**UMOWA**

zawarta w dniu .......................................... w Zapolicach pomiędzy:

**GMINĄ ZAPOLICE** z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”** a

**……………………………………..**zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: Przedmiot Umowy) jest: Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pn.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje:
3. opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454) zwanego w dalszej części umowy „Dokumentacją” – 3 egzemplarze;
4. opracowanie Planowanych Kosztów Prac Projektowych i Planowanych Kosztów Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458). zwane w dalszej części umowy „Dokumentacją” – 3 egzemplarze (łącznie Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Planowane Koszty Prac Projektowych i Planowane Koszty Robót Budowlanych zwane „dokumentacją”)
5. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przygotowanie dokumentów w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polegające na opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia w formie Programu Funkcjonalno- Użytkowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się:
7. opracować dokumentację w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia postępowania w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” w formie: papierowej i na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD);
8. do dokumentacji dołączyć oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
9. do przedłożenia oświadczenia, że Przedmiot Umowy wydany Zamawiającemu nie narusza praw autorskich osób trzecich;
10. ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe podczas realizacji Przedmiotu Umowy w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, za które odpowiada.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że opracowana dokumentacja:
12. zgodna będzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
13. odpowiadać będzie normom technicznym, budowlanym, z zakresu ochrony środowiska oraz innym mającym zastosowanie do Przedmiotu Umowy;
14. będzie zupełna i kompletna z punku widzenia celu, któremu ma służyć;
15. sporządzona będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób profesjonalny, przez osoby będące specjalistami mającymi doświadczenie, wiedzę i zdolności konieczne do wykonania prac objętych umową;
16. będzie podstawą do ogłoszenia zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość winna być wystarczająca do tego celu;
17. opisuje rozwiązania technologiczne i proponowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
18. Przedmiot umowy ma służyć do przeprowadzenia postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
19. Stosownie do treści z art. 99 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudnić uczciwa konkurencję w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
20. Stosownie do art. 99 ust 5 ustawy Pzp przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych , patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca wskazać musi w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
21. Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż dokumentacja będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
22. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, w szczególności zgodnie z:
23. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458);
24. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
25. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
26. Wszelkie opracowania lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, są traktowane jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i terminach wykonania Przedmiotu Umowy.
27. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się do przeprowadzenia w trakcie procesu opracowywania PFU z udziałem Zamawiającego, co najmniej jednokrotnych konsultacji polegających na spotkaniu z zainteresowanymi osobami. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia założeń PFU tj. jego wersji roboczej (w wersji drukowanej i cyfrowej np. rzutnik).
28. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania przedmiotu zamówienia do stanu prawnego obowiązującego w dniu przekazania opracowań Zamawiającemu, jeżeli w czasie wykonywania opracowań akty prawne ulegną zmianie.
29. Wykonawca sprawować będzie nadzór zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych dla zadania, dla którego wykonany zostanie przedmiot niniejszej umowy, oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji robót budowlanych i prac projektowych.
30. Obowiązki Wykonawcy związane z nadzorem określonym w ust. 12 obejmować będą w szczególności:
31. nadzór nad zgodnością prac projektowych z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia przesłania dokumentów przez Wykonawcę Robót Budowalnych lub Zamawiającego poprzez sporządzenie i przesłanie koreferatu;
32. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
33. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub zamawiającego rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Programie Funkcjonalno- Użytkowym lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
34. Nadzór sprawowany będzie począwszy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie aż do czynności odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub przyjęcia bez zastrzeżeń zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemne o rozpoczęciu prac przez Wykonawcę robót budowlanych
35. Wykonawca oświadcza, że:
36. dysponuje wystarczającym doświadczeniem i wiedzą, a także technicznymi i osobowymi możliwościami gwarantującymi należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
37. posiada środki finansowe w ilości gwarantującej prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

**§2**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy - niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania Zamawiającemu dokumentacji – do dnia
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, Strony uważają dzień podpisania przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

