

UMOWA

zawarta w dniuroku wpomiedzy

GMINĄ ZAPOLICE z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie koncepcji zagospodarowania zwanej dalej „dokumentacją”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w załączniku nr 1.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Umowie oraz wymaganiami obowiązujących przepisów prawa, prace należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tego wymogu;
- 2) przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu minimum wstępnych 2 wizualizacji obejmujących zakres przedmiotu zamówienia. Po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji.
- 3) skoordynowanie międzybranżowo projektu koncepcji i skompletowanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 4) wskazywanie w dokumentacji wyłącznie wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
- 5) opisanie technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji (bez wskazywania znaków towarowych, ich pochodzenia) oraz określenie parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń. Jeżeli niezbędne będzie wskazanie nazwy handlowej, marki, producenta danego urządzenia, systemu lub wyrobu budowlanego, wskazaniu takiemu powinno towarzyszyć określenie "lub równoważny" wraz z opisem parametrów;
- 6) informowanie Zamawiającego o każdym istotnym etapie projektowania o pojawiających się problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia zamówienia, w formie pisemnej lub elektronicznej, zgodnie z ustaleniami stron;
- 7) złożenie protokołem przekazania dokumentacji, pisemnego oświadczenia, że opracowana dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, sztuką projektową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, posiada aktualne uzgodnienia/zgody i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania, oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- 8) poszukiwanie i proponowanie Zamawiającemu wariantowych rozwiązań technicznych i technologicznych, mających wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji itd.;
 - 9) uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym rozwiązań na każdym etapie projektowania. Uzgodnienia w tym zakresie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania zamówienia czy jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady,
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodności oświadczeń zawartych w niniejszej umowie oraz w opracowanej na podstawie umowy dokumentacji ze stanem rzeczywistym. W przypadku zaspokojenia przez Zamawiającego takich roszczeń, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zwróci mu kwotę pokrytych roszczeń i wszelkie wydatki z tym związane, w tym pośrednie i bezpośrednie, w tym koszty obsługi prawnej, koszty postępowania sądowego, arbitrażowego itd.
 4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji Umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
 5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymaganiami postępowania oraz Umowy.

§ 2 Terminy

1. Termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy - niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania Zamawiającemu dokumentacji do
3. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2, Strony uważają dzień podpisania przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

§ 3 Zasady odbioru

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie określonej w załączniku nr 1 do umowy.
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej i pozostałych jego części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na przedmiot umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny i spójny ze względu na cel, któremu ma służyć.

5. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.
6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich rozpatrzenia i dokonania stosownych zmian w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać uwagi wielokrotnie.
7. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
8. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, usterki w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych braki lub błędy.
9. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy będzie Protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
10. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 8-11, Zamawiający może zgłosić braki, błędy, usterki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie stwierdzenia braków, błędów, usterek i wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad, usterek, braków, błędów leżały po jego stronie.
11. W przypadku sytuacji określonej powyżej, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
 - 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest niemożliwe.
12. Jeżeli w terminie określonym przez Zamawiającego jego uwagi nie zostały uwzględnione, a braki, błędy, usterki, wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte, strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 4 Podwykonawcy

1. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców, za wszelkie ich działania i zaniechania oraz uchybienia każdego podwykonawcy oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie
 1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie usługi będącej Przedmiotem Umowy. Kwota wynagrodzenia jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
 2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Obejmuje ona wszelkie podatki, opłaty i koszty związane z podejmowanymi czynnościami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami, opłatami administracyjnymi, materiałami, narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszelkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.
 3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
 4. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odebrany w odbiorach częściowych i końcowym usług.
 5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po oddaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej, na podstawie faktury końcowej/częściowej wystawionej przez Wykonawcę i podpisanych przez Strony protokołów odbioru dokumentacji projektowej.
 6. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do jego siedziby. Podstawą do wystawienia faktury ustrukturyzowanej jest podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru przedmiotu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia liczony jest od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Ksef, z zastrzeżeniem, że bieg terminu płatności nie może rozpocząć się przed dniem dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych w tym protokołu odbioru.
 7. Zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
 8. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę. Zmiana rachunku bankowego nie stanowi podstawy do zmiany Umowy.
 9. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Dane do wystawienia faktury

- 1) Nabywca (podmiot2) – zawsze Gmina Zapolice
Ul. Plac Strażacki 5
98-161 Zapolice
NIP: 8291708296
- 2) Odbiorca (podmiot3 rola „8”) Urząd Gminy Zapolice
Ul. Plac Strażacki 5
98-161Zapolice
NIP: 8291197246
11. Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) dalej zwanej ustawą o VAT.
12. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 6 spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT.
14. Strony umowy nie dopuszczają możliwości cesji wierzytelności.
15. Jakiegokolwiek rozporządzenie lub obciążenie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać potrąceń.

§ 6 Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich egzemplarzy sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do utworu, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji przedsięwzięcia oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego

- b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.)
- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internet
- e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
- f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną
- g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- h) reemisja,
- i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- l) wprowadzanie zmian, skrótów,
- m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
- n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
- o) prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na podmiot trzeci;
- p) rozpowszechnianie przez prezentację lub publikację w całości lub we fragmentach, na wystawie, w katalogach, wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych;
- q) możliwości reprodukcji i publikacji utworu w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki;
- r) użyczanie, najmowanie, wprowadzanie do obrotu;
- s) prawa do opracowania utworu w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;
- t) sporządzanie projektów na podstawie utworu;
- u) prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac sporządzonych na podstawie utworu;
- v) wykorzystywanie do opracowania wniosków o dofinansowanie;
- w) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
- x) udostępnianie wykonawcom, w tym również wykonanych kopii;
- y) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań inwestycji Zamawiającego;

- z) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 7 Gwarancja, rękojmia

1. Na wykonaną dokumentację, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na okres 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji (np. braki, błędy, sprzeczności, niejasności) nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia stwierdzonych wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w powyższym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, co najmniej na trzy dni wcześniej.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8 Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe wskutek wadliwości dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy .
2. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za wady, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych w skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, praw patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji prac stanowiących Przedmiot Umowy.

§ 9 Kary i odszkodowania

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub dowolnej jego części w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy
 - 2) w przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, lub którejkolwiek jego części, w tym w razie wystąpienia wad przy odbiorze lub wad ujawnionych w okresie

rękojmi lub gwarancji Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad w wyznaczonym terminie na koszt Wykonawcy i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu wyznaczonego terminu;

- 3) w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w §2 ust.1 - 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Kary należne Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się wpłacić na rachunek Zamawiającego w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy, mogących skutkować utratą dofinansowania przez Zamawiającego;
 - c) z powodu złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości firmy,
 - d) w sytuacji gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, bezpodstawnie odmawia odbioru lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Odstąpienie od umowy powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanej części przedmiotu zamówienia.

§ 11 Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych a także innych właściwych przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z wymogami Zamawiającego, przepisami prawa oraz oświadcza, iż zapoznał się z wszelkimi zaleceniami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, zgody, badania, polecenia, powiadomienia lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z podpisaniem Protokołu odbioru dokumentacji, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
8. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w umowie. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję kierowaną pod adresem Wykonawcy określonego w umowie strony uznają za korespondencję doręczoną prawidłowo ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami i skutkami prawnymi.
9. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron i obowiązuje z dniem jej zawarcia.
10. Umowę sporządzono w 2 oryginalnych jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki

1. Opis Przedmiotu Umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....