

**UMOWA**

zawarta w dniu .....Zapolicach pomiędzy:

**GMINĄ ZAPOLICE**

z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” a  
.....zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: Przedmiot Umowy) jest: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku garażu OSP Swędzieniejewice”.
2. Wykonawca przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji zobowiązany będzie uwzględnić wszelkie uwagi i sugestie Zamawiającego oraz na bieżąco konsultować wszystkie projektowane rozwiązania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich błędach, przeoczeniach i innych czynnikach mogących mieć wpływ na prawidłowe opracowanie dokumentacji. Szczegółowy zakres opracowań będzie uzgadniany z Wykonawcą w trakcie realizacji zadania.
4. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana i przekazana Zamawiającemu w następującej ilości:
  - 1) projekt budowlany - 4 egzemplarze;
  - 2) projekt wykonawczy - 1 egzemplarz;
  - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ilości 2 egzemplarze;
  - 4) przedmiary i kosztorysy w ilości 2 egzemplarzy;
5. Część graficzną i część opisową dokumentacji projektowej, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji elektronicznej możliwej do odczytania przez Zamawiającego (pdf) Zamawiający wymaga aby „zagospodarowanie terenu” oraz rysunki przekazane zostały dodatkowo w formacie dwg.
6. Do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie formalno – prawne oraz postanowienia i decyzje administracyjne, opracowania dotyczące usunięcia kolizji umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę przez Zamawiającego/dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót

budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest także do uzyskania na własny koszt mapy do celów projektowych oraz sporządzenia inwentaryzacji stanu obecnego.

7. Dokumentacja projektowa ma służyć do przeprowadzenia postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych
8. Stosownie do treści z art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudnić uczciwa konkurencję w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów
9. Stosownie do art. 99 ust 5 ustawy Pzp przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych , patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca wskazać musi w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
10. Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty wykonania robót budowlanych dla zadania, dla którego wykonany zostanie przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) zastosowanie w projekcie rozwiązań skutkujących optymalizacją kosztów,
  - 3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99 -102 ustawy Pzp.
11. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania przedmiotu zamówienia do stanu prawnego obowiązującego w dniu przekazania opracowań Zamawiającemu, jeżeli w czasie wykonywania opracowań akty prawne ulegną zmianie.
13. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, w szczególności zgodnie z:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);

- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
  - 3) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.);
  - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);
  - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm.);
14. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych dla zadania, dla którego wykonany zostanie przedmiot niniejszej umowy, oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji robót budowlanych.
15. Obowiązki Wykonawcy związane z nadzorem autorskim obejmować będą w szczególności:
- 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
  - 2) wyjaśnienie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji prac budowlanych poprzez dodatkowe informacje i opracowania przekazywane w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego;
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
  - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub zamawiającego rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;

- 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań, materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
  - 6) przyjazdy na budowę w trakcie kluczowych elementów realizacji robót budowlanych - na żądanie Zamawiającego;
  - 7) udział w naradach i komisjach technicznych i odbiorach robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego;
  - 8) poprawienie ewentualnych błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali, opisów lub innych elementów niezawartych w dokumentacji autorskiej bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków związanych z nadzorem autorskim w sposób, który nie spowoduje przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
17. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie aż do czynności odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub przyjęcia bez zastrzeżeń zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o rozpoczęciu robót budowlanych.

## **§ 2 Terminy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy - niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania Zamawiającemu dokumentacji – .....
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, Strony uważają dzień podpisania przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

## **§ 3 Zasady odbioru**

1. Przedmiotem odbioru jest Przedmiot Umowy.
2. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy – opracowania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
3. Z czynności przekazania sporządzony jest protokół przekazania, podpisywany przez strony, w którym określa się ilość, rodzaj wykonanych opracowań oraz formę ich przekazania.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu przekazania dokonuje sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonej dokumentacji.
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, którymi są także niekompletność, Wykonawca jest zobowiązany - w terminie 7 dni od przekazania uwag przez Zamawiającego - do ich usunięcia.

Jeżeli wady w tym terminie nie zostaną usunięte, Wykonawca od chwili upływu tego terminu pozostawał będzie w opóźnieniu wykonania Przedmiotu Umowy i podlegał będzie karom umownym zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 3.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w powyższym terminie Zamawiający uprawniony jest na koszt Wykonawcy usunąć wady (w tym niekompletność) lub zlecić te czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Po usunięciu wszystkich wad, jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i poprawności Przedmiotu Umowy, sporządzany jest protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
9. Protokoły przekazania sporządza Wykonawca. Protokół odbioru sporządza Zamawiający. Wszystkie protokoły są sporządzane w dwóch egzemplarzach.
10. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do danej dokumentacji.
11. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń, stanowi podstawę uznania umowy za należyście wykonaną.

