagospodarowaniem terenu oraz zagospodarowaniem terenów zielonych
- Do obowiązków należy również wyposażenie budynku w niezbędne meblowanie i wyposażenie zgodne z przeznaczeniem tj:
- Dostawę wyposażenia podstawowego zgodnie z częścią rysunkową i opisową
  - Dostawę nagłośnienia oraz mechanikę sceniczną

#### **1.4.2.1. Dodatkowe Wymagania Wykonawcy**

Dokumentacja projektowa podlega ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie zgodności dokumentacji z załączoną do P.F.U. koncepcją

Wykonawca będzie zobowiązany do:

A. prowadzenia realizacji zadania przy uwzględnieniu:

- zapewnienia spełnienia wymogów bezpieczeństwa użytkownika;
- zapewnienia spełnienia wymogów warunków ochrony środowiska;
- zapewnienia spełnienia wymogów warunków użytkowych;
- zapewnienia spełnienia wymogów poszanowania interesów osób trzecich;
- zapewnienia spełnienia wymogów dotyczących wyrobów budowlanych;
- zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób niedowidzących i niewidomych;
- zapewnienia trwałości, energooszczędności i odporności obiektów na wandalizm;

B. Sporządzania protokołów z Rad Technicznych, Rad Koordynacyjnych i innych spotkań dotyczących realizacji zadania, a po akceptacji Zamawiającego rozestania do wszystkich zainteresowanych stron;

C. Dokonania niezbędnych uzgodnień z Użytkownikami kolidujących sieci lub innych obiektów. Uzyskane uzgodnienia należy bezzwłocznie przekazywać do wiadomości Zamawiającego

D. Zaktualizowania uzgodnień jeżeli zajdzie taka konieczność

#### **1.4.2.2. Wymagania szczegółowe:**

- przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje przygotowane przez Zamawiającego dane wyjściowe do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie niezbędne badania i analizy uzupełniające, konieczne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy, a szczególności projektu architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych
- Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania
- Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną, w tym wykona powykonawczą inwentaryzację geodezyjną
- wszystkie roboty realizowane będą przez Wykonawcę zgodnie z uzyskaną przez niego decyzją o pozwoleniu na budowę i projektem budowlanym stanowiącym załącznik do tej decyzji, oraz ze Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót i obowiązującymi normami
- Wykonawca ubezpieczy teren budowy i roboty budowlane w całym okresie ich wykonywania, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od działalności w zakresie:
  - opracowania wszelkiej dokumentacji
  - organizacji i prowadzenia robót budowlanych
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich
  - ochrony środowiska
  - warunków bezpieczeństwa pracy

- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego
- zabezpieczenia robot przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie terenu robot od następstw związanych z budową
- Wykonawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia Kontraktu. Przedmiotem ubezpieczenia powinien być zakres Kontraktu w trakcie projektowania i wykonywania robot budowlano –montażowych wraz ze wszelkim mieniem znajdującym się na terenie budowy.

Ubezpieczenie powinno obejmować:

- wszelkie etapy dokumentacji projektowej
- roboty budowlano- montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, zaplecze budowy, maszyny budowlane, materiały i narzędzia budowlane, uprzątnięcie pozostałości po szkodzi
- odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzeniem prac budowlano montażowych z tytułu szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie w związku z prowadzeniem prac budowlano montażowych osobom trzecim,
- odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód osobowych wyrządzonych personelowi Zamawiającego, Wykonawcy i użytkownika,
- ryzyko zawodowe, które obejmuje ryzyko zaniedbań zawodowych.

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- ubezpieczenie wykonywanych wszystkich prac projektowych i wykonawczych od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń mogących oddziaływać na sukces realizowanego przedsięwzięcia na poziomie wymaganym przez Inwestora i przedłożenie aktualnej polisy określonej przez SIWZ przez okres trwania całości prac, gwarancji i rękojmi;
- uzyskanie od jednostki geodezyjnej mapy do celów projektowych wraz z jej aktualizacją w przypadku braku aktualności lub konieczności zwiększenia zakresu aktualizacji
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem warunków technicznych, decyzji, opinii, postanowień, uzgodnień i odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych i sprawdzeń,
- wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego o wypełnienie oświadczenia PB-3 o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i Pełnomocnictwo
- sporządzenie nie wymienionych imiennie opracowań, a niezbędnych z punktu widzenia kompletności przedmiotowej dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,
- prowadzenie podczas realizacji inwestycji nadzorów autorskich we wszystkich branżach na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz zapewnienia nadzoru archeologicznego, dendrologicznego i przyrodniczego (o ile taki będzie wymagany)
- rozwiązywanie bieżące wszystkich wynikłych w trakcie projektowania i realizacji inwestycji kolizji,
- informowanie Zamawiającego o przebiegu i postępach prac projektowych i wykonawczych,
- konsultowanie na bieżąco rozwiązań projektowych z Zamawiającym i Użytkownikiem,
- uwzględnianie w opracowywaniu dokumentacji projektowych zaleceń Zamawiającego i Użytkownika,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego i Użytkownika dla wszelkich proponowanych rozwiązań projektowych,
- prowadzenie podczas realizacji inwestycji porad koordynacyjnych z udziałem Inwestora, Użytkownika obiektu, Inspektora nadzoru, Projektanta i Kierownika budowy celem zapewnienia bieżącej kontroli nad zaawansowaniem prac projektowych, postępem i harmonogramem robót oraz programem działania obiektu,

Realizacja robót objętych przedmiotem zamówienia wymaga w szczególności:

- realizacji robót w oparciu o projekty budowlane, wykonawcze i warunki w nich zawarte, zatwierdzone przez właściwe organy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego,
- prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji

Technicznych (SST) i prowadzenia dziennika budowy i dziennika temperatur oraz wykonywania obmiarów ilości wykonywanych robót,

- utrzymanie nawierzchni chodników i jezdni na terenie bezpośrednim i w obszarze oddziaływania budowy w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy, zgodnie z wdrożoną organizacją ruchu zastępczego,
  - sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i uzyskanie jej przyjęcia do właściwego zasobu geodezyjnego,
  - przygotowania dokumentacji powykonawczej oraz skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i/lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzania operatu, który ma zawierać m.in.: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, opinię technologiczną na podstawie wyników badań i pomiarów, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami,
  - sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
  - sprawowania nadzoru archeologicznego i prowadzenie ratowniczych badań (jeśli wymagane)
- udostępnienia terenu budowy innym Wykonawcom realizującym swoje zadania w obszarze inwestycji oraz koordynacji prowadzonych robót budowlanych – po akceptacji Zamawiającego i jego Zespołu Nadzoru

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski, powołując do tego Zespół nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

### **1.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Działka objęta przedmiotem zamówienia **19-190** jest własnością Gminy Zapolice. Na działce obecnie znajduje się istniejący budynek domu kultury- 2 kondygnacyjny, podpiwniczony budynek, w którym funkcjonuje GOKIS Zapolice.

Teren jest uzbrojony w następujące sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- Napowietrzną oraz podziemną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia przebiegającą wzdłuż ulicy Główną- Przyłączenie zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wydanymi przez PGE Dystrybucja
- sieć kanalizacyjną- przyłączenie zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- sieć wodociągowa – przyłączenie zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi
- sieć teletechniczna- przyłączenie do istniejącego przyłącza.

Wykonawca w przypadku wystąpienia kolizji powinien zaprojektować przebudowanie sieci i urządzenia w standardzie uzbrojenia istniejącego, wynikającego z załączonych wytycznych. W przypadku, gdy właściciele lub zarządcy sieci wniosą o podniesienie standardu przebudowywanej sieci i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego. Dokumentacja projektowa w zakresie przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, w której podwyższa się standard lub unowocześnia obiekty i urządzenia może zostać opracowana tylko za zgodą Zamawiającego. Wykonawca wypełni wszystkie wymogi i zobowiązania wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej, a ich koszt uwzględni w cenie ofertowej.

Działka potoczona jest z drogą publiczną zjazdem drogowym o szerokości ~3,5m. Działka jest ogrodzona i posiada 2 wjazdy z ulicy Główniej oraz z ulicy Spółdzielczej.

### **1.5.1. System realizacji przedmiotu zamówienia**

Realizacja inwestycji zaplanowana została w Zapolicach i realizowana będzie w systemie "zaprojektuj i zbuduj"

### **1.5.2. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia**

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę –zgodnie z zapisami wzoru umowy

Roboty budowlane – zgodnie z zapisami wzoru umowy

### **1.5.3. Forma płatności za realizację przedmiotu zamówienia**

Płatności za dokumentację projektową – zgodnie z zapisami wzoru umowy

Płatności za roboty budowlane – zgodnie z zapisami wzoru umowy

## **1.6. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe**

1. Wykonanie robót i prac oraz oddanie do użytku przedmiotu zamówienia powinno być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

2. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się: wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami badań i pomiarów własnych, wynikami opracowań własnych, zapisami niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego wraz z załącznikami.

3. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wyszczególnione w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wyszczególnione wyposażenie należy traktować jako bezwzględne minimum.

4. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

5. W trakcie szacunkowej wyceny Wykonawca winien mieć świadomość stopnia złożoności, rozmiarów i wymogów przedmiotu zamówienia i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z umowy.

6. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy przyjmując że Wykonawca uważa, że wartość robót w ofercie jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z wykonania przedmiotu zamówienia i że wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata.

7. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:

- Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy.

- Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia.

- Wykonawca poniesie odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

- Wykonawca udostępni PFU osobom, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy

oraz będzie koordynować prace w takim przypadku, a także zapewni udział osób, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy w spotkaniach z Zamawiającym .

- Nadzór inwestorski na przedmiotowej inwestycji pełnić będzie zespół wskazany przez Zamawiającego.
- Wykonawca zorganizuje i urządzi zaplecze budowy oraz jego zasilanie w energię elektryczną własnym staraniem i na własny koszt, nie później niż w ciągu 14 dni od przekazania placu budowy.
- Miejsce zlokalizowania zaplecza budowy Wykonawca wskaże we własnym zakresie na etapie sporządzania projektów w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- Na zapleczu budowy Wykonawca będzie posiadał i udostępni pomieszczenie biurowe w celu realizacji założeń PFU w zakresie nadzoru autorskiego, rad budowy oraz spotkań z Zamawiającym
- Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót, przywrócić teren zaplecza do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty odbioru robót.
- Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania terenu budowy i swojego zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
- Wykonawca utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- Wykonawca po przejściu terenu powinien zdjąć, przechować i zabezpieczyć majątek Zamawiającego tj. materiałów kamienny, istniejące elementy małej architektury itp.
- Wykonawca oznakuje teren budowy tablicą informacyjną;
- Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy. W zakresie geodezyjnej obsługi budowy, należy:

a) Zapewnić bieżącą obsługę geodezyjną łącznie z geodezyjną inwentaryzacją robót

b) Wykonać analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej (w przypadku stwierdzenia – w wyniku przeprowadzonych analiz, że takiego zagrożenia nie ma, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego stosowne oświadczenie na piśmie);

c) Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności, opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie;

d) Dla punktów, które w wyniku realizacji inwestycji muszą ulec likwidacji należy:

-Opracować metodykę ich odtworzenia, w taki sposób, ażeby były spełnione kryteria dokładnościowe dla odpowiedniej klasy poligonizacji; Uzyskać w formie uzgodnienia akceptację, Odtworzyć przerwany fragment ciągu poligonowego

- Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu inwestycji, a w przypadku wejścia w teren będący dotychczas w użytkowaniu osób trzecich, do przywrócenia go do stanu poprzedniego, odbudowy ogrodzenia i uszkodzonej infrastruktury;

- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z uzyskiwaniem decyzji administracyjnych oraz innych opłat niezbędnych do budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości

- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. oraz art.5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

- Wszystkie dostarczone projekty i wykonane roboty będą zgodne z niniejszymi wytycznymi oraz specyfikacjami technicznymi załączonymi przez Zamawiającego. Dane określone w w/w dokumentach będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów, urządzeń i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a odchylenia nie mogą przekraczać określonego przedziału tolerancji.

- Wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Wytycznych, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Materiały powinny być akceptowane przez Zamawiającego/Inżyniera przed ich wbudowaniem. Materiały winny posiadać atesty lub aprobaty techniczne oraz zgodę państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.
- Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- Odpady: Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. nr 0 z 2013 r. poz. 21 z późn. zmianami).
- Odpady z rozbiórki: Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórного wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt np. w ramach odwodnienia wykopów. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko i związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będzie Wykonawca.
- Materiał z rozbiórki: Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z materiałem z rozbiórki pochodzącym z dróg, obiektów budowlanych i budowli (w szczególności materiał kamienny, kostka, krawężniki, oporniki kamienne, elementy infrastruktury drogowej jak słupy oświetleniowe, trakcyjne, wiaty, kosze i złom stalowy, żeliwny, metali kolorowych) w uzgodnieniu z Zamawiającym i do jego dyspozycji
- Metodę postępowania z odpadami ze zdemontowanych sieci Wykonawca powinien każdorazowo uzgodnić z właścicielem sieci.
- Transport odpadów z prowadzonych rozbiórek: Wykonawcy oraz podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych lub robót ziemnych, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. nr 0 z 2013 r. poz. 21).
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

- Prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Podczas przebudowy sieci wodociągowej należy zapewnić ciągłość dostawy wody wszystkim odbiorcom oraz zawiadomić mieszkańców i innych użytkowników o prowadzonych robotach oraz przerwach w dostawie wody. Podczas przebudowy sieci kanalizacyjnej należy zapewnić ciągły przepływ ścieków komunalnych na przebudowywanym odcinku kanału. Przy wykonywaniu prac na innych sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powinien zapoznać się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących mieć na nie wpływ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia. W przypadku ich uszkodzenia winien je niezwłocznie naprawić, zgodnie z wymogami ich właścicieli.
- W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić bezpieczny ruch kołowy i pieszy. Należy również zapewnić w okresie prowadzenia robót dojazd do posesji Użytkownikom oraz służbom komunikacyjnym i ratowniczym. Nad wykopami, w miejscach przekraczania ich przez pieszych, należy zamontować kładki dla pieszych z podporami, konstrukcją nośną, pomostem i poręczami.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.
- Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z przepisami ruchu drogowego, przepisami BHP i zaleceniami producentów materiałów oraz środków transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Pojazdy poruszające się w ruchu publicznym muszą odpowiadać przepisom ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.
- Na Wykonawcy spoczywa obowiązek pozyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego wraz z naliczeniem opłaty przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 40 ust.2, pkt jeśli zajdzie taka konieczność. Wykonawca ustali z Zamawiającym datę, od której zarządca drogi będzie naliczał opłatę za zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych."
- Z chwilą przejęcia terenu, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za przejęty teren. Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac i przewidywanym terminie ich zakończenia. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków uzgodnień, wydanych przez zainteresowane jednostki, będące właścicielami bądź użytkownikami terenów i urządzeń, na których prowadzone będą roboty budowlane. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego, jednak Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości stanowiących własność innych podmiotów niż Zamawiający do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na tych nieruchomościach.
- Na Wykonawcach będzie spoczywał obowiązek organizacji Rad Budowy Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 2 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia



protokołu do zatwierdzenia, o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozestania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych

- Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji harmonogram robót, związanych z realizacją robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszych Wytycznych, poleceniami Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania. Odpowiedzialność ta dotyczy m.in. dokładnego wytyczenia a także realizacji zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę po ich otrzymaniu, nie później niż w czasie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Wykonawca jest zobowiązany, bezpośrednio po zakończeniu każdego etapu robót, uzyskać u Inspektora Nadzoru wymagane potwierdzenia odbiorów robót zanikowych oraz jeśli wynika to z charakteru prac uporządkować teren
- Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z Umową postęp robót zgodny z przedstawionym harmonogramem robót
- W przypadku wystąpienia utrudnień i przeszkód w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności do opracowania planu naprawczego mającego na celu utrzymanie terminów w szczególności terminu zakończenia realizacji umowy

## **1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe**

Zgodnie z opracowaną koncepcją stanowiącą załącznik nr 1 do PFU. Wykonawca powinien wziąć pod uwagę, że rodzaje oraz ilości robót, podane w niniejszym P.F.U. oraz w Koncepcji Architektonicznej stanowiącej załącznik nr 1 są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej służącej celom realizacji.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedstawiono w załączonej koncepcji, określające wypracowane przez Zamawiającego wytyczne oraz oczekiwania do realizacji

### **1.7.1. Powierzchnie użytkowe**

Przedstawiono w załączniku nr 1 do PFU

Powierzchnie przedstawione w koncepcji oraz ilość elementów są wypracowanymi przez Zamawiającego minimalnymi parametrami zgodnymi z określonymi przez niego potrzebami i mogą ulec zmianie w szczególności ze względu na przyjęte na etapie opracowania projektu rozwiązania projektowe i technologie powstałe w ramach uzgodnienia z Zamawiającym.

### **1.7.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe**

Przedstawiono w załączniku nr 1 do PFU

### **1.7.3. Inne powierzchnie jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników**

#### **1.7.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni, kubatur lub wskaźników**

Zarówno w projektowaniu jak i w wykonawstwie nie dopuszcza się zmniejszenia minimalnych parametrów, powierzchni i wskaźników określonych przez niniejsze PFU oraz Koncepcją (Załącznik nr 1) i przepisy szczegółowe bez zatwierdzenia z Zamawiającym.

