UMOWA

zawarta w dniu …….. w Zapolicach pomiędzy:

GMINĄ ZAPOLICE z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy „Zamawiającym"

a

, zwanym umowy „Wykonawcą", łącznie zwanymi „Stronami", a odrębnie „Stroną".

łącznie zwanymi „**Stronami**", a odrębnie „**Stroną**".

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. „Budowa zbiornika rozsączającego na SUW w Rembieszowie, gm. Zapolice."
2. Przedmiot zamówienia określony został w dokumentacji projektowej oraz STWIORB oraz przedmiarach robót, które są załącznikiem do umowy.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 Prawa budowlanego). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
4. Użyte materiały winny być nowe w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu.

§ 2.

Postanowienia ogólne.

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania stałego i regularnego kontaktu, celem sprawnego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
   1) Zamawiający: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice;
   2) Wykonawca:
3. Strony ustalają, że osobami do kontaktów są:
   1) ze strony Zamawiającego: Aneta Kubiak nr telefonu: 43 823 19 82 , adres e-mail.: aneta.kubiak@zapolice.pl ;
   2) ze strony Wykonawcy:
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określają oprócz niniejszej Umowy: oferta wykonawcy wraz z załącznikami;
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2 zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy. Strony zgodnie ustalają, że w myśl art. 65 KC, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust 3 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejsza pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu

umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku , pomijać będzie się zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji z obowiązku.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) dokonywania protokolarnych odbiorów wykonanych robót budowlanych;
   2) zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania prac w sposób zapewniający ochronę i poszanowanie interesów osób trzecich, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie i niezbędne do odbioru przez stosowne instytucje;
   2) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii zgodnie z wymogami wynikającymi z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót jeżeli będą wymagane,
   3) poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy (w szczególności koszty dostawy energii elektrycznej i wody, odbiór odpadów, odbiór ścieków);
   4) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
   5) urządzenia i organizacji terenu budowy oraz stałego koordynowania robót;
   6) utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz przestrzegając przepisów o ruchu drogowym;
   7) postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia zgodnego z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
   8) uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia oraz protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
   9) naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń;
   10) informowania Zamawiającego problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

11) natychmiastowego usuwania na koszt Wykonawcy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji umowy;
12) bieżącego usuwania zanieczyszczeń i ubytków spowodowanych transportem materiałów na plac budowy;
13) przedstawiania Zamawiającemu, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
14) oddania gotowego przedmiotu zamówienia w sposób i terminie ustalonym w niniejszej umowie;
15) prawidłowego i starannego prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy;

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy przygotować i dostarczyć: wypełniony kosztorys ofertowy według załączonych przedmiarów robot oraz harmonogram robot budowlanych uzgadniając uprzednio jego treść z Zamawiającym zakres robot.

§ 5.

Termin wykonania.

1. Termin rozpoczęcia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia do odbioru końcowego do dnia
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu robót budowlanych. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę wykonania robót budowlanych, przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 6.

Realizacja robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Używając własnych materiałów, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych).

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania używanych/użytych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi/użytymi materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zbadania na własny koszt wskazanych przez Zamawiającego wytypowanych próbek materiałów przeznaczonych do wbudowania/wbudowywanych, celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta.

§ 7.

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
   1) do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed wstępem na przedmiotowy teren osób nieupoważnionych;
   2) do przestrzegania wszelkich norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych (m.in. poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem przeciwpożarowym);
   3) do prowadzenia prac w sposób gwarantujący zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie oraz w otoczeniu terenu budowy;
   4) do utrzymywania ogólnego porządku na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz poprzez bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów oraz odpadów;
   5) do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy (wraz z zapleczem) po zakończeniu robót budowlanych.

§ 8

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odebrany w odbiorze końcowym robót.
2. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w czynnościach odbioru robót. Uchylanie się przez Wykonawcę od obowiązku uczestnictwa w czynnościach odbioru robót stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru robót bez Wykonawcy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia.

6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do ich odbioru przez Wykonawcę.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona robót, nie usunie Wad lub nie przeprowadzenia prób i sprawdzeń Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku wad istotnych, nie nadających się do usunięcia a nie uniemożliwiających użytkowania obiektu, Zamawiający ma prawo obniżyć cenę– o wartość tych wad dokonując w tym zakresie potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Rozliczenia.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą w kwocie całkowitej czyli wraz z podatkiem od towarów i usług. Podatek VAT (23%) tj.:
2. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura końcowa. .
3. Podstawę do wystawienia i złożenia Zamawiającemu faktury stanowić będzie protokół odbioru.
4. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Gmina Zapolice.
5. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia będzie skuteczne dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę VAT zawierającą wszystkie wymagane przepisami prawa elementy, niezawierającą błędów i wystawioną w oparciu o protokół odbioru robót. Za prawidłowo wypełniony protokół odbioru robót uznaje się protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty

dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury ustrukturyzowanej jest podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia liczony jest od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Ksef, z zastrzeżeniem, że bieg terminu płatności nie może rozpocząć się przed dniem dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych w tym protokołu odbioru.

