

**UCHWAŁA NR XXIV/153/26
RADY GMINY ZAPOLICE**

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) Rada Gminy Zapolice uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Zapolice nie uwzględnia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w związku z Uchwałą Nr XXIII/140/26 Rady Gminy Zapolice z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Zapolice z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Gminy Zapolice do poinformowania wzywających o stanowisku zajęтым przez Radę Gminy Zapolice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Gminy
Zapolice

Bartosz M

Małgorzata Bartosz

Załącznik do uchwały nr XXIV/153/26

Rady Gminy Zapolice

z dnia 24 lutego 2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 11 lutego 2026 roku do Rady Gminy Zapolice wpłynęło wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w związku z Uchwałą Nr XXIII/140/26 Rady Gminy Zapolice z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie planu ogólnego gminy Zapolice.

Wnoszący wezwali Radę Gminy Zapolice do usunięcia naruszenia ich interesu prawnego, który według nich polegał na nieuwzględnieniu w planie ogólnym gminy Zapolice ich działki nr 8/1 (obręb Pstrokonie) w granicach obszaru uzupełnienia zabudowy oraz przypisaniu jej do strefy uniemożliwiającej zabudowę wskutek, jak stwierdzili, naruszenia Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 roku w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym oraz jak napisali „prawdopodobnie błędnej interpretacji ograniczeń Natura 2000”. Wskutek czego pozbawiono ich możliwości zagospodarowania nieruchomości co naruszyło ich prawo własności.

W związku z powyższym Państwo wnieśli o dokonanie zmiany w/w uchwały i włączenie ich działki nr 8/1 do Obszaru Uzupełnienia Zabudowy.

Rada Gminy Zapolice po przeanalizowaniu powyższego wezwania stwierdziła, co następuje:

Obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz.U. 2024 poz. 729).

Działka nr 8/1 (obręb Pstrokonie) objęta jest w całości planem miejscowym (Uchwała Nr XXXIX/271/14 z dnia 2014-01-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Pstrokoniach i Zapolicach gmina Zapolice).

Zgodnie z planem teren działki oznaczony jest symbolem R - tereny upraw rolnych i nie jest przeznaczony pod zabudowę.

Ponadto większość w/w działki jest objęta Zespołem Przyrodniczo – Krajobrazowym „Strefa krawędziowa doliny rzeki Warty”, a nie obszarem „Natury 2000” (Uchwała Nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Zapolice z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Strefa krawędziowa rzeki Warty”), którego celem ustanowienia jest ochrona cennego krajobrazu naturalnego fragmentu strefy krawędziowej doliny rzeki Warty ze względu na walory widokowe i estetyczne.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe zachowują swoją ważność, a tym samym plan ogólny musi uwzględniać zapisy planów miejscowych, szczególnie w zakresie stref zabudowy. Dlatego zarzut, iż w stosunku do działki 8/1 naruszono Rozporządzenie Ministra i Technologii z dnia 2 maja 2024 roku w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym nie znajduje uzasadnienia gdyż w powyższym przypadku plan miejscowy zakazuje zabudowy.

Dodatkowo należy zauważyć, że plan ogólny gminy Zapolice w okresie od 13 października 2025 r. do 12 listopada 2025 r. podlegał konsultacjom społecznym w ramach których każdy zainteresowany mógł zgłosić uwagi do projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko, wypełnić i złożyć ankietę, wziąć udział w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu ogólnego, które odbyło się w dn. 30 października 2025 r. Państwo z tego prawa nie skorzystali. Projekt planu ogólnego był też przekazany do uzgodnień i opiniowania właściwym organom i instytucjom i przeszedł ten etap pozytywnie.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż wezwanie do usunięcia naruszenia planu jest bezzasadne i nie może być uwzględnione.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Bartosz M
Małgorzata Bartosz