

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	14.10.2025	8998	Dz. nr ewid. 3/2 obręb Swędzieniejewice	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części przylegającej do drogi publicznej, co wynika z lokalizacji przedmiotowej działki w zasięgu użytków rolnych klasy IIIb, na których możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona na podstawie § 1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie również strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
2.	20.10.2025	9155	Dz. ewid. 497/2 obręb Pstrokonie	Uwaga uwzględniona częściowo	Rozszerzono zasięg obszaru uzupełnienia zabudowy oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną obejmując zdecydowaną część przedmiotowej działki, na fragmencie przyległym do istniejącej na tym terenie zabudowy.
3.	22.10.2025	9228	Dz. nr ewid. 151/1 obręb Strońsko	Uwaga uwzględniona	Działka od północy i zachodu sąsiaduje ze strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zatem uzasadnione jest rozszerzenie zasięgu ww. strefy na całą powierzchnię przedmiotowej działki.
4.	23.10.2025	9277	Dz. nr ewid. 269/8 obręb Pstrokonie	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest z dala od innych terenów zabudowanych, a celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy. Ponadto działka położona jest w sąsiedztwie rzeki Warty, a na jej części występują grunty leśne.
5.	27.10.2025	9371	Dz. nr ewid. 215/7, 224/6, 264/6, 269/1, 265/1 obręb Paprotnia oraz dz. nr ewid. 102/10, 105/1 obręb Holendry	Uwaga uwzględniona częściowo	Część działek 215/7, 224/6 obręb Paprotnia oraz 105/1 obręb Holendry jest objęta strefą otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Pozostała część ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej pozostaje strefą otwartą bez profilu dodatkowego teren elektrowni słonecznej. Działki 264/6, 265/1 obręb Paprotnia oraz 105/1 obręb Holendry w całości objęte są strefą otwartą z profilem dodatkowym teren elektrowni słonecznej. Działka 269/1 obręb Paprotnia pozostaje strefą otwartą bez profilu dodatkowego teren elektrowni słonecznej ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej od strony północnej oraz występowanie użytków rolnych klasy IIIB w południowej części działki.
6.	29.10.2025	9422	Dz. nr ewid. 136 obręb Jelno	Uwaga uwzględniona	Na działce zlokalizowane jest gospodarstwo rolne, w ramach którego rozwija się zabudowa związana z działalnością rolniczą, dlatego uzasadnionym jest zwiększenie zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, która umożliwi jej lokalizację.
7.	29.10.2025	9457	Dz. nr ewid. 80, 89/5, 89/6, 111 obręb Wygielzów	Uwaga uwzględniona częściowo	Objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w całości działki o nr 89/5 i 89/6. Na działce nr 80 rozszerzono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną umożliwiając jej racjonalne zagospodarowanie w części przylegającej do drogi. Na pozostałej części pozostawiono strefę otwartą, ponieważ sąsiaduje ona z innymi terenami otwartymi oraz na jej fragmencie występują użytki rolne klasy IIIB.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Działka o nr 111 obręb Wygielzów pozostaje w zasięgu strefy otwartej, ponieważ w całości znajduje się w zasięgu użytków rolnych klasy IIIB.
8.	31.10.2025	9537	Dz. nr ewid. 198/2 obręb Beleń	Uwaga uwzględniona	Działka sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, położona jest przy ciągu komunikacyjnym oraz poza zasięgiem terenów cennych przyrodniczo oraz przydatnych rolniczo zatem zasadne jest objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
9.	04.11.2025	9599	Dz. ewid. nr 79/4 obręb Paprotnia	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu zurbanizowanego, poza terenami cennymi przyrodniczo czy przydatnymi rolniczo, w miejscowości o dominującej funkcji mieszkaniowej, zatem zasadne jest objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
10.	04.11.2025	9600	Dz. nr ewid. 79/3 Paprotnia	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu zurbanizowanego, poza terenami cennymi przyrodniczo czy przydatnymi rolniczo, w miejscowości o dominującej funkcji mieszkaniowej, zatem zasadne jest objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
11.	04.11.2025	9601	Dz. nr ewid. 128/3 obręb Paprotnia	Uwaga nieuwzględniona	Wskaźniki zagospodarowania terenu ustalono analogicznie jak dla sąsiednich terenów objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną co ma na celu zachowanie ładu przestrzennego. Podkreśla się także, że ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla ww. strefy w wysokości 20% jest niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).
12.	04.11.2025	9612	Dz. nr ewid. 42, 43 obręb Jelno	Uwaga uwzględniona częściowo	Strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną objęto części działek położone wzdłuż drogi,

