

UCHWAŁA NR XXV/159/26  
RADY GMINY ZAPOLICE

z dnia 31 marca 2026 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych na dofinansowanie wymiany źródeł ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ogrzewania, tryb postępowania w sprawie ich udzielania i sposób ich rozliczania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 400a ust. 1 pkt 5 i 21, w związku z art. 403 ust. 4, ust. 5, ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 303, poz. 1080, poz. 1812 i poz. 1863, M. P. z 2025 r. poz. 769 i poz. 1016) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowych z budżetu Gminy Zapolice na dofinansowanie wymiany źródeł ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ogrzewania w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Zapolice, mające na celu ograniczenie niskiej emisji, w tym kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zapolice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zapolice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zapolice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodnicząca Rady Gminy  
Zapolice

*Bartosz M*

**Małgorzata Bartosz**

Załącznik do uchwały nr XXV/159/26

Rady Gminy Zapolice

z dnia 31 marca 2026 r.

**Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowych na dofinansowanie wymiany źródeł ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ogrzewania, tryb postępowania w sprawie ich udzielania i sposób ich rozliczania**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Zapolice na wymianę źródeł ogrzewania węglowego na ekologiczne w budynkach mieszkalnych obejmujące:

- 1) automatyczne kotły opalane granulatem drzewnym tzw. biomasą, spełniające wszystkie parametry związane ze sprawnością urządzenia oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza, odpowiadające 5 klasie norm PN-EN 303-5:2012 oraz zgodne z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu, dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE. L nr 193 z 21.07.2015 r., str. 100 ze zm.), wydanym przez akredytowaną jednostkę badawczą;
- 2) kotły zgazowujące drewno;
- 3) ogrzewanie elektryczne;
- 4) pompy ciepła.

2. O dotację celową mogą ubiegać się:

- osoby fizyczne będące właścicielem, współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, bądź najemcą mieszkalnego lokalu komunalnego,
- wspólnoty mieszkaniowe,

3. Dotacja celowa może być udzielana Inwestorom na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania w istniejących budynkach mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Zapolice, będącymi właścicielami, współwłaścicielami lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, bądź najemcą mieszkalnego lokalu komunalnego. W przypadku reprezentowania Inwestora przez Pełnomocnika należy dołączyć jego pełnomocnictwo.

4. Dotacja celowa nie przysługuje w przypadku budynków wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej lub działalności rolniczej, w szczególności budynków wchodzących w skład gospodarstwa rolnego lub służących prowadzeniu działalności rolniczej.

5. Dotacja celowa na wymianę źródła ciepła będzie udzielana tylko jeden raz dla danego adresu, w którym będzie wymieniane źródło ciepła.

6. Jeżeli lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, w którym realizowana ma być wymiana źródła ciepła stanowi współwłasność osób fizycznych, z wnioskiem wystąpić może jeden ze współwłaścicieli załączając do niego pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Zapolice;
- 2) Urzędzie – rozumie się przez to Urząd Gminy Zapolice;
- 3) Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Zapolice;
- 4) Inwestorze – rozumie się przez to dysponującego tytułem prawnym do nieruchomości na terenie Gminy Zapolice (właściciel, współwłaściciel, najemca mieszkalnego lokalu komunalnego);

- 5) starym źródle ciepła – rozumie się przez to niskowydajny i nieekologiczny kocioł węglowy centralnego ogrzewania oraz inne główne źródła ciepła opalane węglem;
- 6) nowym źródle ciepła - rozumie się przez to ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła spełniające kryteria określone w Regulaminie - biomasę, kocioł zgazowujący drewno, ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła;
- 7) umowie – rozumie się przez to dwustronną umowę zawieraną pomiędzy Inwestorem a Gminą, o której mowa w art. 250 ustawy o finansach publicznych;
- 8) kosztach kwalifikowanych – rozumie się przez to koszty:
  - demontażu starego źródła ciepła,
  - zakupu i montażu fabrycznie nowych urządzeń do produkcji ciepła wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem,
  - wykonania lub modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. lub c.w.u. wraz z materiałami;
- 9) dofinansowaniu – rozumie się przez to dotację celową przyznaną Inwestorowi przez Gminę;
- 10) zadaniu – rozumie się przez to wykonanie przedsięwzięcia polegającego na wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w istniejących budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy, przyczyniającego się do ograniczenia niskiej emisji;
- 11) zmianie systemu ogrzewania węglowego na ekologiczne – rozumie się przez to trwałą likwidację istniejącego, nieekologicznego pieca lub kotła c.o. przestarzałej konstrukcji (tradycyjne piece i kotły c.o. komorowe, zasypowe, opalane węglem), o niskiej sprawności energetycznej i zastąpienie go proekologicznym systemem ogrzewania (ogrzewanie na biomasę, kotły zgazowujące drewno, ogrzewanie elektryczne, pompy ciepła), w sposób umożliwiający jego ciągłe użytkowanie.

§ 3. Celem udzielania dofinansowania jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania węgla w budynkach mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Zapolice.

§ 4. 1. Dofinansowanie może być udzielone Inwestorom, w wysokości nie większej niż 50% kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 5 000,00 zł.

2. Pozostałą część kosztów zadania ponosi Inwestor.

3. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane.

4. Dofinansowaniem są objęte koszty poniesione od dnia zawarcia umowy o dofinansowanie z Inwestorem, do dnia zakończenia zadania.

5. Dofinansowanie kosztów przedsięwzięcia z innych środków publicznych, w tym w szczególności ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach programu „Czyste Powietrze”, tak aby łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia z innych środków publicznych w tym z programu „Czyste Powietrze” oraz środków budżetu Gminy Zapolice nie przekroczyła 100% kosztów kwalifikowanych.

§ 5. Obowiązek zwrotu dotacji następuje w przypadku gdy dotacja udzielona Inwestorowi, została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości, wówczas dotacja podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych (zgodnie z art. 252 ustawy o finansach publicznych), a dotacja niewykorzystana do końca roku budżetowego podlega zwrotowi do budżetu w terminie do dnia 31 stycznia następnego roku (zgodnie z art. 251 ustawy o finansach publicznych).

## **Rozdział 2.**

### **Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji**

§ 6. 1. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest złożenie wniosku o udzielenie dofinansowania do Wójta według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z niezbędnymi dokumentami, tj.:

- 1) aktualnym dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, w której będzie realizowana inwestycja (właściciel, współwłaściciel, najem lokalu komunalnego);

- 2) pisemną zgodą wszystkich właścicieli nieruchomości na realizację zadania oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu;
- 3) zdjęciem wnętrza kotłowni ze starym źródłem ciepła (wersja papierowa) wraz z opisem: adresem inwestycji, datą sporządzenia;
- 4) pełnomocnictwem uprawniającym do występowania w imieniu Inwestora;

2. Wspólnoty mieszkaniowe zobowiązane są ponadto przedłożyć: Umowę powierzającą zarządzanie nieruchomością zarządcy – podmiot reprezentujący wspólnotę mieszkaniową oraz zgoda ogółu właścicieli wchodzących w skład wspólnoty na zmianę ogrzewania, wyrażona w formie uchwały,

3. Złożenie wniosku o udzielenie dofinansowania nie jest równoznaczne z jego uzyskaniem.

4. Wnioski przyjmowane będą w trybie ciągłym od dnia 1 lutego do dnia 15 października każdego roku budżetowego, z tym, że w roku 2026 nabór wniosków o dofinansowanie rozpocznie się po upływie 3 dni od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

5. Wnioski rozpatrywane będą w kolejności zgłoszeń do momentu wyczerpania środków przewidzianych w uchwale budżetowej na dany rok.

6. Analiza i weryfikacja złożonych wniosków pod kątem spełniania warunków dofinansowania odbywać się będzie w Urzędzie. Rozpatrywane będą wyłącznie wnioski kompletne, spełniające wymogi określone w niniejszym Regulaminie oraz złożone w wyznaczonym terminie.

7. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji będzie zainstalowanie wyłącznie fabrycznie nowych urządzeń, które spełniają wszelkie konieczne normy i dopuszczone są do stosowania i obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

### **Rozdział 3.**

#### **Tryb postępowania w sprawie rozliczania dotacji**

§ 7. 1. Przed udzieleniem dotacji zostanie podpisana umowa z Inwestorem.

2. Po zrealizowaniu zadania Inwestor nie później niż do dnia 15 listopada danego roku budżetowego złoży wniosek o wypłatę dofinansowania wraz z wymaganymi dokumentami według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu.

3. W przypadku braku możliwości zrealizowania zadania i złożenia wniosku o rozliczenie dofinansowania na wymianę źródeł ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ogrzewania w terminie do 15 listopada danego roku, z przyczyn niezależnych od Inwestora, ostateczny termin zrealizowania zadania i złożenia wniosku o rozliczenie dofinansowania, ustala się na dzień 15 grudnia danego roku budżetowego.

4. W celu rozliczenia dofinansowania, przed przekazaniem środków, Inwestor dołączy do wniosku o rozliczenie dofinansowania odpowiednie dokumenty:

- 1) kserokopię formularza przyjęcia odpadów metali z wyszczególnieniem rodzaju produktu, z którego pochodzą odpady, wystawionego na Inwestora;
- 2) kserokopię zaświadczenia wydanego przez kominiarza lub osobę uprawnioną zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), o poprawności wykonania wentylacji oraz kanału spalinowego w pomieszczeniach, gdzie jest montowane nowe źródło ciepła;
- 3) oryginalne faktury i/lub rachunki potwierdzające poniesione wydatki wystawione na Inwestora oraz dowody zapłaty (płatność przelewem – wydruk dokonanego przelewu, płatność gotówką – zapis, że opłacono gotówką);
- 4) dokumentację fotograficzną (wersja papierowa) przedstawiającą stan po realizacji zadania wraz z opisem: adresem inwestycji, datą sporządzenia.;

5. Upoważniony pracownik Urzędu Gminy może dokonać oględzin w celu sprawdzenia wykonania i funkcjonowania przedmiotu dofinansowania.

6. Rozpatrywane będą wyłącznie kompletne wnioski w sprawie rozliczenia dofinansowania, spełniające wymogi określone w niniejszym Regulaminie oraz złożone w wyznaczonym terminie.

7. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zamontowanych urządzeń, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonać w tym czasie żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach oraz instalacji bez pisemnego uzgodnienia i powiadomienia Urzędu. W budynku nie może być zainstalowane źródło ciepła na paliwo stałe, niespełniające 5 klasy emisji wg normy PN-EN 303-5:2012 oraz niezgodne z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189.

8. Inwestor zapłaci za inwestycję, a następnie Gmina przekaże dofinansowanie, po otrzymaniu od Inwestora poprawnie złożonego wniosku o rozliczenie dofinansowania wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w ust. 4, w terminie 30 dni od ich złożenia, po spełnieniu wymagań określonych w Regulaminie.

**§ 8.** Dofinansowania nie przyznaje się na:

- 1) wymianę instalacji źródeł ciepła w budynkach nowo wybudowanych lub będących w trakcie budowy (tj. nieoddanych do użytkowania), w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła;
- 2) wymianę istniejącego ekologicznego systemu ogrzewania: zasilanego paliwem stałym, spełniającego wymagania normy PN-EN 303-5:2012 oraz ekoprojektu w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej, zasilanego paliwem gazowym, zasilanego paliwem olejowym, zasilanego energią elektryczną;
- 3) zakup i montaż przenośnych urządzeń grzewczych, np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, pieców kuchennych, zlewów, kranów, itp.

**§ 9. 1.** Nieprzystąpienie przez Inwestora do zawarcia umowy uznaje się za rezygnację z dofinansowania.

2. Gmina ma prawo pozostawić wniosek o udzielenie dofinansowania bez rozpatrzenia/nie zawrzeć umowy z Inwestorem, który nie dopełnił warunków Regulaminu.

**§ 10.** Wszelkie dokumenty związane z udzielaniem dofinansowania udostępniane są w Urzędzie oraz na stronie internetowej Gminy: [www.zapolice.pl](http://www.zapolice.pl), a także na stronie BIP Urzędu.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
Bartosz M  
Małgorzata Bartosz

Załącznik nr 1 do regulaminu

Imię i nazwisko

.....  
.....

Adres zamieszkania/siedziby

.....

Nr telefonu/adres e-mail

Nr wniosku .....

(nadaje Urząd)

**Wójt Gminy Zapolice**

**Wniosek  
o udzielenie dofinansowania na wymianę źródeł ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła  
ogrzewania**

Wnoszę o dofinansowanie wymiany źródła ciepła w budynku położonym na terenie Gminy Zapolice.

1. Adres inwestycji: .....  
Nr ewidencyjny działki ....., numer księgi wieczystej SR1Z/...../.....

Powierzchnia użytkowa obiektu .....m<sup>2</sup>

2. Charakterystyka prac:

stare źródło ciepła (rodzaj, wiek):.....