##### Na etapie projektu

Możliwe pomniejszenia: dla wymiarów określonych przez Zamawiającego w KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ do +/-5cm dla wymiarów >500cm i do -1% lecz nie więcej niż 10cm dla wymiarów <500cm.

Zmiany powierzchni pomieszczeń mogą wynikać z potrzeby ich dokładniejszego projektowania uwzględniającego wytyczne Zamawiającego lub wytyczne stosownych norm lub wynikające z obliczeń statycznych oraz przyjętych w projekcie rozwiązań technicznych, grubości materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych. Należy w przypadku zmian wymiarów uwzględniać zależności pomiędzy elementami przez ich kontynuację lub analogię

##### Na etapie realizacji:

Wszystkie pomniejszenia lub powiększenia dopuszczalne prawem budowlanym nie wpływające na funkcjonalność lub parametry zapisane w innych aktach prawnych i przepisach szczegółowych i zgodne z zapisami Decyzji Lokalizacji celu Publicznego.

## 2. Charakterystyczne wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

DOM KULTURY ZAPOLICE							
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	sufit	pow. [m <sup>2</sup> ]	Pu [m <sup>2</sup> ]	Pr [m <sup>2</sup> ]	Pg [m <sup>2</sup> ]
01	HOL	posadzka betonowa	TYP D			153.01	
02	pom. info punkt	posadzka betonowa	TYP D		8.97		
A	STREFA A – BIBLIOTEKA / ADMINISTRACJA						
A.1	biuro	wykt.dywanowa	+3,00, TYP A		12.09		
A.2	biuro	wykt.dywanowa	+3,00, TYP A		12.10		
A.3	sala / biuro	parkiet przemysłowy	+3,00, TYP A		12.05		
A.4	archiwum	wykt.dywanowa	+3,00, TYP A		13.06		
A.5	biuro	wykt.dywanowa	+3,00, TYP A		12.05		
A.6	biuro	wykt.dywanowa	+3,00, TYP A		12.00		
A.7	biblioteka	parkiet przemysłowy	+3,00, TYP E		176.98		
A.8	magazynek	parkiet przemysłowy	+3,00, TYP A		3.60		
A.9	biuro	parkiet przemysłowy	+3,00, TYP A		11.93		
A.10	toaleta pracowników	pl. ceramiczne	+2,50, TYP A		3.50		
A.11	toaleta męska M	pl. ceramiczne	+2,50, TYP A		13.04		
A.12	toaleta damska D	pl. ceramiczne	+2,50, TYP A		14.56		
A.13	toaleta dla os. niepełnosprawnych NP	pl. ceramiczne	+2,50, TYP A		5.62		
A.14	korytarz	parkiet przemysłowy	+3,00, TYP A			30.71	
B	STREFA B – SALA DO ZAJĘĆ FAKULTATYWNYCH						
B.1	sala konferencyjna	parkiet przemysłowy	+3,00, TYP A		39.73		
B.2	sala plastyczna	parkiet przemysłowy	+3,00, TYP A		64.79		
B.3	sala sportowa	posadzka sportowa punktowo elastyczna	+3,00, TYP C		67.86		
B.4	sala muzyczna	parkiet przemysłowy	+3,00, TYP B		25.04		
B.6	sanitariaty	pl. ceramiczne	+2,50, TYP A		15.69		
B.7	szatnia / przebieralnia	parkiet przemysłowy	+3,00, TYP A		24.22		
B.8	korytarz	parkiet przemysłowy	+3,00, TYP A	0.00	17.62		
C	STREFA C – SALA WIELOFUNKCYJNA, POM. POMOCNICZE						
C.1	sala wielofunkcyjna ze sceną	posadzka sportowa/parkiet drewniany	TYP C		268.84		
C.2	zaplecze dla cateringu	pl. ceramiczne	strop monolit.		11.28		
C.3	zascenie	posadzka betonowa	+3,00, TYP A, strop monolit.		34.47		
C.4	garderoba	posadzka betonowa	+3,00, TYP A		6.86		
C.5	toaleta	pl. ceramiczne	+2,50, TYP A		4.49		
C.6	pom. techniczne	posadzka betonowa	strop monolit.				10.60
C.7	warsztat	posadzka betonowa	strop monolit.		34.00		
C.8	pom. techniczne	posadzka betonowa	strop monolit.				10.97
C.9	pom. gospodarcze	posadzka betonowa	+2,50, TYP A				4.14
C.10	korytarz	posadzka betonowa	+3,00, TYP A			10.78	
C.11	magazyn akustyka	posadzka betonowa	strop monolit.		5.83		
C.12	pom. socjalne	posadzka betonowa	strop monolit.		5.51		
C.13	magazyn	posadzka betonowa	strop monolit.		14.00		
suma					942.79	194.50	25.71
SUMA pow. netto					1163.00		

### 3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 3.1. Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy jest nieruchomością gruntową. Poza jej terenem nie można prowadzić żadnych działań związanych z prowadzeniem budowy za wyjątkiem związanych z realizacją przyłączy lub przebudowy zjazdu lub związanych z dowiązaniem nawierzchni co będzie wymagało wejście na teren działek sąsiednich. Dopuszcza się w porozumieniu z zamawiającym ograniczenie pow. terenu budowy lub częściowe wykorzystanie istniejącego ogrodzenia. Do obowiązków wykonawcy należy:

- Zabezpieczenie terenu dla przyszłych prac budowlanych.
- Wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu co uniemożliwi dostęp osób nieupoważnionych.
- Wyznaczenie miejsc na składowanie materiałów, konstrukcji budowlanych i urządzeń technicznych.
- Wyznaczenie dróg technicznych i miejsca na zaplecze budowy.
- Wykonanie tymczasowego oświetlenia budowy.
- Zgłoszenie budowy przyłączy teletechnicznych, energii elektrycznej i wody.
- W zakresie Wykonawcy jest rozbiórka istniejącego budynku, utwardzeń oraz demontaż instalacji i sieci przebiegających przez działkę oznaczonych w załączniku do P.F.U i SIWZ
- Materiał z rozbiórki można wykorzystać na podbudowę dróg dojazdowych tymczasowych jak i docelowych w uzgodnieniu z Zamawiającym
- Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu jeśli będą wymagane
- Zabezpieczenie, w uzgodnieniu z zamawiającym, elementów do przeniesienia: stół szachowy, stojaki rowerowe (10szt), stacja rowerowa, tablica informacyjna, wiaty przeznaczonej do zachowania, wyposażenie placu zabaw.
- Zabezpieczenie drzew