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					co stanowi kontynuację zagospodarowania na przyległym terenie z istniejącą zabudową.
13.	04.11.2025	9661	Dz. nr ewid. 114 obręb Wygielzów	Uwaga nieuwzględniona	Na przedmiotowej działce występują użytki rolne klasy IIIb oraz działka znajduje się w odległości większej niż 50m od pasa drogowego drogi publicznej, zatem nie ma możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym powiększenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co wynika z § 1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
14.	04.11.2025	9670	Dz. nr ewid. 362/1 obręb Beleń	Uwaga uwzględniona częściowo	Możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona co wynika z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie, w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), również możliwość wyznaczania m.in. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wobec tego wyznaczając strefy planistyczne oznaczone symbolem SJ kierowano się m. in. zasadą, że w przypadku działek niezabudowanych obejmowane są nimi przynajmniej fragmenty tych działek sąsiadujące z terenami zabudowanymi w wielkości umożliwiającej ich racjonalne zagospodarowanie w sposób nawiązujący do sąsiednich terenów zabudowanych. Wobec powyższego ww. strefą o symbolu SJ objęto część działki przyległą do drogi i sąsiednich terenów zabudowanych, nawiązując do sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich wzdłuż ciągu komunikacyjnego zlokalizowanego po stronie południowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					przedmiotowej działki.
15.	05.11.2025	9687	Dz. nr ewid. 151/3 obręb Paprotnia	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, BDOT500 oraz BDOT10k, nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest z dala od innych terenów zabudowanych, a celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy. Ponadto na części działki występuje grunt leśny należący do większego kompleksu leśnego w Zduńskiej Woli.
16.	05.11.2025	9693	Dz. nr ewid. 594/9, 595/9, 593/18, 593/24 obręb Pstrokonie oraz tereny wzdłuż działki nr ewid. 594/21 obręb Pstrokonie	Uwaga uwzględniona.	Uwaga dot. zmiany w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i dotyczy terenów wzdłuż drogi oznaczonej w tym planie symbolem 7 Dw (działka ewid. nr 594/21). Tereny te w projekcie planu ogólnego, który został poddany konsultacjom społecznym są objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną co spełnia oczekiwania wymienione w uwadze w zakresie przeznaczenia terenu w planie ogólnym. Wobec powyższego uwagę uznaje się za uwzględnioną.
17.	06.11.2025	9706	Dz. nr ewid. 272 obręb Młodawin Górny	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest z dala od innych terenów zabudowanych, a celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy. Ponadto na jej fragmencie występują użytki leśne.
18.	06.11.2025	9707	Dz. nr ewid. 35 obręb Świerzyny	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest z dala od innych terenów zabudowanych, a celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy.
19.	06.11.2025	9715	Dz. nr ewid. 96/3 obręb Świerzyny oraz dz. nr ewid. 61, 62/4 obręb Zapolice	Uwaga uwzględniona częściowo	Możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona co wynika z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie, w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), również możliwość wyznaczania m.in. stref wielofunkcyjnych z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					mieszkaniową jednorodzinną oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową. Wobec tego wyznaczając ww. strefy planistyczne kierowano się m.in. zasadą, że w przypadku działek niezabudowanych obejmowane są nimi przynajmniej fragmenty tych działek sąsiadujące z terenami zabudowanymi w wielkości umożliwiającej ich racjonalne zagospodarowanie w sposób nawiązujący do sąsiednich terenów zabudowanych. Wobec powyższego ww. strefą o symbolu SJ objęto część działki 96/3 obręb Świerzyny oraz ww. strefą o symbolu SZ objęto część działki 61 obręb Zapolice na fragmentach przyległych do dróg i sąsiednich terenów zabudowanych. Działkę 62/4 pozostawiono w strefie otwartej, ponieważ nie przylega bezpośrednio do terenów zabudowanych i drogi publicznej oraz jej znaczna część znajduje się w zasięgu użytku rolnego klasy IIb. Wobec tego występuje ograniczenie w możliwości wyznaczania na tym terenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową co jest związane z ograniczoną możliwością rozszerzenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy na użytkach rolnych klas I-III, co wynika z § 1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz jest związane z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).
20.	06.11.2025	9737	Dz. nr ewid. 276/3 obręb Beleń	Uwaga uwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest z dala od innych terenów zabudowanych oraz sąsiaduje z terenami otwartymi, wobec tego działkę objęto strefą zieleni i rekreacji.
21.	07.11.2025	9745	Dz. nr ewid. 597/49, 597/50 obręb Pstrokonie oraz tereny wzdłuż działki nr ewid. 594/21 obręb Pstrokonie	Uwaga uwzględniona	Uwaga dot. zmiany w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i dotyczy terenów wzdłuż drogi oznaczonej w tym planie symbolem 7 Dw (działka ewid. nr 594/21). Tereny te w projekcie planu ogólnego, który został poddany konsultacjom społecznym są objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną co spełnia oczekiwania wymienione w uchwale w zakresie przeznaczenia terenu w planie ogólnym. Wobec powyższego uwagę uznaje się za uwzględnioną.
22.	07.11.2025	9748	Dz. nr ewid. 327/15, 329/4 obręb Paprotnia	Uwaga uwzględniona częściowo	Możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona co wynika z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie, w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), również możliwość wyznaczania m.in. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wobec tego wyznaczając strefy planistyczne oznaczone symbolem SJ kierowano się m. in. zasadą, że w przypadku działek niezabudowanych obejmowane są nimi przynajmniej fragmenty tych działek sąsiadujące z terenami zabudowanymi i ciągami komunikacyjnymi. Wobec powyższego ww. strefą o symbolu SJ objęto część działek przyległą do drogi i sąsiednich terenów zabudowanych, nawiązując do

