

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZAPOLICE
Z DNIA

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Zapolice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1172 i poz. 1508 oraz z 2026 r. poz. 184.) uchwala się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, służebności na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice – działka o nr ewid. gruntu 78/1 obręb geodezyjny Paprotnia gm. Zapolice (szczegółowe położenie określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zapolice.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zapolice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

A D W O K A T

Karolina Stas - Kowalczyk

Uzasadnienie

do uchwały Rady Zapolice w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu:

„Art. 305¹ k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiaże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

Firma PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź z siedzibą przy ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź, w związku z zamiarem umieszczenia na nieruchomości opisanych w §1 uchwały urządzenia- przyłącze elektroenergetyczne nN 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm², zwróciła się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez firmę PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź z siedzibą przy ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź,

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

PODINSPEKTOR
DS. INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

mgr Marta Czok-Pokorska

Proj. złącze kablowo-pomiarowe ZK3 RBL +1P

78/1

3-1922

Zakład Robót Elektrycznych Jan Strzelczyk
Strumiany, ul. Wschodnia 4
98-260 Burzenin

Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź
ul. Tuwima 58, 90 - 021 Łódź

Adres Inwestycji:
Paprotnia dz. nr 78/1 gm. Zapolice

Temat : Przyłącze elektroenergetyczne kablowe typu YAKXS 4x120mm²

Rysunek : Projekt zagospodarowania terenu

Projektował:	Data	Podpis	Skala
mgr inż. Arkadiusz Joczek OD/0818/PWOE/07	05.2026 r.		1:500