**§3**

**Zasady odbioru**

1. Przedmiotem odbioru jest Przedmiot Umowy.
2. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy – opracowania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
3. Do przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2) i 3) niniejszej Umowy.
4. Z czynności przekazania sporządzony jest protokół przekazania, podpisywany przez strony, w którym określa się ilość, rodzaj wykonanych opracowań oraz formę ich przekazania.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu przekazania dokonuje sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonej dokumentacji.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, którymi są także niekompletność, Wykonawca jest zobowiązany - w terminie 7 dni od przekazania uwag przez Zamawiającego - do ich usunięcia. Jeżeli wady w tym terminie nie zostaną usunięte, Wykonawca od chwili upływu tego terminu pozostawał będzie w opóźnieniu wykonania Przedmiotu Umowy i podlegał będzie karom umownym zgodnie z §9 ust. 3 pkt 3.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w powyższym terminie Zamawiający uprawniony jest na koszt Wykonawcy usunąć wady (w tym niekompletność) lub zlecić te czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Po usunięciu wszystkich wad, jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i poprawności Przedmiotu Umowy, sporządzany jest protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
10. Protokoły przekazania sporządza Wykonawca. Protokół odbioru sporządza Zamawiający. Wszystkie protokoły są sporządzane w dwóch egzemplarzach.
11. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do danej dokumentacji.
12. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń, stanowi podstawę uznania umowy za należycie wykonaną.

**§ 4**

**Obowiązki**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. pisemne uzgodnienie z Zamawiającym i właściwymi służbami szczegółowego zakresu objętego opracowaniem;
3. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
4. wprowadzanie korekt w dokumentacji uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania;
5. udzielenie wyjaśnień, bądź dokonanie ewentualnej korekty dokumentacji niezwłocznie, po wezwaniu Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości przy wyborze Wykonawcy do realizacji zadania w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
6. dostarczenie Przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego;
7. przekazania Zamawiającemu wersji papierowej i elektronicznej dokumentacji Dokumentację w wersji papierowej należy dostarczyć w ilości egzemplarzy i formie elektronicznej, która została wskazana w § 1.
8. przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego oraz poniesienie ewentualnych kosztów z tym związanych. Dokumentacja będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy dla zrealizowania zadania w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” (publikowana w wersji elektronicznej na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego, oraz przekazywana w wersji papierowej Wykonawcom);
9. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych i zasadami wiedzy technicznej;
10. Wszelkie wyjaśnienia i uzgodnienia dotyczące szczegółów projektowania muszą być dokonywane na piśmie;
11. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne;
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców, za wszelkie ich działania i zaniechania oraz uchybienia każdego podwykonawcy oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

**§5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, według ceny określonej w ofercie Wykonawcy w kwocie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie usługi będącej Przedmiotem Umowy. Kwota wynagrodzenia jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. Podatek VAT naliczony będzie według obowiązujących przepisów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Obejmuje ona wszelkie podatki, opłaty i koszty związane z podejmowanymi czynnościami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami, opłatami administracyjnymi, materiałami, narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszelkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT, prawidłowo i zasadnie wystawionej przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktur jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń za opracowanie dokumentacji.
7. Jakiekolwiek rozporządzenie lub obciążenie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać potrąceń.
8. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w niniejszej Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i uwzględnione przez Wykonawcę (jako występującego w obrocie profesjonalnego przedsiębiorcę) w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust.1.

**§6**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich egzemplarzy sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do utworu, na następujących polach eksploatacji:
2. autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji przedsięwzięcia oraz broszury, zwanych dalej utworami
3. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
4. użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego
5. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.)
6. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
7. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internet
8. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
9. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną
10. nadawanie za pośrednictwem satelity,
11. reemisja,
12. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
13. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
14. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
15. wprowadzanie zmian, skrótów,
16. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
17. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym
18. prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na podmiot trzeci
19. rozpowszechnianie przez prezentację lub publikację w całości lub we fragmentach, na wystawie, w katalogach, wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych;
20. możliwości reprodukcji i publikacji utworu w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki;
21. użyczanie, najmowanie, wprowadzanie do obrotu;
22. prawa do opracowania utworu w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;
23. sporządzanie projektów na podstawie utworu;
24. prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac sporządzonych na podstawie utworu
25. wykorzystywanie do opracowania wniosków o dofinansowanie
26. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
27. udostępnianie wykonawcom, w tym również wykonanych kopii
28. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
29. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
30. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy.
31. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

**§7**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w czasie tożsamym z okresem gwarancji
2. Wykonawca odpowiada za wady i błędy opracowanej dokumentacji w toku trwania procedury zamówień publicznych na realizację zadania w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”, a w przypadku ich stwierdzenia zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień, bez prawa do wynagrodzenia z tego tytułu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego także do:
4. dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji
5. udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązaniach projektowych.
6. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji lub rękojmi wszystkich usterek i wad, które stwierdzone zostały w toku czynności odbioru, lub w okresie gwarancji bądź rękojmi.
7. Postępowanie w razie wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
8. o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub poprzez wysłanie e – maila na adres :
9. W razie stwierdzenia wad Wykonawca w ciągu 48 godzin od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia o wykryciu wady zobowiązuje się do sporządzenia protokołu zgodnie z ust. 5 pkt 3, w którym określony zostanie termin usunięcia wady oraz zobowiązuje się do ich skutecznego usunięcia w terminie określonym w protokole, nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia wady
10. Istnienie wady oraz termin jej usunięcia winien być stwierdzony protokolarnie przez Zamawiającego. Jeżeli w czasie 48 godzin (ust. 5 pkt 2) Wykonawca nie przystąpi do sporządzania protokołu wspólnie z Zamawiającym - wiążący dla stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
11. Usunięcie wady przez Wykonawcę wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
12. Wady nieusunięte w terminie ustalonym w sposób podany w ust. 5 pkt 3) i których Wykonawca nie usunie mimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim. Koszty usunięcia tych wad pokryte będą przez Wykonawcę. Faktura wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane na fakturze.
13. Do daty zlecenia usunięcia wady innej osobie trzeciej, zgodnie z postanowieniami ust. 5 pkt 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, zgodnie z § 9, co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru skorzystania z prawa do gwarancji jakości lub prawa do rękojmi.
15. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wad, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
16. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z przepisów prawa przewidujących korzystniejsze uprawnienia od wskazanych w niniejszej Umowie
17. W przypadku wystąpienia wad ukrytych, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych
18. Jeżeli, którekolwiek z opracowań stanowiących Przedmiot Umowy wykonane będzie z wadami lub usterkami lub jeżeli ujawnią się one w okresie realizacji zadania inwestycyjnego, którego Przedmiot Umowy dotyczy ( §1), Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
19. odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie programu funkcjonalno- użytkowego, żądając kar umownych i odszkodowania za szkodę powstałą w następstwie opóźnienia w realizacji zadania inwestycyjnego;
20. żądać usunięcia wad w wyznaczonym terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
21. na koszt Wykonawcy usunąć wady dokumentacji lub zlecić te czynności osobie trzeciej.
22. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeśli Zamawiający zawiadomił o uchybieniach Wykonawcę przed upływem tych okresów.

**§8**

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy .
2. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za wady, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych w skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, praw patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy.

**§9**

**Kary i odszkodowania**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub dowolnej jego części w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
4. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy;
5. w przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, lub którejkolwiek jego części, w tym w razie wystąpienia wad przy odbiorze lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad w wyznaczonym terminie na koszt Wykonawcy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu wyznaczonego terminu;
6. w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy §2 ust.2 - 0,1% wartości wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń;
7. w razie opisania przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z wymogami art. 29 ust. 3 lub art. 30 Prawa zamówień publicznych - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy;
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Kary należne Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się wpłacić na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.

**§10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
3. w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
4. z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy, mogących skutkować utratą dofinansowania przez Zamawiającego;
5. z powodu złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości firmy
6. w sytuacji gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
8. Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, bezpodstawnie odmawia odbioru lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy
9. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Odstąpienie od umowy powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
11. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
12. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanej części przedmiotu zamówienia.

**§11**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli zostaną doręczone Stronie będącej adresatem: osobiście, listem poleconym lub e-mailem za potwierdzeniem odbioru, na następujący adres, będący adresem do doręczeń:
3. Zamawiający: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, faks: 43 823-19-82 wew. 22 e- mail: [urzad@zapolice.pl](mailto:urzad@zapolice.pl) ;
4. Wykonawca:
5. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu do doręczeń, w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony, w sposób określony w ust. 2, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na adres wskazany do doręczeń, do czasu jego ewentualnej zmiany, będą uważane za ważne i skutecznie doręczone.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w zakresie określonym w ust. 1, w terminie nieprzekraczalnym 30 dni od daty zdarzenia, uzasadniającego wniosek, pod rygorem utraty prawa żądania zmian.
8. Strony umowy są zobowiązane do wszczęcia negocjacji w siedzibie Zamawiającego w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosku, w celu zgodnego określania zakresu zmian umowy przy założeniu obiektywnego wystąpienia przesłanek.

**§12**

**Nieważność lub awykonalność postanowień umowy**

Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne lub niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron, wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało

za nieważne albo niewykonalne.

**§13**

**Spory**

1. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa polskiego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

**Klauzula informacyjna dotycząca RODO**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust.1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu, w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody, jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

**§15**

**Postanowienia końcowe**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.