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich wzdłuż ciągu komunikacyjnego zlokalizowanego po stronie południowej. Podkreślenia wymaga fakt, że przedmiotowy teren jest zadrzewiony i sąsiaduje z kompleksem leśnym, a w północnej części działki nr 327/15 zlokalizowany jest staw. Wobec powyższego zasadnym jest pozostawienie północnej części terenu w strefie otwartej. Wskaźniki zagospodarowania terenu ustalono analogiczne jak dla sąsiednich terenów objętych strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną co ma na celu zachowanie ładu przestrzennego. Podkreśla się także, że ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla ww. strefy w wysokości 20% jest niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).
23.	07.11.2025	9755	Dz. nr ewid. 105 obręb Swędzieniejewice	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych oraz otoczona jest z trzech stron drogami publicznymi zatem zasadnym jest objęcie jej w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
24.	07.11.2025	9795	Dz. nr ewid. 38 obręb Swędzieniejewice	Uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części przylegającej do drogi publicznej, co wynika z lokalizacji przedmiotowej działki w zasięgu użytków rolnych klasy IIb, na których możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona na podstawie § 1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie również strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Ponadto przedmiotowa działka od stron północnej, wschodniej i zachodniej sąsiaduje z terenami o dominującej funkcji rolniczej. Wobec powyższego oraz w związku z celem planu ogólnego, jakim jest m.in. ograniczanie rozpraszania zabudowy, ww. strefą objęto fragment działki przylegający do drogi zlokalizowany najbliższej innych terenów zabudowanych.
25.	10.11.2025	9816	Dz. nr ewid. 128/3 obręb Paprotnia	Uwaga uwzględniona	Działka przylega do strefy usługowej obejmującej tereny od strony południowej i wschodniej, zatem uzasadnionym jest przeznaczenie pozostałej części działki (objętej strefą otwartą w projekcie planu poddanym konsultacjom społecznym) strefą usługową. w poddanym konsultacjom społecznym projekcie planu część działki przyległa do drogi publicznej ujęta była w strefę wielofunkcyjną, czyli umożliwiającą rozwój zabudowy, m.in. usługowej. Wobec tego zmiana przeznaczenia pozostałej części działki na strefę usługową nie generuje zmian w zakresie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu.
26.	10.11.2025	9832	Dz. nr ewid. 162/1 obręb Wygietłów	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy oraz nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Wobec powyższego wyznaczenie na przedmiotowej działce ww. strefy planistycznej oznaczonej symbolem SZ jest możliwe tylko na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania. w związku z powyższym na wnioskowanej działce wyznaczono ww. strefę tylko na fragmencie z istniejącą zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wchodzącą w skład zabudowy zagrodowej ograniczonej użytkowaniem Br. Ponadto na części działki występują użytki rolne klasy IIIB.
27.	10.11.2025	9833	Dz. nr ewid. 163 obręb Wygielzów	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy oraz nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). Wobec powyższego wyznaczenie na przedmiotowej działce ww. strefy planistycznej oznaczonej symbolem SZ jest możliwe tylko na obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania. w związku z powyższym na wnioskowanej działce wyznaczono ww. strefę tylko na fragmencie z istniejącą zabudową wchodzącą w skład zabudowy zagrodowej ograniczonej użytkowaniem Br. Ponadto na części działki występują użytki rolne klasy IIIB.
28.	10.11.2025	9834	Dz. nr ewid. 164 obręb Wygielzów	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto na części działki występują

