

ZARZĄDZENIE NR 89/2024

Wójta Gminy Zapolice

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie ustalenia regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Zapolice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§1. Zatwierdzam Regulamin przetargów na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Zapolice, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej powołanej odrębnym zarządzeniem Wójta Gminy Zapolice.

§3. Traci moc zarządzenie nr 576/2018 Wójta Gminy Zapolice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia regulamin przetargów na sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Zapolice.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY ZAPOLICE
W. Oleszczyk
mgr Witold Oleszczyk

**REGULAMIN PRZETARGÓW NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH
W SKŁAD ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY ZAPOLICE**

Rozdział 1

Zasady ogólne

§1.

Regulamin przetargów na sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Zapolice zwany dalej „Regulaminem” określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzania przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zapolice.

§2.

Ilekróć w Regulaminie jest mowa o:

1. ustawie – należy prze to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145),
2. rozporządzeniu – należy przez to rozumieć rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
3. Gminie należy przez to rozumieć Gminę Zapolice,
4. Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Gminy Zapolice,
5. osobie - należy przez to rozumieć osoby fizyczne i prawne oraz niebędące osobami prawnymi, do których stosują się przepisy o osobach prawnych,
6. komisji – należy przez to rozumieć komisję przetargową

§3.

W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy i rozporządzenia.

§4.

Celem przeprowadzanych przetargów jest dokonanie wyboru osoby, z którą Gmina zawrze umowę w formie aktu notarialnego, której przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości.

§5.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, powołana zarządzeniem Wójta Gminy Zapolice.

2. Komisja przeprowadza przetargi w składzie co najmniej trzyosobowym.
3. Pracami komisji kierują przewodniczący. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji, funkcję tę pełni jeden z członków komisji przetargowej.
4. W uzasadnionych przypadkach, Wójt Gminy Zapolice może powołać do udziału w pracach komisji, ekspertów z dziedziny finansów, urbanistyki, drogownictwa lub innych dziedzin.

§6.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu stosuje się następujące zasady:

- 1) cenę wywoławczą w przetargu ustala się na zasadach określonych w art. 67 ustawy,
- 2) koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży lub oddania gruntu w użytkowanie wieczyste oraz koszty sądowe, ponosi nabywca,
- 3) koszty wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, ponosi nabywca.

§7.

Uczestnikami przetargów mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, złożą zgłoszenie udziału w przetargu. Wzór zgłoszenia udziału w przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§8.

1. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka. Wzór zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości stanowi załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu.

2. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemne oświadczenie, że nabycia dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone formą pisemną przez współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał albo uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).

§9.

1. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne. Wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

2. Pełnomocnictwo winno zostać przedłożone w oryginale. Nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu mocodawcy.

§10.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom (w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy), a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu.