PROJEKT

UCHWAŁA NR ....
RADY GMINY ZAPOLICE
Z DNIA ....

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) i 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1172 i poz. 1508 oraz z 2026 r. poz. 184.) uchwala się co następuje:

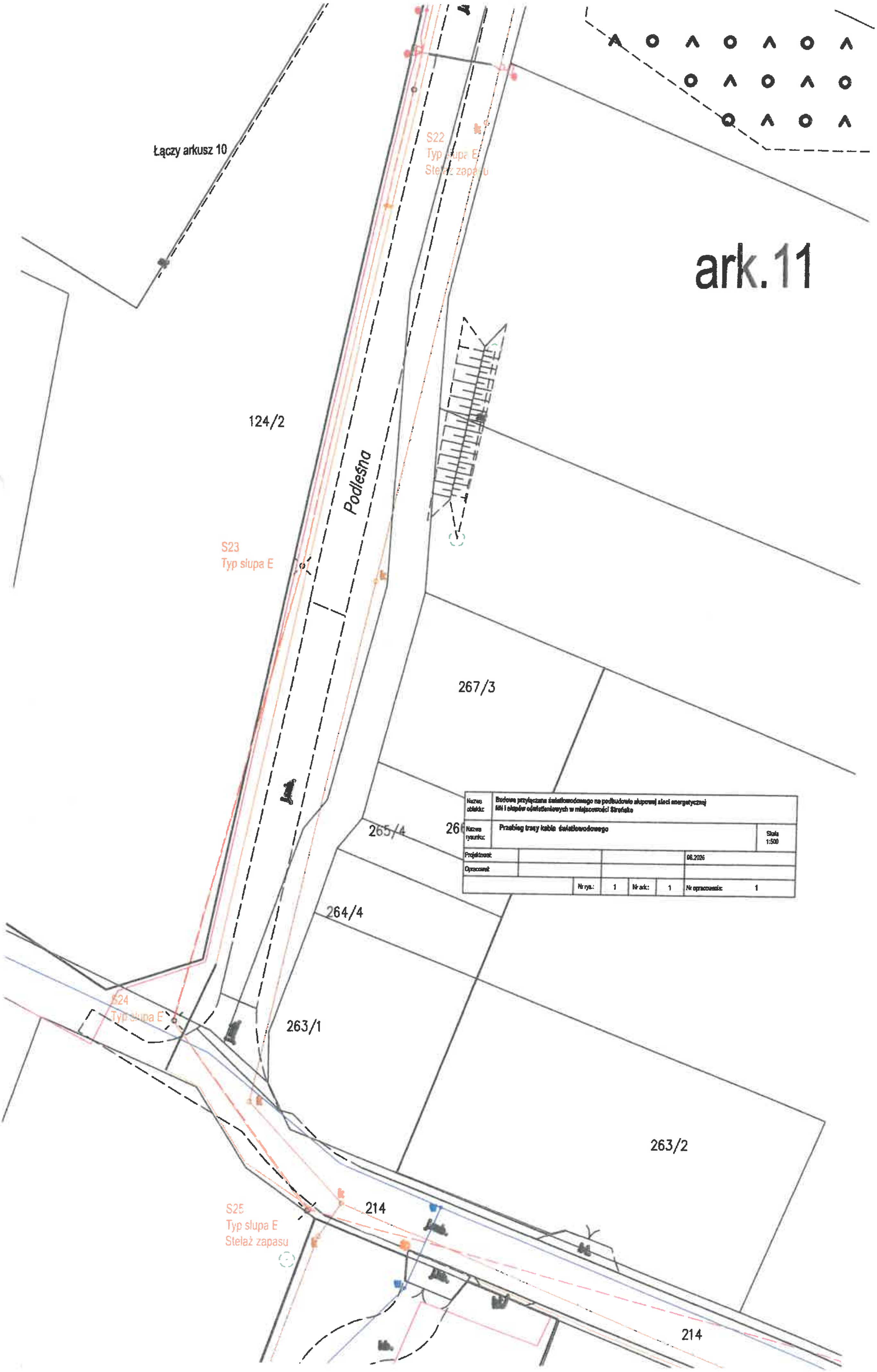
§1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na rzecz Vline Sp. z.o.o., służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice – działka o nr ewid. gruntu 124/2 obręb geodezyjny Strońsko gm. Zapolice (szczegółowe położenie określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zapolice.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zapolice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ADWOKAT
Karolina S[illegible]iak Kowalczyk


Łączy arkusz 10
S22
Typ słupa E
Stelaż zapasu
ark.11
124/2
Podleśna
S23
Typ słupa E
267/3
265/4
26
264/4
S24
Typ słupa E
263/1
263/2
214
S25
Typ słupa E
Stelaż zapasu
214

Nazwa obiektu:	Budowa przyłącza światłowodowego na podbudowie słupowej sieci energetycznej nN i słupów oświetleniowych w miejscowości Strońsko				
Nazwa rysunku:	Przebieg trasy kabla światłowodowego				Skala 1:500
Projektował:				06.2026	
Opracował:					
	Nr rys.: 1		Nr ark.: 1	Nr opracowania: 1	

PROJEKT

Uzasadnienie

do uchwały Rady Zapolice w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305^1 o brzmieniu:

„Art. 305^1 k.c. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Każda nowa inwestycja realizowana na terenie gminy wymaga uzbrojenia w przewody i urządzenia służące do przesyłania np. wody, gazu, energii elektrycznej, co wiąże się z koniecznością umieszczenia tych urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność innych podmiotów (w tym gminy) niż przedsiębiorca, który zamierza wybudować te urządzenia. Wiąże się to z koniecznością ustanowienia na rzecz takiego przedsiębiorcy służebności przesyłu. Urządzenia te zgodnie natomiast z art. 49 § 1 k.c. stanowią własność przedsiębiorstwa przesyłowego, jeżeli wchodzą w skład tego przedsiębiorstwa.

Firma Vline Sp. z.o.o. przy ul. Łaskiej 43, 98-220 Zduńska Wola w związku z zamiarem umieszczenia na nieruchomości opisanych w §1 uchwały urządzeń do przesyłu w postaci telekomunikacyjnej linii światłowodowej, zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez firmę Vlinie Sp. z.o.o., ul. Łaska 43, 98-220 Zduńska Wola.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

PODINSPEKTOR
DS. INWESTYCJI I INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
mgr Marta Czak - Pokłasińska