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					użytki rolne klasy IIIb.
29.	10.11.2025	9835	Dz. nr ewid. 165/1 obręb Wygielzów	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto na części działki występują użytki rolne klasy IIIb.
30.	10.11.2025	9836	Dz. nr ewid. 166 obręb Wygielzów	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto na części działki występują użytki rolne klasy IIIb.
31.	10.11.2025	9837	Dz. nr ewid. 18/1 Rojków	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto cała działka znajduje się w zasięgu użytków rolnych klasy IIIb.
32.	10.11.2025	9838	Dz. nr ewid. 190/3 obręb Młodawin Górny	Uwaga uwzględniona częściowo	Możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona co wynika z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie, w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), również możliwość wyznaczania m.in. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wobec tego wyznaczając strefy planistyczne oznaczone symbolem SJ kierowano się m. in. zasadą, że w przypadku działek niezabudowanych obejmowane są nimi przynajmniej fragmenty tych działek sąsiadujące z terenami zabudowanymi w wielkości umożliwiającej ich racjonalne zagospodarowanie w sposób nawiązujący do sąsiednich terenów zabudowanych. Wobec powyższego ww. strefą o symbolu SJ objęto część działki przyległą do drogi i sąsiednich terenów zabudowanych, nawiązując do sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich wzdłuż ciągu komunikacyjnego zlokalizowanego po stronie południowej przedmiotowej działki.
33.	10.11.2025	9856	Dz. nr 202/10 obręb Zapolice	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w terenie zurbanizowanym i przylega bezpośrednio do innych działek zabudowanych. Ponadto zlokalizowana jest poza terenami cennymi przyrodniczo czy przydatnymi rolniczo w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej. Zatem zasadne jest objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					jednorodziną.
34.	12.11.2025	9870	Dz. nr 10/3 Pstrokonie	Uwaga uwzględniona częściowo	Możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona co wynika z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie, w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), również możliwości wyznaczania m.in. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wobec tego wyznaczając strefy planistyczne oznaczone symbolem SJ kierowano się m. in. zasadą, że w przypadku działek niezabudowanych obejmowane są nimi przynajmniej fragmenty tych działek sąsiadujące z terenami zabudowanymi w wielkości umożliwiającej ich racjonalne zagospodarowanie w sposób nawiązujący do sąsiednich terenów zabudowanych. Wobec powyższego ww. strefą o symbolu SJ objęto część działki przyległą do drogi i sąsiednich terenów zabudowanych, nawiązując do sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich wzdłuż ciągu komunikacyjnego zlokalizowanego po stronie południowej przedmiotowej działki.
35.	12.11.2025	9885	Dz. nr ewid. 83/1 obręb Strońsko	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto działka zlokalizowana jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wśród terenów otwartych o dominującej funkcji rolniczej.
36.	12.11.2025	9886	Dz. nr ewid. 355 obręb Beleń	Uwaga uwzględniona	Północna część działki, której dotyczy uwaga zlokalizowana jest przy drodze publicznej w terenie zurbanizowanym, zatem zasadnym jest objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co związane jest również z koniecznością rozszerzenia na tym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy.
37.	12.11.2025	9887	Dz. nr ewid. 273/2 obręb Beleń	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu zurbanizowanego, poza terenami cennymi przyrodniczo czy przydatnymi rolniczo. Działka zlokalizowana jest w drugim pasie zabudowy wzdłuż drogi publicznej co nawiązuje do sposobu zagospodarowywania terenów w sąsiedztwie. Zatem zasadne jest objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
38.	12.11.2025	9888	Dz. nr ewid. 265/11 obręb Beleń	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona co wynika z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie, w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), również możliwość wyznaczania m.in. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka nie sąsiaduje z terenami zabudowanymi.
39.	12.11.2025	9889	Dz. nr ewid. 265/9 obręb Beleń	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona co wynika z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie, w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), również możliwość wyznaczania m.in. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka nie sąsiaduje z terenami zabudowanymi.
40.	12.11.2025	9890	Dz. nr ewid. 265/8 obręb Beleń	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu zurbanizowanego, poza terenami cennymi przyrodniczo czy przydatnymi rolniczo. Działka zlokalizowana jest przy drodze publicznej co wiąże się z sposobu

