

**ZARZĄDZENIE NR 35/2024**  
**WÓJTA GMINY ZAPOLICE**  
**z dnia 26 czerwca 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nr 1/2024 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie nr 1/2024 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy - stanowiącym załącznik do zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice, a także zamieszczeniu na stronie BIP Urzędu Gminy Zapolice. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zapolice.

**WÓJT**  
**GMINY ZAPOLICE**  
*W. Oleńczyk*  
mgr Witold Oleńczyk

## WYKAZ Nr 1/2024 Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – Wójt Gminy Zapolice niniejszym sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2024 nieruchomości stanowiących własność Gminy Zapolice przeznaczonych do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Pow. (ha)	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Uwagi
Obreńb 3 – Holendry Dz. nr: 16/5 KW SRIZ/00016103/6	1,0150 ha	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego: 274,40 zł	Nieruchomość położona jest we wsi Holendry gm. Zapolice. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne RIVa, RIVb i RV.	Nieruchomości położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrasznego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz roczny płatny do 31 marca.	Grunty przeznaczone na cele rolnicze. Umowy będą zawierane na okres 4 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku.
Obreńb 3 – Holendry Dz. nr: 16/6 KW SRIZ/00016103/6	0,7355 ha	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego: 127,36 zł	Nieruchomość położona jest we wsi Holendry gm. Zapolice. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi pastwiska trwałe PstV, grunty orne RV i RVI oraz rowy W.	Nieruchomości położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrasznego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz roczny płatny do 31 marca.	Grunty przeznaczone na cele rolnicze. Umowy będą zawierane na okres 4 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku.
Obreńb 14 – Stroniśko Dz. nr: 151/15 KW SRIZ/00020166/6	0,3257 ha	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego: 97,71 zł	Nieruchomość położona jest we wsi Stroniśko. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne R IVa.	Nieruchomości położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrasznego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Czynsz roczny płatny do 31 marca.	Grunty przeznaczone na cele rolnicze. Umowy będą zawierane na okres 4 lat.	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatku.

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice, a także na stronie BIP Urzędu Gminy Zapolice począwszy od dnia 19.07.2024 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości w tygodniku Nad Wartą.