

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie przystani kajakowej i miejsca odpoczynku turysty w m. Pstrokonie, gm. Zapolice.

### 2. Zakres dokumentacji projektowej

- 1) projekt miejsca wodowania kajaków;
- 2) projekt altan piknikowych wraz z ich posadowieniem(około 3 -5 sztuk);
- 3) obiekty małej arch(min. ławki 5 sztuk, miejsce na ognisko, przebieralnia);
- 4) toalety przenośne typu toi-toi 2 szt.;
- 5) częściowe utwardzenia terenu na potrzebę dojazdu (pomiędzy wałem ppow. a terenem przystani i na samej przystani) – o ile zajdzie taka konieczność;
- 6) Zakres opracowania działka 399/1 i 414/1obręb Pstrokonie.

### 2. Szczegółowy zakres zamówienia

#### Opracowanie następujących opracowań:

- 1) Projekt budowlany z opiniami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wykonany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 t.j.) z następującymi elementami:
  - a) Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii;
  - b) Projekt architektoniczno-budowlany;
  - c) Projekt techniczny;
  - d) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. z późn. zm.), stanowiące załącznik do Projektu budowlanego;
  - e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126) i stanowiąca załącznik do Projektu budowlanego;
- 2) Projekt wykonawczy, przedmiar robót budowlanych, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 t.j.);

- 3) Kosztorys inwestorski i przedmiar wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)

**Opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami:**

**3.1. Wykonawca w ramach zamówienia pozyska/wykona m.in.:**

- 1) materiały przedprojektowe – mapa zasadnicza, wypisy z rejestru gruntów itp.
- 2) aktualną mapę do celów projektowych;
- 3) KIP (lub raport oddziaływania na środowisko) i decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia / o ile będzie wymagana;
- 4) wykonanie niezbędnych opracowań wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii;
- 5) dokumentację geologiczną o ile będzie wymagana;
- 6) sondaż batymetryczny dna o ile będzie wymagany;
- 7) opinię hydrogeologiczną oraz opinię hydrotechniczną dotyczącą wpływu wykonywanych robót na wały ppow o ile będzie wymagana;
- 8) decyzję zwalniającą z zakazu wykonywania robót budowlanych w obrębie 50m od wałów ppow o ile będzie wymagana;
- 9) planszę koncepcyjną;
- 10) decyzję zwalniającą z zakazu lokalizowania nieczystości na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o ile będzie wymagana;
- 11) wniosek i decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy o ile będzie wymagana;
- 12) decyzję o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 13) operat wodnoprawny oraz wniosek o wydanie decyzji wodnoprawnej wraz z uzyskaniem decyzji. Wykonanie KIP i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia / o ile będzie wymagany.

**4. Forma opracowania dokumentacji:**

**4.1. w formie opisowej i graficznej:**

- 1) projekty budowlane (egzemplarze do przekazania Zamawiającemu – nie wlicza się egzemplarzy dla organów administracji architektoniczno - budowlanej): 4 egz. oddzielnie dla każdej branży;
- 2) projekty wykonawcze – po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży;
- 3) przedmiary robót – po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży;
- 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży;
- 5) kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży;

- 6) oświadczenie Projektanta, że dokumentacja projektowa spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi,
- 7) oświadczenie Projektanta o braku znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów w sporządzonym przez niego projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót budowlanych i STWiORB.

**4.2. W formie cyfrowej:**

Wszystkie elementy składowe dokumentacji projektowej należy zapisać w formie cyfrowej na nośniku w formacie *.pdf* (umożliwiającym ich opublikowanie na stronie BIP Zamawiającego). Dodatkowo rysunki należy zapisać w formacie *.dxf*, tekst w formacie *.doc* (*Ms Word*), przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie *.doc* (*Ms Word*) i *.xls* (*Ms Excel*).