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zagospodarowywania terenów w sąsiedztwie. Zatem zasadne jest objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
41.	12.11.2025	9891	Dz. nr ewid. 265/7 obręb Beleń	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu zurbanizowanego, poza terenami cennymi przyrodniczo czy przydatnymi rolniczo. Działka zlokalizowana jest w drugim pasie zabudowy wzdłuż drogi publicznej co nawiązuje do sposobu zagospodarowywania terenów w sąsiedztwie. Zatem zasadne jest objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
42.	12.11.2025	9892	Dz. nr ewid. 265/6 obręb Beleń	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka nie przylega do drogi publicznej wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa oraz sąsiaduje z terenami niezabudowanymi, a celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy. Ponadto możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona co wynika z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie, w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), również możliwość wyznaczania m.in. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
43.	12.11.2025	9893	Dz. nr ewid. 265/3 obręb Beleń	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu zurbanizowanego, poza terenami cennymi przyrodniczo czy przydatnymi rolniczo. Działka zlokalizowana jest w drugim pasie zabudowy wzdłuż drogi publicznej co nawiązuje do sposobu zagospodarowywania terenów w sąsiedztwie. Zatem zasadne jest objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
44.	12.11.2025	9894	Dz. nr ewid. 265/2 obręb Beleń	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowa działka nie przylega do drogi publicznej wzdłuż której zlokalizowana jest zabudowa oraz sąsiaduje z terenami niezabudowanymi, a celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy. Ponadto możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona co wynika z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie, w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zm.), również możliwość wyznaczania m.in. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
45.	12.11.2025	9895	Dz. nr ewid. 273/5 obręb Beleń	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu zurbanizowanego, poza terenami cennymi przyrodniczo czy przydatnymi rolniczo. Działka zlokalizowana jest przy drodze publicznej co nawiązuje do sposobu zagospodarowywania terenów w sąsiedztwie. Zatem zasadne jest objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
46.	12.11.2025	9896	Dz. nr ewid. 273/4 obręb Beleń	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu zurbanizowanego, poza terenami cennymi przyrodniczo czy przydatnymi rolniczo. Działka zlokalizowana jest przy drodze publicznej co nawiązuje do sposobu zagospodarowywania terenów w sąsiedztwie. Zatem zasadne jest objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
47.	12.11.2025	9897	Dz. nr ewid. 21 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują.</i> Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi.
48.	12.11.2025	9898	Dz. nr ewid. 224/4 obręb Strońsko	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych</i> (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych.
49.	12.11.2025	9899	Dz. nr ewid. 224/2 obręb Strońsko	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki)</i>, a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
50.	12.11.2025	9900	Dz. nr ewid. 224/3 obręb Strońsko	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych</i> (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych.
51.	12.11.2025	9901	Dz. nr ewid. 221/2 obręb Strońsko	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy,</i>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					<i>utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują.</i> Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych.
52.	12.11.2025	9902	Dz. nr ewid. 220/4 obręb Strońsko	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień i niszczących, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują.</i> Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych.
53.	12.11.2025	9903	Dz. nr ewid. 231/8 obręb Strońsko	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w zasięgu krajobrazu priorytetowego, dla którego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego w zasadach zagospodarowania wskazano m.in. unikanie wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych wzdłuż ciągów tranzytowych ciągów komunikacyjnych na obszarach dotychczas niezurbanizowanych. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych o dominującej funkcji terenów rolniczych i otwartych. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy.
54.	12.11.2025	9904	Dz. nr ewid. 529 obręb Beleń	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych</i> (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Dodatkowo działka granicy z użytkiem leśnym. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, z dala od terenów zurbanizowanych.
55.	12.11.2025	9905	Dz. nr ewid. 384 obręb Beleń	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych.
56.	12.11.2025	9906	Dz. nr ewid. 277 obręb Beleń	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi.
57.	12.11.2025	9907	Dz. nr ewid. 273/10 obręb Beleń	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi.
58.	12.11.2025	9908	Dz. nr ewid. 273/9 obręb Beleń	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona co wynika z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie, w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), również możliwość wyznaczania m.in. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy,

