

Zapolice, dnia 15 kwietnia 2026 r.

Znak: GKI.6220.2.17.2025.MW

Dotyczy: wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 7, 9, 10, 49 i 77 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej *Kpa*, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą o oś a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa 90 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą zlokalizowanych na działce nr ewid. gruntów 277 i 273/10, obręb 0001 Beleń, gmina Zapolice, powiat zduńskowolski”** zawiadamiam, że:

- zgromadzono kompletny materiał dowodowy umożliwiający wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia;
- wyznacza się stronom postępowania siedmiodniowy termin od daty doręczenia niniejszego obwieszczenia na zapoznanie się z aktami w ww. sprawie i wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Równocześnie informuję, że w toku prowadzonego postępowania wpłynęły następujące uzgodnienia/opinie:

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu dnia 8 września 2025 r. w piśmie, znak: PS.ZZŚ.4901.202.2025.KO, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań ww. opinii,
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zduńskiej woli dnia 13 sierpnia 2025 r. w piśmie, znak: PSSE.NSZNS.90281.12.2025.JOK, wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 90 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą zlokalizowanych na działce nr ewid. gruntów 277 i 273/10, obręb 0001 Beleń, gmina Zapolice, powiat zduńskowolski”,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi dnia 25 sierpnia 2025 r. wydał postanowienie, znak: WOOŚ.4220.328.2025.ARu.2, w którym stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 90 budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą zlokalizowanych na działce nr ewid. gruntów 277 i 273/10, obręb 0001 Beleń, gmina Zapolice, powiat zduńskowolski, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi dnia 26 marca 2026 r. wydał postanowienie, znak: WOOŚ.4221.176.2025.MPr.4, uzgadniające realizację przedsięwzięcia w wariantcie inwestorskim oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia.

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i uwagi w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice, Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pokój nr 19, ul. Plac Strażacki 5, Zapolice, tel. 43 823 19 82 w. 29 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Wskazuję dzień publicznego ogłoszenia: 15 kwietnia 2026 r.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

POUCZENIE

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 *Kpa* stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 §1 (bezczytność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

§ 2. Ponaglenie zawiera uzasadnienie.

§ 3. Ponaglenie wnosi się:

- 1) do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie;
- 2) do organu prowadzącego postępowanie - jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

WÓJT
GMINY ZAPOLICE
W. Olenczyk
mgr Witold Gleszczyk

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 *Kpa* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś*.

Obwieszczenie wywieszono na okres 14 dni w terminie od **15 kwietnia 2026 r. do 29 kwietnia 2026 r. włącznie:**

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zapolice,
2. BIP Urzędu Gminy Zapolice,

Sprawę prowadzi: Małgorzata Woźniak, tel. 43 823 19 82 w. 29, e-mail: m.wozniak@zapolice.pl