.....

planowane nowe źródło ciepła (rodzaj, moc):.....

.....

.....

3. Planowany termin zakończenia prac objętych wnioskiem (w miesiącach danego roku):

.....

4. Oświadczenia:

1) oświadczam, że zapoznałem się z obowiązującym Regulaminem określającym zasady udzielania dotacji celowej na dofinansowanie wymiany pieców węglowych na ekologiczne źródła ogrzewania;

2) oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są prawdziwe i kompletne;

3) zobowiązuję się do eksploatacji realizowanego zadania zgodnie z instrukcją producenta urządzenia przez okres nie krótszy niż 5 lat;

4) oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia ze wszystkich środków publicznych, w tym w szczególności z dotacji WFOŚiGW w Łodzi uzyskanej w ramach programu Czyste Powietrze, nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;

5) oświadczam, że pod adresem nieruchomości, której dotyczy wniosek nie jest prowadzona ani zarejestrowana działalność gospodarcza lub działalność rolnicza.

5. Załączniki do wniosku:

1) aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (właściciel, współwłaściciel, najemca lokalu komunalnego), w której będzie realizowana inwestycja;

2) pisemną zgodą wszystkich właścicieli nieruchomości na realizację zadania oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wypłacenie dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi \* ;

3) zdjęcie wnętrza kotłowni ze starym źródłem ciepła (wersja papierowa) wraz z opisem: adresem inwestycji, datą sporządzenia;

4) pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu Inwestora\*;

5) umowa powierzająca zarządzanie nieruchomością zarządcy – podmiot reprezentujący wspólnotę mieszkaniową oraz zgoda ogółu właścicieli wchodzących w skład wspólnoty na zmianę ogrzewania, wyrażona w formie uchwały.\*\*

.....  
(podpis)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wspólnot mieszkaniowych

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
Bartosz M  
Małgorzata Bartosz

**Wójt Gminy Zapolice**

**Zgoda właścicieli nieruchomości na realizację zadania**

My niżej podpisani, współwłaściciele nieruchomości numer ewidencyjny ....., obręb ewidencyjny..... położonej w miejscowości..... gm. Zapolice

oświadczamy, że dobrowolnie wyrażamy zgodę na realizację zadania polegającego na wymianie starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.

Jednocześnie oświadczamy, że wyrażamy zgodę na zawarcie umowy na realizację zadania objętego dofinansowaniem oraz wyrażamy zgodę na wypłatę dotacji jednemu wskazanemu współwłaścicielowi

Powyższe zadania powierzamy do realizacji osobie:

.....

(Imię i nazwisko)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(czytelne podpisy wszystkich właścicieli)

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
Bartosz M  
Małgorzata Bartosz

Wójt Gminy Zapolice

**Wniosek o rozliczenie dofinansowania na wymianę źródeł ogrzewania węglowego na ekologiczne źródła ogrzewania**

Imię i nazwisko .....

Adres zamieszkania .....

Adres inwestycji .....

Numer i data zawarcia umowy o przyznanie dofinansowania .....

Typ i moc zainstalowanego źródła ciepła .....

Numer rachunku Inwestora, na który ma być przekazane dofinansowanie:

.....

**Wykaz dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku:**

- 1) kserokopia formularza przyjęcia odpadów metali z wyszczególnieniem rodzaju produktu, z którego pochodzą odpady, wystawiona na Inwestora;
- 2) kserokopia zaświadczenia wydanego przez kominiarza lub osobę uprawnioną zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), o poprawności wykonania wentylacji oraz kanału spalinowego w pomieszczeniach, gdzie jest montowane nowe źródło ciepła;
- 3) oryginalne faktury i/lub rachunki potwierdzające poniesione wydatki wystawione na Inwestora oraz dowody zapłaty (płatność przelewem – wydruk dokonanego przelewu, płatność gotówką – zapis, że opłacono gotówką);
- 4) dokumentacja fotograficzna (wersja papierowa) przedstawiająca stan po realizacji zadania wraz z opisem: adresem inwestycji, datą sporządzenia.

Zapolice, dnia.....

\*Złożenie niniejszego wniosku nie jest jednoznaczne z rozliczeniem dofinansowania.

.....  
(czytelny podpis)

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
Bartosz M  
Małgorzata Bartosz