#### 3.2. Architektura

Zgodnie z załącznikiem do P.F.U- KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

Dopuszczalne są uzasadnione korekty niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego. Projektant jest zobowiązany do:

- Przestrzegania zapisów decyzji o lokalizacji celu publicznego
- zapisów koncepcji a w szczególności określonych i przestrzegania potąceń funkcjonalnych oraz zależności funkcjonalnych między poszczególnymi funkcjami

Należy przyjąć minimalną trwałość poszczególnych elementów (bez konieczności dokonywania dodatkowych działań takich jak odnawianie powłok antykorozyjnych, ogniochronnych itd.):

- Konstrukcja budynku 50 lat
- Elewacja 10 lat
- Pokrycie dachu 20 lat (kolor) 40 (trwałość)
- Drzwi + okna 10 lat
- Otoczenie/ zagospodarowanie/ mała architektura/ ogrodzenie 5 lat
- Nasadzenia 36 miesięcy lat
- Meble 5 lat
- Sprzęt kuchenny 5 lat
- Materiały wykończeniowe podłóg 10 lat

- urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych - min 85% sprawności po 25 latach eksploatacji

### **3.3. Konstrukcja**

Zgodnie z załącznikiem do P.F.U- KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

### **3.4. Instalacje budowlane**

#### **3.4.1. Branża sanitarna**

W zakresie zgodnym z wymogami opisanymi w opracowanej koncepcji

#### **3.4.2. Branża elektryczna**

W zakresie zgodnym z wymogami opisanymi w opracowanej koncepcji

#### **3.4.3. Branża teletechniczna**

W zakresie zgodnym z wymogami opisanymi w opracowanej koncepcji

### **3.5. Wykończenia**

Wszystkie elementy wykończeniowe muszą spełniać wymagania normowe dotyczące nośności, trwałości, jakości oraz bezpieczeństwa oraz estetyczne oraz być zgodne z wymogami opisanymi w koncepcji

### **3.6. Wyposażenie**

Należy dostarczyć kompletne wyposażenie określone w koncepcji i załącznikach do koncepcji . Zakres dotyczy:

- dostawę, montaż oraz uruchomienie wyposażenia podstawowego zgodnie z częścią opisową oraz rysunkową koncepcji
- dostawę Wyposażenie podstawowego ruchomego zgodnie z częścią opisową
- dostawę wyposażenia nagłaśniającego, AV, oraz mechaniki scenicznej

Parametry, rozmieszczenie określono w ZAŁĄCZNIKU 1

Brak elementów niewymienionych a niezbędnych do funkcjonowania nie zwalnia Wykonawcy z ich dostarczenia w celu zapewnienia pełnej funkcjonalności obiektu.

Wszystkie elementy wyposażenia należy dostarczyć jako zmontowane z niezbędnymi gwarancjami, instrukcjami użytkowania oraz informacją o sposobie konserwacji

### **3.7. W zakresie stosowanych materiałów**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko takich materiałów, które spełniają wymagania Ustawy Prawo budowlane i Ustawy o WYROBACH budowlanych oraz takich, które posiadają wymagane dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i są zgodne z minimalnymi parametrami określonymi w KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ – ZAŁĄCZNIK DO PFU

Wszystkie użyte materiały budowlane muszą posiadać znak „CE” lub znak budowlany „B” lub muszą posiadać aktualną krajową deklarację zgodności z Polską Normą bądź z aprobatą techniczną. Oferowane materiały lub urządzenia powinny posiadać wymagane polskimi przepisami dopuszczenia i badania potwierdzające spełnienie warunku ich stosowania na podstawie Polskich Norm lub Aprobat Technicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.

### 3.8. Zagospodarowanie terenu

Elementy terenowe i zagospodarowania terenu muszą spełniać wymagania z decyzji lokalizacyjnej, przepisów techniczno- budowlanych, norm i wymagań Zamawiającego. Po wykonanych pracach teren musi być uprzątnięty i doprowadzony do stanu pełnej użyteczności. Wszystkie elementy terenowe muszą spełniać wymóg wykonania ich bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych ruchowo (ew. podjazdy, miejsca parkingowe, chodniki o odpowiednich spadkach,).

Zasadnicze elementy zagospodarowania terenu ilość oraz rozmieszczenie przedstawiono w załączniku do P.F.U – Koncepcja Rozbudowy i Przebudowy Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach. Zagospodarowanie przewiduje:

#### parking, chodniki i drogi dojazdowe

wykonać z kostki betonowej. Parking w ilości zgodnej z decyzją lokalizacji celu publicznego lecz nie mniej niż 20 MP. Drogi dojazdowe do parkingów przewidzieć dla pojazdów <3,5t. Na parkingu należy wyznaczyć stanowiska dla osób niepełnosprawnych w ilości określonej przez przepisy w tym zakresie. Wewnętrzną drogą dojazdową przewidzieć dla pojazdów o masie całkowitej <18 ton. Należy dążyć do ograniczenia współczynnika śpiwu z powierzchni utwardzonych przez stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, podbudowy przepuszczalnej itp.

#### Inne Tereny utwardzone

plac wejściowy- kompozycja nawierzchni z elementów betonowych wielkoformatowych w połączeniu z kostką betonową w przestrzeni pomiędzy utwardzonymi terenami oraz utwardzenie przed sceną plenerową z kostki betonowej- wymiary zgodnie z Koncepcją zagospodarowania.

#### Plac zabaw

Z przeniesionych elementów należy zgodnie z Zagospodarowaniem Terenu zrealizować plac zabaw w nowej lokalizacji.