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					a działka nie sąsiaduje z terenami zabudowanymi.
59.	12.11.2025	9909	Dz. nr ewid. 273/8 obręb Beleń	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto możliwość rozszerzania obszaru uzupełnienia zabudowy jest ograniczona co wynika z § 1 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), a co za tym idzie, w związku z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), również możliwość wyznaczania m.in. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy.
60.	12.11.2025	9910	Dz. nr ewid. 273/7 obręb Beleń	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu zurbanizowanego, poza terenami cennymi przyrodniczo czy przydatnymi rolniczo. Działka zlokalizowana jest w drugim pasie zabudowy wzdłuż drogi publicznej co nawiązuje do sposobu zagospodarowywania terenów w sąsiedztwie. Zatem zasadne jest objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
61.	12.11.2025	9911	Dz. nr ewid. 273/6 obręb	Uwaga uwzględniona	Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Beleń		zurbanizowanego, poza terenami cennymi przyrodniczo czy przydatnymi rolniczo. Działka zlokalizowana jest w drugim pasie zabudowy wzdłuż drogi publicznej co nawiązuje do sposobu zagospodarowywania terenów w sąsiedztwie. Zatem zasadne jest objęcie jej obszarem uzupełnienia zabudowy oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
62.	12.11.2025	9912	Dz. nr ewid. 155 obręb Jelno	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi.
63.	12.11.2025	9913	Dz. nr ewid. 156 obręb Jelno	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi.
64.	12.11.2025	9914	Dz. nr ewid. 157 obręb Jelno	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi.
65.	12.11.2025	9915	Dz. nr ewid. 91/4 obręb Pstrokonie	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi oraz znaczna jej część znajduje się w zasięgu użytków rolnych klasy IIIb.
66.	12.11.2025	9916	Dz. nr ewid. 22/1 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych</i> (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka położona jest poza terenami zabudowanymi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
67.	12.11.2025	9917	Dz. nr ewid. 114 obręb Rembieszów	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka położona jest poza terenami zurbanizowanymi. Ponadto zlokalizowana jest w zasięgu krajobrazu priorytetowego.
68.	12.11.2025	9918	Dz. nr ewid. 13/2 obręb Pstrokonie	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka położona jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, sąsiaduje z kompleksami leśnymi oraz znajduje się w zasięgu krajobrazu priorytetowego, dla którego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego zasadach zagospodarowania wskazano m.in.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zachowanie czytelnych granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi.
69.	12.11.2025	9919	Dz. nr ewid. 116 obręb Rembieszów	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka położona jest poza terenami zurbanizowanymi. Ponadto zlokalizowana jest w zasięgu krajobrazu priorytetowego.
70.	12.11.2025	9920	Dz. nr ewid. 38/8 obręb Pstrokonie	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi, a znaczna jej część znajduje się w zasięgu użytków

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					rolnych klasy IIIb.
71.	12.11.2025	9921	Dz. nr ewid. 81/1 obręb Pstrokonie	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi, a jej część znajduje się w zasięgu użytków rolnych klasy IIIb.
72.	12.11.2025	9922	Dz. nr ewid. 88/1 obręb Pstrokonie	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi, a znaczna jej część

