

**Ogłoszenie dotyczące zamówienia, dla którego nie ma obowiązku stosowania ustawy Pzp
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej na „Projekt termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Zapolicach, ul.
Plac Strażacki 4”**

SEKCJA I – ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZAPOLICE
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934482
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: pl. Strażacki 5
- 1.4.2.) Miejscowość: Zapolice
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 98-161
- 1.4.4.) Województwo: łódzkie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki
- 1.4.7.) Numer telefonu: 438231982
- 1.4.8.) Numer faksu: 438231982
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@zapolice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zapolice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00641575
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-12-09

SEKCJA III – INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

3.1.) Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej na „Projekt termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Zapolicach, ul. Plac Strażacki 4”

3.2.) Rodzaj zamówienia: Usługi

3.3.) Krótki opis przedmiotu zamówienia: 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na „Projekt termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Zapolicach, ul. Plac Strażacki 4”

Opis budynków:

Budynek strażnicy o powierzchni zabudowy ok. 350m2 i budynki garażów o powierzchni zabudowy ok. 320m2

Budynek strażnicy w części dwukondygnacyjny a pozostałe budynki są jednokondygnacyjne

Przeznaczenie budynku: Ochotnicza Straż Pożarna

Lokalizacja: działki nr 182/1, 183 w miejscowości Zapolice

Istniejące ogrzewanie budynku strażnicy realizowane jest z istniejącej kotłowni budynku

Urzędu Gminy (kocioł na pellet)

Budynki garażów są nieogrzewane w chwili obecnej

Budynek strażnicy wyposażony w instalację wodociagową, elektryczną i teletechniczną

Budynki garaży wyposażone w instalację elektryczną

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się załączniku tj. wzorze umowy.

3) Informacja na temat możliwości powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcom: Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do: wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, wartości lub procentowo określonej części zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy oraz do podania nazw (firm) Podwykonawców, jeżeli są

znane. Konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wynika w trakcie realizacji zamówienia wymagać będzie pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.

4) Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w zapytaniu i w załącznikach normy krajowe lub normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne. Oznacza to, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, w każdym przypadku stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, która może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i/lub w załącznikach do zapytania. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w dokumentach zamówienia. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”. Przy doborze materiałów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić również osiągnięcie wskaźników określonych w dokumentach zamówienia.

5) Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych. Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części:

- a) Kompleksowa realizacja zamówienia wynika z charakteru zamówienia. Podział zamówienia na części mógłby w sposób istotny zagrozić terminowemu oraz właściwemu jakościowo wykonaniu zamówienia z uwagi na brak możliwości dokładnego i zgodnego w czasie skoordynowania współpracy kilku wykonawców. Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów:
- b) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług funkcjonalnie ze sobą związanych. Rozdzielenie robót groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy robót wykonywanych przez różnych Wykonawców.
- c) Wykonawcy powielaliby koszty prac, co wpływałoby na koszty usługi. W każdej z ofert częściowych Wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę tej samej usługi, w sytuacji, w której składając jedną ofertę, wyceniłby jednokrotnie.
- d) Reasumując Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
- e) Niedokonanie podziału zamówienia na części podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnymi oraz charakterem przedmiotu zamówienia
- f) Podkreślić należy, że zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw ze względu na to, iż zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Zamawiający nie określił wygórowanych wymagań progowych dotyczących doświadczenia dla potencjalnych wykonawców zainteresowanych zamówieniem. Warunki udziału w postępowaniu zostały dostosowane w taki sposób aby mali i średni wykonawcy mogli złożyć oferty. Potencjalni Wykonawcy z sektora małych i średnich przedsiębiorstw jeżeli nie są zainteresowani wykonaniem całości zamówienia mogą złożyć ofertę wspólną, tworząc np. konsorcja. W takiej sytuacji należy złożyć oświadczenie określając w nim jaki zakres świadczenia wykona każdy z nich.

3.6.) Termin składania wniosków lub ofert: 2024-12-17 09:00

3.7.) Informacje dla wykonawców dotyczące warunków zamówienia

1) W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca winien wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum dwie dokumentacje projektowe odpowiadające przedmiotowi zamówienia o łącznej wartości prac projektowych nie mniejszej niż 75 000,00 złotych brutto każda

Za usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia zamawiający uzna wykonanie dokumentacji projektowej związanej z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej, która obejmowała także wykonanie audytu.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie wykonawcy.

SEKCJA VI – INFORMACJE DODATKOWE

Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem <https://bip.zapolice.pl/?bip=2&cid=58&id=621>