#### Wiaty

Na terenie obecnie znajdują się 3 wiaty. 2 z nich zostaną usunięte staraniem Zamawiającego.



Fotografia wiaty do przeniesienia

Wiatę przeznaczoną do zachowania należy przenieść w uzgodnione z Zamawiającym na terenie inwestycji łącznie z: utwardzeniem pod wiatą, koszem na śmieci oraz istniejącymi ławami

#### Mała architektura

w zakresie: Tablica informacyjna- z przeniesienia , Stacja rowerowa- z przeniesienia , Stojaki rowerowe – z przeniesienia , Stolik szachowy – z przeniesienia, Siedziska z bloków betonowych z ławkami drewnianymi, Śmietniki betonowe- 3 szt, Słupki drogowe, Szlaban, Ogrodzenie panelowe wys 1m z furtkami -2szt, Szczegóły wg części rysunkowej i opisowej koncepcji- Załącznik nr 1

#### Zieleń

Zgodnie z propozycjami zawartymi w PZT- koncepcji oraz wytycznymi w załączniku do P.F.U- **Inwentaryzacja zieleni wraz z projektowaną gospodarką zielenią** .

Po zakończeniu robót teren, na którym były prowadzone roboty i teren przyległy należy doprowadzić do stanu zgodnego z projektem zagospodarowania terenu.

Minimalne założenia projektu:

Liczba usuwanych drzew: 2 szt.

Liczba drzew objętych SOD – 5 szt.

- odtworzenia nawierzchni zielonych
- wykonanie 3 rabat o charakterze ogrodów deszczowych oraz terenów bioretencji wraz z nasadzeniem krzewów, bylin i traw
- nasadzenia 12 drzew zg. z rys. Z 01 i PZT 01
- zieleń projektowana -3 rabaty- ogród deszczowy- 22,5m<sup>2</sup>, narzut kamienny/otoczaki gr. 5cm
- bioretencja - ~65m<sup>2</sup>/, nasadzenia na 30% terenu, narzut kamienny/otoczaki gr. 5cm

#### **4. Ogólne warunki wykonania robót budowlanych**

Do obowiązków wykonawcy należy:

- Opracowaniu aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie koniecznym do opracowania zamierzenia w przypadku konieczności zwiększenia zakresu lub nieaktualności mapy dostarczonej wraz z PFU
- Wykonaniu dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej, podwykonawczej i pozyskaniu wszelkich wymaganych opinii, decyzji administracyjnych, aktualizacji warunków przyłączeniowych mediów, uzgodnień, w tym pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót (o ile będzie wymagane)
- Opracowaniu harmonogramu realizacji
- Opracowaniu projektu realizacji robót i zabezpieczenia terenu i obiektów sąsiadujących
- Opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Opracowaniu, uzgodnieniu i wdrożeniu projektu zastępczej organizacji ruchu i obsługi komunikacyjnej placu budowy na czas trwania robót oraz docelowej obsługi komunikacyjnej (jeśli wymagane)
- Opracowaniu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- Wykonaniu wszystkich prac budowlanych
- Uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu
- Utylizacji odpadów

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z wszystkimi elementami opracowanego projektu wymienionymi powyżej i w porozumieniu z Zamawiającym i nadzorem. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu terenów sąsiednich. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca



będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki prowadzonej działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.
- Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przed ich skierowaniem do realizacji w ramach robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno użytkowym, Koncepcją architektoniczną- Załącznikiem nr 1 do P.F.U oraz warunkami umowy
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- technologia i jakość wykonywania robót,
- częstotliwość i systematyczność przeprowadzania przez Wykonawcę badań kontrolnych materiałów i wykonywanych warstw konstrukcyjnych – pod względem zgodności z SST i obowiązującymi normami,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę, będą poddane sprawdzeniom na okoliczność:
  - użytego cementu i/lub kruszyw do betonu;
  - receptury betonu;
  - sposobu przygotowania i jakości mieszanki betonowej, bitumicznej przed wbudowaniem;
  - sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami wykonawczymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST) oraz wymaganiami niniejszego PFU. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru konserwatorskiego i dendrologicznego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. W zależności od ustaleń odpowiednich Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru:
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu

Realizacja budowy musi odbywać się pod ścisłym nadzorem Zamawiającego ( działających w jego imieniu inspektorów nadzoru) oraz w przypadku włączania do czynnej sieci pod nadzorem służb eksploatacyjnych. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie inspektorom wszystkich robót zanikających oraz do inwentaryzacji geodezyjnej przez służby geodezyjne. Odbiorowi częściowemu podlegają roboty zanikające i podlegające zakryciu. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z Dokumentacją Projektową użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w normach i Warunkach Technicznych. Długość odcinków instalacji, podlegających odbiorom częściowym, nie powinna być mniejsza niż 30 m. dla instalacji przekraczającej ten wymiar. Wyniki z przeprowadzonych odbiorów powinny być ujęte w formie protokołów i wpisane do Dziennika Budowy. Odbiorom częściowym podlegać będzie m.in.:



- wykonanie wykopów wraz z zabezpieczeniem oraz wykonaniem podłoża pod rurociągi i inne sieci podziemne – obowiązkiem wykonawcy jest dostarczenie Inspektorom kart przekazania odpadów wraz z dokumentami uprawniającymi dany podmiot do odbioru odpadów,
  - ułożenie kanalizacji deszczowej, sanitarnej, teletechnicznej, MTK, sieci elektroenergetycznej
  - wykonanie próby szczelności sieci kanalizacyjnej deszczowej
  - wykonanie montażu armatury, obiektów wykonanie zasypki wykopów wraz z zagęszczeniem
- Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

#### Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Przed zamówieniem materiałów i urządzeń, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru karty materiałowe na wbudowane materiały oraz próbki kolorystyczne materiałów. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt całości materiałów objętych przedmiotem zamówienia należy uwzględnić w ofercie). Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny być nowe i nieużywane. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na budowie, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego. Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji technicznej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj.: · są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, · zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, · zostały oznakowane znakiem budowlanym – zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, · dla których udzielono aprobaty technicznej. Materiały, wyroby i urządzenia dla których jest to wymagane, należy dostarczyć wraz z atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi lub deklaracjami zgodności. W/w dokumenty powinny być w trakcie odbioru robót przekazane Zamawiającemu. Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, które nie odpowiadają programowi funkcjonalno-użytkowemu lub dokumentacji projektowej. Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy, z możliwością wstrzymania płatności za wykonane prace oraz koniecznością usunięcia ich z terenu budowy. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy. Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

#### Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu. Podczas transportu i przeładunku materiałów Wykonawca zapewni środki transportu chroniące materiał przed utratą jego właściwości użytkowych i obniżeniem parametrów jakościowych. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych przez niego robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz właściwości materiałów i sprzętu. Jednocześnie Wykonawca powinien dopilnować należytego zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem.

#### Dodatkowe uwagi

Roboty ziemne związane z odkryciem i ponownym zasypaniem rurociągów zorganizować i prowadzić w sposób zapewniający odtworzenie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej w pasie prowadzonych robót ziemnych – w trakcie robót ziemnych związanych z odkryciem odbudowywanych rurociągów zdjętą wierzchnią warstwę ziemi urodzajnej należy odkładać na oddzielnej przymie gruntu, uniemożliwiającej jej zmieszanie się z gruntem pochodzącym z innych głębszych warstw wykopu.

Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz kadre kierowniczą, niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia (posiadających uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa). Zaświadczenia powinny być dołączone do zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu administracji architektonicznobudowlanej.

#### Wymagania dotyczące badań i odbioru robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz zapewnienie jakości materiałów (potwierdzonej odpowiednimi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi lub deklaracjami zgodności) oraz zapewni odpowiedni system kontroli. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi Inspektora nadzoru do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i jakości robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegające odbiorom:

- odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu,
- odbiór końcowy robót i całego przedmiotu zamówienia.
- odbiór pogwarancyjny.

Odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu ma być przeprowadzany dla tych elementów i rodzajów robót, do których dostęp do nich zanika w wyniku dalszego postępu robót.

Odbioru robót zanikowych i podlegających zakryciu dokonuje, po wcześniejszym zgłoszeniu takiej konieczności przez Kierownika budowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego, stosownym wpisem do dziennika budowy potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót, zgodności wykonania prac z projektem.

Odbiór końcowy robót i całego przedmiotu zamówienia polega na finalnej ocenie wykonania przedmiotu zamówienia i robót budowlanych. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego robót i całego przedmiotu zamówienia będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty i cały przedmiot zamówienia dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót i przedmiotu zamówienia jest Protokół Odbioru Końcowego.

Do odbioru końcowego robót i przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową dokumentację, jeśli zostanie sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - dokumenty potwierdzające skuteczne zgłoszenie robót we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej,
  - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, · inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą,
  - dziennik budowy,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - dokumentów rozliczeniowych z Podwykonawcami (jeżeli będą zgłoszeni Zamawiającemu),
  - dokument powykonawczy obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy potwierdzony przez Projektanta, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - karty przekazania odpadów,
  - karty gwarancyjne
  - inne wymagane przepisami prawa.
- wymienione w koncepcji dokumenty (jak instrukcje użytkowania, instrukcje pielęgnacji itp.)

W przypadku, gdy Komisja odbiorowa uzna, że roboty i cały przedmiot zamówienia nie są gotowe do odbioru końcowego, Komisja odbiorowa wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót i całego przedmiotu zamówienia. Wszystkie zarządzone przez Komisję odbiorową roboty poprawkowe lub uzupełniające czynności będą przekazane Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu ich wykonania. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie technicznej i wizualnej wszystkich wykonanych w ramach zamówienia prac i robót budowlanych pod kątem wystąpienia i ujawnienia się w okresie objętym udzieloną przez Wykonawcę gwarancją wszystkich wad lub usterek, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych. W terminie do 30 dni od daty upływu okresu gwarancyjnego Zamawiający powoła Komisję

do odbioru pogwarancyjnego, która z udziałem Wykonawcy dokona oceny zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Dokumentem dokonania odbioru pogwarancyjnego przedmiotu zamówienia jest Protokół Pogwarancyjny Odbioru. Raz do roku, w okresie objętym gwarancją, Zamawiający dokonywać będzie przeglądów gwarancyjnych, których zakres będzie tożsamy z czynnościami przeprowadzanymi podczas odbioru pogwarancyjnego. Dokumentem dokonania przeglądu gwarancyjnego przedmiotu zamówienia jest Protokół z przeglądu gwarancyjnego.

## **5. Część informacyjna**

### **5.1. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

Szczegółowe wytyczne zamawiającego odnośnie realizacji przedstawione w załączniku do P.F.U- koncepcja architektoniczna Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach opracowanego przez GRID architektki sp z o.o z Wrocławia. Projekt a następnie realizacja powinna uwzględniać zaproponowane w koncepcji rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz wytyczne dotyczące kolorystyki, materiałów oraz wnętrz. Na etapie poprzedzającym przygotowanie przeprowadzono również inwentaryzację zieleni, uzyskano niezbędne warunki przyłączenia do sieci, wykonano wstępne badania geotechniczne wraz z opinią geotechniczną oraz uzyskano decyzję lokalizacji celu publicznego. Wszystkie elementy stanowią załącznik do PFU.

### **5.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane

### **5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem**

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane- tekst jednolity, Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030
- Rozporządzenie ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U 2003 nr 120 poz. 1126
- Ustawa Prawo zamówień publicznych.
- Ustawa Kodeks Cywilny.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. Nr 39, poz. 251 z 2007 r., z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. Nr 25,

poz. 150 z 2008 r. z późniejszymi zmianami),

– Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U nr 199 z 2008 r. poz. 1227 z późniejszymi zmianami )

– Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566z późniejszymi zmianami)

– Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (2004, Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami)

– Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów Dz.U. 2020 poz. 10

– Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. 2001 Nr 72, poz. 747 z późniejszymi zmianami)

– Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości Dz.U. 2014 poz. 1169

– Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz. U. 2011 Nr 163 poz. 981 z późniejszymi zmianami )

– Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie rodzajów odpadów, których zbieranie lub transport nie wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności (2004, Dz. U. Nr 16, poz. 154 z późniejszymi zmianami)

– Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane na składowisku odpadów w sposób nieselektywny (2015, Dz.U. Nr 191, poz. 110)

– Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów Dz.U. 2020 poz. 1860

– Rozporządzenie Ministra Środowiska z 4 listopada 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (2008, Dz. U. Nr 206, poz. 1291)

– Rozporządzenie Ministra Środowiska z 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (2004, Dz. U. Nr 283, poz. 2840)

– Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie rodzajów odpadów lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów, oraz kategorii małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić uproszczoną ewidencję odpadów (2001, Dz. U. Nr 152, poz. 1735)

– Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (2006, Dz. U. Nr 30, poz. 213)

– Rozporządzenie Ministra Środowiska z 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (2008, Dz. U. Nr 47, poz. 281)

– Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (2003, Dz. U. Nr 5, poz. 58)

– Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (2004, Dz. U. Nr 128, poz. 1347)

– Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych– Dz. U nr 2012 poz. 463

Normy:

- PN-B-03264:2002: Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200: Konstrukcje stalowe.

- PN-B-03002/Az2:2002: Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-81/B-03020: Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-B-03150:2000/Az2:2003: Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-06050:1999: Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-B-89/H-84023/06: Stal do zbrojenia betonu.
- PN-EN 206-1:2003: Beton.
- PN-B-30000:1990: Cement portlandzki.
- PN-88/B-30001: Cement portlandzki z dodatkami.
- PN-EN 1008:2004: Woda zarobowa do betonu.
- PN-63/B-06251: Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
- PN-EN 844-3:2002: Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.
- PN-82/D-94021: Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.
- PN-EN 10230-1:2003: Gwoździe z drutu stalowego.
- PN-B-06200:2002: Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
- Pn-en 10025:2002: Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych. Warunki techniczne dostawy.
- PN-91/M-69430: Elektrody stalowe do spawania. Ogólne badania i wymagania.
- PN-75/M-69703: Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia.
- PN-68/B-10020: Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-12050:1996: Wyroby budowlane ceramiczne.
- PN-86/B-30020: Wapno.
- PN-EN 13139:2003: Kruszywa do zaprawy.
- PN-69/B-10260: Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-61/B-10245: Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowe. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-85/B-04500: Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-70/B-10100: Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-79406:1997: Płyty kartonowo-gipsowe.
- PN-B-10085:2001: Stolarstwo budowlane. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-72/B-10180: Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-75/B-94000: Okucia budowlane. Podziały.
- PN-C-81901:2002: Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe do ogólnego stosowania.
- PN-87/B-06200: Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
- PN-B-20130:1999/Az1:2001: Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe.
- PN-B-06050:1999: roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze
- PN-82/B-02000: Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001: Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003: Obciążenia zmienne technologiczne
- PN-77/B-02011: Obciążenie wiatrem.
- PN-80/B-02000/Az1: Obciążenie śniegiem.
- PN-82/B-02004: Obciążenia pojazdami.
- PN-S-06100: Drogi samochodowe. Nawierzchnie z kostki kamiennej. Warunki techniczne.
- PN-B-11111: Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych.
- PN-B-11112: Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych
- PN-S-06102: Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.

- PN-S-96023: Konstrukcje drogowe. Podbudowa i nawierzchnia z tłucznia kamiennego.
- PN-B-II213: Materiały kamienne. Elementy kamienne; krawężniki uliczne, mostowe i drogowe.
- PN-B-11113: Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.
- PN-HD 60364-4-41:2009; Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa. - PN-EN 61140:2016-07; Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym – Wspólne aspekty instalacji i urządzeń.
- PN-HD 60364-5-54:2011; Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54  
Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. 75 poz. 609)
- PN-64/B-10400 urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym.  
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-B-202414:1999 Ogrzewanie i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań  
wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi.  
Wymagania.
- PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych.  
Wymagania.
- PN-90/M75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania  
i badania.
- PN-91/M-75009 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne,  
Wymagania i badania.
- PN-EN 215-1:2002 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: Wymagania  
i badania.
- PN-EN 442-1:1999 Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne.
- PN-EN442-2:1999/A 1:2002 Grzejniki. Moc cieplna i metody badań (zmiana A1).
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów,  
armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.
- PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące  
jakości wody.
- PN-89/B-01410 wentylacja i klimatyzacja.
- PN-83/B-03430 wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego  
i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń  
w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-B-02402 Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczenia zewnętrzne.
- PN-68/B-01411 Wentylacja i klimatyzacja, parametry obliczeniowe powietrza  
zewnętrznego.
- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry Obliczeniowe powietrza  
wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-76B-0342- Wentylacja i klimatyzacja. Parametry Obliczeniowe powietrza  
zewnętrznego.
- PN-B-01411:1999 Wentylacja i klimatyzacja-Technologia.

## 6. Załączniki do P.F.U

1. Koncepcja architektoniczna z załącznikami:

1.1 wyposażenie podstawowe

1.2 ~~Wyposażenie podstawowe – ruchome~~ (usunięto z zakresu realizacji 02.05.2022)

1.3 Analiza Akustyczna Sali Wielofunkcyjnej i Sali Muzycznej

1.4. Elektroakustyka, Nagłośnienie i wyposażenie Sceniczne

1.5. Plan Klucza

1.6 –1.9 Karty Kolorów

1.10 Analiza Zagospodarowania Wód Opadowych

2. decyzja lokalizacji celu publicznego dla zadania Rozbudowa i Przebudowa Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zapolicach

3. mapa do celów projektowych

4. opinia geotechniczna

5. Uzyskane na etapie przygotowania koncepcji warunki techniczne i Informacje od gestorów sieci