7. Dane do wystawienia faktury
   1) Nabywca (podmiot1) – zawsze Gmina Zapolice
      Ul. Plac Strażacki 5
      98-161 Zapolice
      NIP: 8291708296
   2) Odbiorca (podmiot3 rola „8”) Urząd Gminy Zapolice
      Ul. Plac Strażacki 5
      98-161Zapolice
      NIP: 8291197246
8. W sytuacji czasowej niedostępności lub awarii KSeF Wykonawca zobowiązanych jest do wystawienia faktury zgodnie z procedurą awaryjną przewidzianą w obowiązujących przepisach prawa. Po przywróceniu funkcjonalności systemu faktura musi zostać przekazana Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.
9. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
   1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (tzw. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
   2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności o numerze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej oraz jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.
12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kar umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) za nienależyte wykonanie umowy polegające na uchybieniu terminowi zakończenia robot budowlanych określonego w § 5 ust. 2 -0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jeżeli zwłoka ta powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
   2) za odstąpienie od umowy z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
2. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11.

Rękojmia i gwarancja.

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą przedmiotem odbioru końcowego. Ponadto strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, a razie stwierdzenia wad również protokołu z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do użytku, tj. odpowiadają celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi ustala się na okres tożsamy okresowi gwarancji.
5. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte niezwłocznie w czasie nieprzekraczającym 24 godzin od chwili zawiadomienia. W sytuacji gdy usunięcie wady w terminie 24 godzin nie będzie możliwe technologicznie Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego i podać uzasadnienie braku możliwości usunięcia wady i podać szacowany czas jest usunięcia wady.

7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, w terminie na co najmniej 3 dni przed planowaną datą usunięcia wad a w przypadku wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu w terminie 24 godzin dni przed planowaną datą usunięcia wad. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią obciążają Wykonawcę.
8. Podczas usuwania wad Wykonawca jest obowiązany do działania w sposób minimalizujący wszelkie niedogodności wynikające z konieczności prowadzenia robót - analogicznie jak w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. W przypadku urządzeń i materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od umownego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producenta.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
11. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac, w tym montażowych oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
12. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
15. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
16. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń i sprzętu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń", która jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

§ 12.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca wyznacza następującego kierownika budowy:
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do

Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 13.

Zmiany umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie aneksu. Strona wnioskująca o zawarcie aneksu do niniejszej umowy jest obowiązana przesłać projekt aneksu wraz z pisemnym uzasadnieniem. Druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.

§ 14.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
   1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
   2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
   3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 15.

Postanowienia końcowe.

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
2. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa polskiego.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa i STWiORB, przedmiar robót.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, dla których administratorem danych jest Wójt Gminy Zapolice

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Zapolice z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, nr tel. 43 823-19-82, e-mail: urzad@zapolice.pl
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez iod@zapolice.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Urząd Gminy Zapolice oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji zawartej umowy. Ogólną podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jako ~~na Zleceniobiorcy/~~Zamawiającym ~~/Najemcy/Kupującym~~ (Gmina Zapolice z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice reprezentowana przez Wójta Gminy Zapolice Witolda Oleszczyka), przy czym Administrator przetwarza dane osobowe ~~Zleceniobiorcy~~/Wykonawcy/~~Najemcy/Sprzedającego~~ jedynie w zakresie i celu wynikającym z umowy dla zadania
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa tj. organom administracji publicznej lub podmiotom działającym na zlecenie organów administracji publicznej w zakresie obowiązujących przepisów lub innym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie umów powierzenia, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, usługi informatyczne i inne. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, na podstawie szczególnych regulacji prawnych, w tym umów międzynarodowych.
6. Dane osobowe będą przetwarzane, w tym przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164), tj. przez okres 10 lat.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
   1) dostępu do treści swoich danych, na podstawie art.15 ogólnego rozporządzenia;
   2) sprostowania danych, na podstawie art.16 ogólnego rozporządzenia;
   3) ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 ogólnego rozporządzenia.
8. W związku z realizacją umowy dane osobowe Z~~leceniobiorcy~~/Wykonawcy/~~Sprzedającego~~ nie będą przetwarzane na postawie art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO, zatem prawo do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO nie będzie mogło być zrealizowane; podobnie ze względu na to, że zasadniczą podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO, lecz dane nie będą przetwarzane wyłącznie automatycznie nie będzie mogło być zrealizowane prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
10. Gdy podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania. W pozostałym zakresie podanie danych jest dobrowolne jednak bez ich podania nie będzie możliwe zawarcie umowy i jej realizacja.
11. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.