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					znajduje się w zasięgu użytków rolnych klasy IIIb.
73.	12.11.2025	9923	Dz. nr ewid. 90/1 obręb Pstrokonie	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi, a jej część znajduje się w zasięgu użytków rolnych klasy IIIb.
74.	12.11.2025	9924	Dz. nr ewid. 91/3 obręb Pstrokonie	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zurbanizowanymi.
75.	12.11.2025	9925	Dz. nr ewid. 92/1 obręb Pstrokonie	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi.
76.	12.11.2025	9926	Dz. nr ewid. 154 obręb Jelno	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych, poza terenami zurbanizowanymi.
77.	12.11.2025	9927	Dz. nr ewid. 23	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			obręb Zapolice		jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych</i> (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi.
78.	12.11.2025	9928	Dz. nr ewid. 151/9 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny rolnicze oraz jej zdecydowana część znajduje się w zasięgu użytków rolnych klasy IIIb.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
79.	12.11.2025	9929	Dz. nr ewid. 105/2 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny rolnicze oraz w całości znajduje się w zasięgu użytków rolnych klasy IIIB.
80.	12.11.2025	9930	Dz. nr ewid. 44 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi.
81.	12.11.2025	9931	Dz. nr ewid. 43 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi.
82.	12.11.2025	9932	Dz. nr ewid. 31 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych</i> (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku,

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi.
83.	12.11.2025	9933	Dz. nr ewid. 30 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych</i> (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi.
84.	12.11.2025	9934	Dz. nr ewid. 28 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych</i> (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
85.	12.11.2025	9935	Dz. nr ewid. 27 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych</i> (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi.
86.	12.11.2025	9936	Dz. nr ewid. 25/1 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują.</i> Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi.
87.	12.11.2025	9937	Dz. nr ewid. 26 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje <i>zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie</i>

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006 Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi.
88.	12.11.2025	9938	Dz. nr ewid. 24 obręb Zapolice	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi, w zasięgu terenów zagrożonych wystąpieniem powodzi w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego, w sąsiedztwie rzeki Warty, w zasięgu krajobrazu priorytetowego oraz na terenie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki, w którym obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych (§ 3 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Nr 9/2006

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Wojewody Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Międzyrzecza Warty i Widawki), a na przedmiotowej działce zadrzewienia występują. Ponadto wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi.
89.	12.11.2025	9939	Dz. nr ewid. 40/1, 40/5 obręb Rembieszów	Uwaga uwzględniona częściowo	Działka 40/1 sąsiaduje z terenem zabudowanym ujętym w strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dlatego możliwe jest objęcie przedmiotowej działki ww. strefą. Jednakże powierzchnia objęta ww. strefą jest ograniczona do fragmentu działki przyległego do drogi publicznej ze względu na występowanie na przedmiotowej działce użytków rolnych klasy IIb oraz ograniczoną możliwość rozszerzenia zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy na użytkach rolnych klas I-III co wynika z § 1 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz jest związane z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Działkę 40/5 pozostawiono w strefie otwartej, ponieważ wyznaczenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto działka 40/5 w znacznej części znajduje się w zasięgu użytków rolnych klasy IIIb i jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane.
90.	12.11.2025	9950	Dz. nr ewid. 276/4 obręb Beleń	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną musi spełniać zasadę opisaną w art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce nie obowiązuje plan miejscowy, nie został wyznaczony obszar uzupełnienia zabudowy, ze względu na niespełnienie warunku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) oraz nie występuje zabudowa o funkcji mieszkaniowej. Ponadto warto podkreślić, że celem planu ogólnego jest m.in. ograniczenie rozpraszania zabudowy, a przedmiotowa działka zlokalizowana jest poza terenami zurbanizowanymi z dala od istniejącej zabudowy.
91.	12.11.2025	9951	Dz. nr ewid. 2/2, 2/3 obręb Pstrokonie	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie o dominującej funkcji rolniczej i terenów otwartych. Działki sąsiadują z drogami i terenami niezabudowanymi. Ponadto na części działki 2/3 zlokalizowany jest

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta gminy Zapolice	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					zabytek archeologiczny oraz obie działki w całości znajdują się w zasięgu krajobrazu priorytetowego, dla którego w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego, w zasadach zagospodarowania wskazano m.in. zachowanie czytelnych granic między obszarami zabudowy a terenami otwartymi, unikanie wyznaczania nowych terenów mieszkaniowych wzdłuż tranzytowych ciągów komunikacyjnych na obszarach dotychczas niezurbanizowanych.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

WÓJTA
GMINY ZAPOLICE
W. Oleśczyk
mgr Witold Oleśczyk
.....
(podpis Wójta Gminy Zapolice)

