

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Zapolicach pomiędzy:

**Gminą Zapolice**, ul Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 8291708296, REGON 730934482 reprezentowaną przez Wójta Gminy Zapolice **Pana Witolda Oleszczyka** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą ....., reprezentowana przez .....zwaną dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z wykonywaniem czynności konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Zapolice w celu utrzymania ich sprawności i należytego stanu technicznego.
2. Wykonawca prowadzić będzie eksploatację, obsługę i konserwację urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi w zakresie sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażeń.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego.

### § 2

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

### § 3

1. Przedmiot umowy obejmuje bieżącą konserwację oświetlenia ulicznego na terenie gminy Zapolice w 2025 roku. Szacunkowa ilość oprav: 626 sztuk, rozmieszczonych w 23 sołectwach, zasilanych z 50 sztuk stacji trafo.
2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z konserwacją oświetlenia należy:
  - 1) wymiana niesprawnych lub uszkodzonych elementów oprav ulicznych, tj. klosza, statecznika, kondensatora, zapłonika, źródła światła, itp.,
  - 2) wymiana elementów słupa tj.: bezpieczników i wkładek topikowych, główek bezpiecznikowych, tabliczek, drzwiczek, przewodów oświetleniowych, konserwacja skrzynek słupowych itp.,
  - 3) wymiana w zakresie elementów sterujących: fotokomórek, zegarów, styczników itp.,
  - 4) dokonywanie oględzin i napraw obwodów oświetlenia ulicznego,

- 5) wykonywanie zabiegów eksploatacyjnych w postaci przeglądów, oględzin i pomiarów ochrony przeciwpożarowej urządzeń oświetlenia ulicznego oraz ocena stanu technicznego – protokoły z przeglądów należy dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po przeprowadzeniu oględzin (protokół musi być sporządzony minimum raz na 6 miesięcy i dostarczony do 30 czerwca oraz 30 grudnia do siedziby Zamawiającego).
  - 6) usuwanie zwarć w liniach i oprawach,
  - 7) regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
  - 8) wycinanie gałęzi drzew w obrębie punktu świetlnego wraz z ich wywózką,
  - 9) przesterowanie bieżące zegarów sterujących,
  - 10) wymiana (demontaż i montaż) 20 szt. kompletnych opraw oświetleniowych wraz z zakupem niezbędnych elementów na koszt Zamawiającego, rozłożone na czas obowiązywania umowy,
  - 11) demontaż starych opraw oświetleniowych przy pracach naprawczych po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,
  - 12) inwentaryzacja istniejącego uzbrojenia sieci i opraw oświetleniowych,
  - 13) inne prace niezbędne celem prawidłowego funkcjonowania oświetlenia ulicznego,
  - 14) prowadzenie dokumentacji eksploatacji tj. ewidencji zgłoszeń i awarii,
  - 15) zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym w celu przyjmowania zgłoszeń w godzinach pracy Wykonawcy oraz możliwości kontaktu telefonicznego poza tymi godzinami,
  - 16) dysponowanie pogotowiem z osobami z uprawnieniami wynikającymi z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.) wyposażonym w środki transportu, środki łączności, odpowiedni sprzęt specjalistyczny, umożliwiający natychmiastową reakcję na zgłoszenia o uszkodzeniach i awariach latarni,
  - 17) uzyskanie i sfinansowanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń służących realizacji przedmiotu umowy.
  - 18) Utylizacja zużytych źródeł światła i innych zużytych materiałów.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania czynności wynikających z umowy, w tym co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia PPN (pracy pod napięciem).

4. Wykonawca ma obowiązek usunąć zgłoszoną awarię oświetlenia w terminie:
  - 1) 24 godziny od chwili zgłoszenia, gdy nie świeci się cała linia lub większa ilość obwodów oświetleniowych;
  - 2) 48 godzin od chwili zgłoszenia, gdy nie świeci się co najmniej 5 opraw na linii,
  - 3) 72 godzin od chwili zgłoszenia, gdy nie świecą się co najmniej 2 oprawy na linii
  - 4) 96 godzin od chwili zgłoszenia, gdy nie świeci się tylko 1 oprawa na linii lub w razie zaistnienia sytuacji wyjątkowej.
5. Sposób przyjmowania zgłoszeń o usterkach i awariach- zgłoszenie telefoniczne.
6. Wszelkie zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli zostaną doręczone Stronie będącej adresatem: osobiście, telefonicznie, faksem lub e-mailem za potwierdzeniem odbioru, na następujący adres lub telefon:
  - a) Zamawiający: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, faks: 43 823-19-82 w.22, tel. 43 823 19 82 wew. 30, e- mail: [urząd@zapolice.pl](mailto:urząd@zapolice.pl)
  - b) Wykonawca.....
7. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu do doręczeń, w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony, w sposób określony w ust. 2, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na adres wskazany do doręczeń, do czasu jego ewentualnej zmiany, będą uważane za ważne i skutecznie doręczone.
8. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do świadczenia usług i wykonywania robót do obrotu i stosowania, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Zamawiającego zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej – w okresie obowiązywania niniejszej umowy – umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przedmiocie i zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

#### **§ 4**

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe płatne miesięcznie w kwocie ..... złotych netto plus podatek VAT (23%) tj. .... złotych, co stanowi kwotę brutto ..... złotych (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu konserwacji oświetlenia ulicznego bez względu na zmianę liczby opraw i punktów oświetlenia oraz pozostałych elementów podlegających konserwacji w trakcie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane z dołu na podstawie faktur miesięcznych przedkładanych za każdy miesiąc, w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z fakturą zestawienia wykonanych w danym miesiącu napraw.
6. Szacunkowa wartość umowy wynosi ..... złotych, powiększone o podatek VAT 23%, tj. .... złotych, co stanowi kwotę brutto ..... złotych (słownie:.....).
7. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie.

#### **§ 5**

1. W terminie 30 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wraz z Zamawiającym inwentaryzacji wszystkich urządzeń systemu oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Zapolice oraz wskazania na sposób jego modernizacji w celu ograniczenia poboru energii.
2. Zestawienie ilości opraw w poszczególnych sołectwach na terenie Gminy Zapolice zostanie sporządzone po wykonaniu ww. inwentaryzacji.
3. Zamawiający ma prawo do ograniczenia lub zwiększenia ilości czynnych źródeł oświetlenia ulicznego i bieżącego aktualizowania zestawienia wskazanego w ust. 2. niniejszego paragrafu

## **§ 6**

1. Zamawiający może naliczyć, za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 100,00 złotych. W przypadkach określonych w §3 ust. 2 karę powyższą nalicza się za każdy dzień nie usunięcia lub nienależytego usunięcia awarii.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej kwotę kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

## **§ 8**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, które mogą być przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust.1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu, w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody, jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
    - a) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
    - b) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji prac konserwatorskich w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Odstąpienie od umowy powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie.

3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia.

#### **§ 10**

1. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron. Strona inicjująca zmianę doręcza drugiej Stronie propozycję zmiany umowy na piśmie, w którym wskazuje: szczegółowy opis zmiany, uzasadnienie zmiany, czas niezbędny na wykonanie zmiany, wpływ zmiany na termin wykonania umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów.
3. Strony niniejszej Umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń energetycznych i Polskie Normy
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy, w stosunku do których nie udało się wypracować polubownego rozwiązania, Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**Zamawiający:**

**Wykonawca**