#### **§ 4 Obowiązki**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) pisemne uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowego zakresu objętego opracowaniem;
  - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
  - 3) wprowadzanie korekt w dokumentacji uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania;
  - 4) udzielenie wyjaśnień, bądź dokonanie ewentualnej korekty dokumentacji niezwłocznie, po wezwaniu Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości przy wyborze Wykonawcy robót budowlanych;
  - 5) dostarczenie Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego;
  - 6) przekazania Zamawiającemu wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji Dokumentację w wersji papierowej należy dostarczyć w ilości egzemplarzy i formie elektronicznej, która została wskazana w § 1.
  - 7) przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego oraz poniesienie ewentualnych kosztów z tym związanych. Dokumentacja będzie służyła do opisu

przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy (publikowana w wersji elektronicznej na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego oraz przekazywana w wersji papierowej Wykonawcom);

- 8) Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych i zasadami wiedzy technicznej;
  - 9) Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania muszą być dokonywane na piśmie;
2. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców, za wszelkie ich działania i zaniechania oraz uchybienia każdego podwykonawcy oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

#### **§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie usługi będącej Przedmiotem Umowy. Kwota wynagrodzenia jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Obejmuje ona wszelkie podatki, opłaty i koszty związane z podejmowanymi czynnościami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami, opłatami administracyjnymi, materiałami, narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszelkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT,

prawidłowo i zasadnie wystawionej przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Podstawą do wystawienia faktur jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
7. Jakiegokolwiek rozporządzenie lub obciążenie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać potrąceń.
8. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w niniejszej Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i uwzględnione przez Wykonawcę (jako występującego w obrocie profesjonalnego przedsiębiorcę) w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust.1.

### **§ 6 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich egzemplarzy sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do utworu, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji przedsięwzięcia oraz broszury, zwanych dalej utworami
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
    - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.)
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu

- komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internet
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym
  - o) prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na podmiot trzeci
  - p) rozpowszechnianie przez prezentację lub publikację w całości lub we fragmentach, na wystawie, w katalogach, wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych;
  - q) możliwości reprodukcji i publikacji utworu w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki;
  - r) użyczanie, najmowanie, wprowadzanie do obrotu;
  - s) prawa do opracowania utworu w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;
  - t) sporządzanie projektów na podstawie utworu;
  - u) prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac sporządzonych na podstawie utworu
  - v) wykorzystywanie do opracowania wniosków o dofinansowanie
  - w) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
  - x) udostępnianie wykonawcom, w tym również wykonanych kopii

- y) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
  - z) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

### **§ 7 Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w czasie tożsamym z okresem gwarancji.
2. Wykonawca odpowiada za wady i błędy opracowanej dokumentacji w toku trwania procedury zamówień publicznych na realizację zadania, a w przypadku ich stwierdzenia zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień, bez prawa do wynagrodzenia z tego tytułu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego także do:
  - 1) dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji
  - 2) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.
4. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji lub rękojmi wszystkich usterek i wad, które stwierdzone zostały w toku czynności odbioru, lub w okresie gwarancji bądź rękojmi.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru skorzystania z prawa do gwarancji jakości lub prawa do rękojmi.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wad, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
8. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z przepisów prawa przewidujących korzystniejsze uprawnienia od wskazanych w niniejszej Umowie
9. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeśli Zamawiający zawiadomił o uchybieniach Wykonawcę przed upływem tych okresów.

10. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek Zamawiającego do bezpłatnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
11. W przypadku niewykonania aktualizacji o której mowa w ust. 10, Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada za wady opracowania również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
13. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 8 Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy .
2. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych w skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, praw patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy.

### **§ 9 Kary i odszkodowania**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub dowolnej jego części w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy;

- 2) w przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, lub którejkolwiek jego części, w tym w razie wystąpienia wad przy odbiorze lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad w wyznaczonym terminie na koszt Wykonawcy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego terminu;
- 3) w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.2 - 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary należne Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się wpłacić na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.

#### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
    - a) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
    - b) z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy, mogących skutkować utratą dofinansowania przez Zamawiającego;
    - c) z powodu złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości firmy
    - d) w sytuacji gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, bezpodstawnie odmawia odbioru lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Odstąpienie od umowy powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanej części przedmiotu zamówienia.

### **§ 11 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli zostaną doręczone Stronie będącej adresatem: osobiście, listem poleconym, faksem lub e-mailem za potwierdzeniem odbioru, na następujący adres, będący adresem do doręczeń:
  - 1) Zamawiający: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, wew. 22 e- mail: [urząd@zapolice.pl](mailto:urząd@zapolice.pl);
  - 2) Wykonawca:.....
3. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu do doręczeń, w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony, w sposób określony w ust. 2, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na adres wskazany do doręczeń, do czasu jego ewentualnej zmiany, będą uważane za ważne i skutecznie doręczone.
4. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy.

### **§ 12 Nieważność lub awykonalność postanowień umowy**

Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne lub niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron, wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

### § 13 Spory

1. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14 Klauzula informacyjna dotycząca RODO

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, które mogą zostać przekazane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust.1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.

5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu, w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody, jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

#### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa polskiego